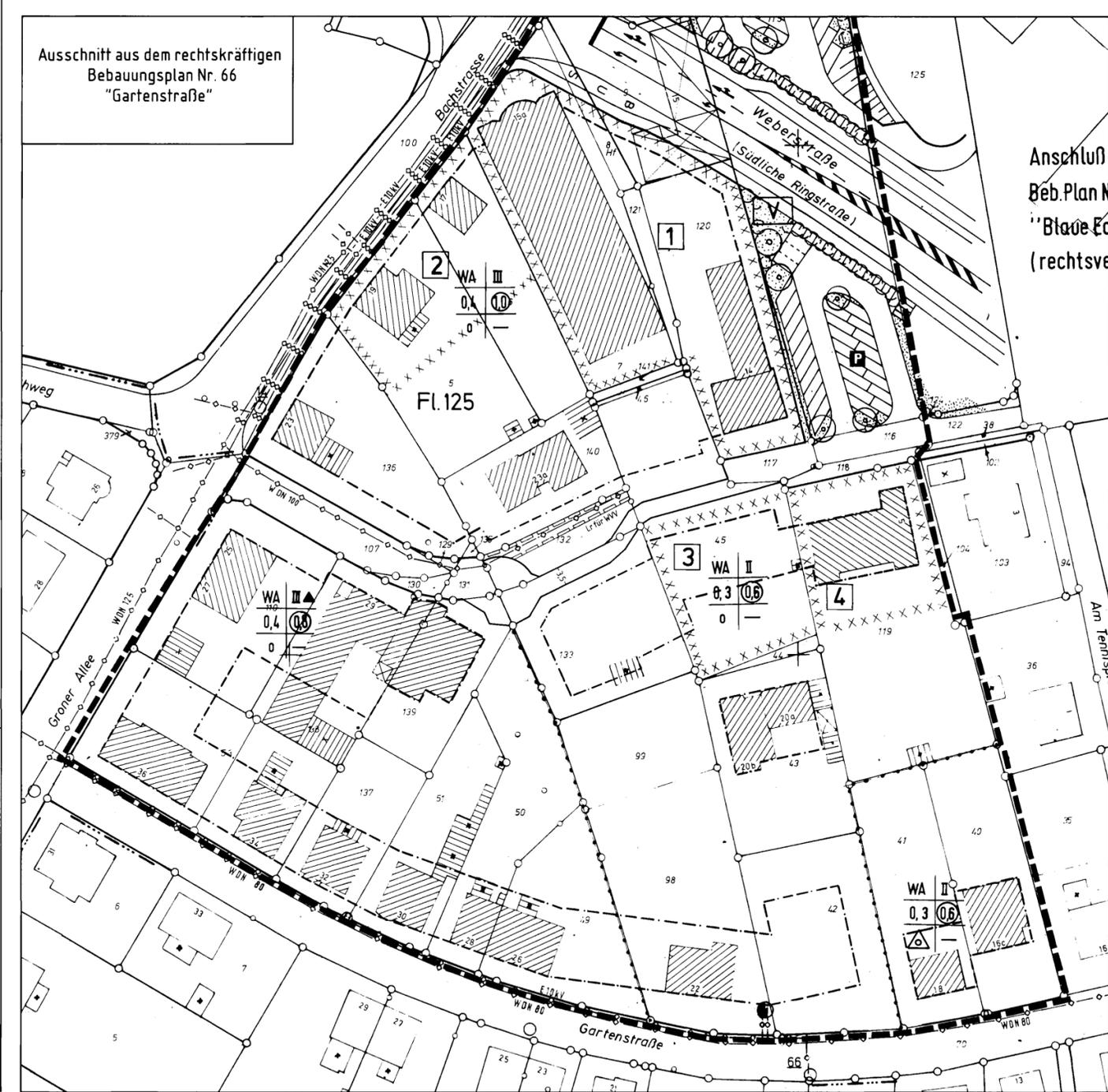
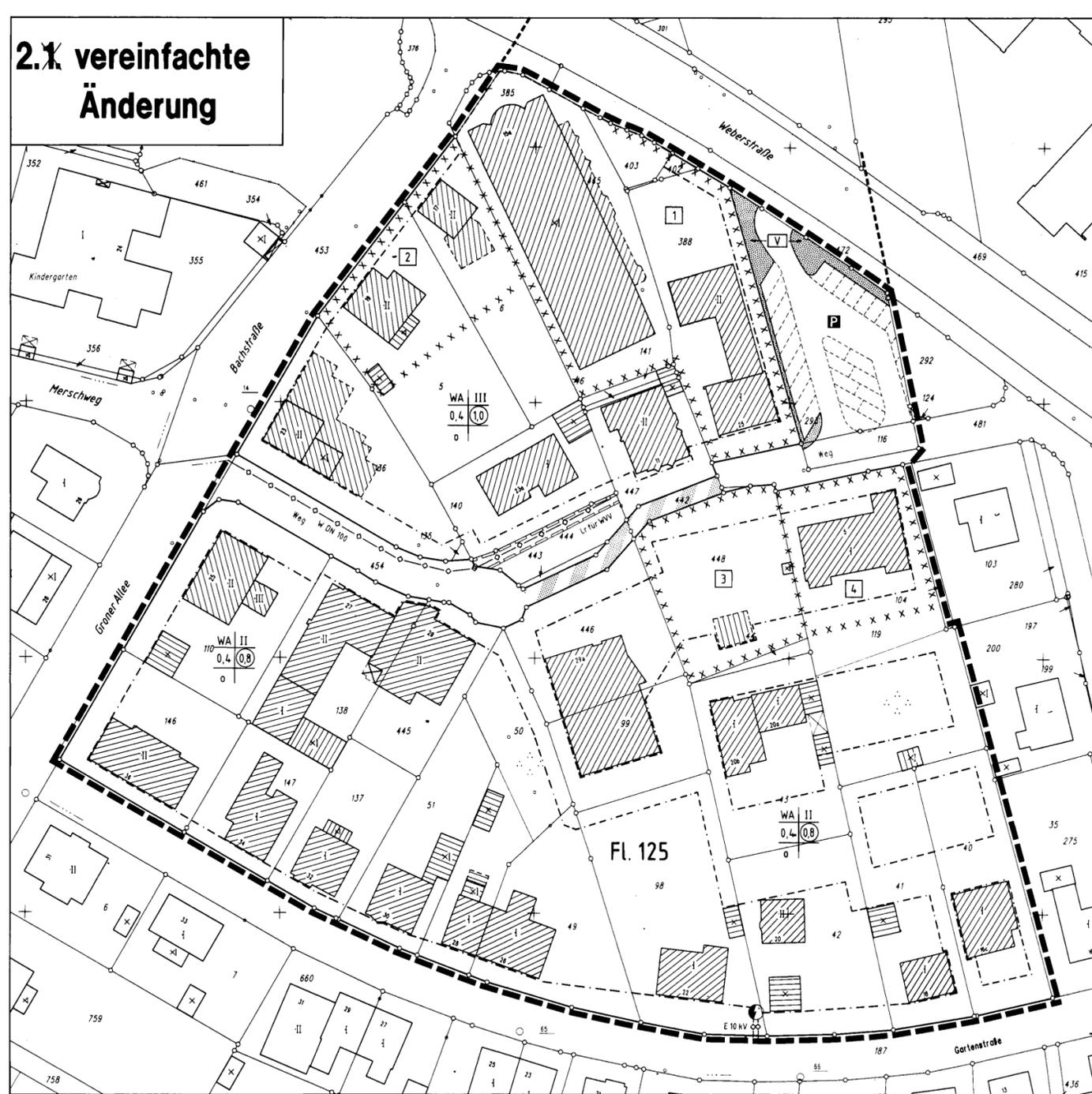


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen
Bebauungsplan Nr. 66
"Gartenstraße"



2.1 vereinfachte Änderung



Stadt Ibbenbüren Bebauungsplan Nr. 66 "Gartenstraße"

2.1 vereinfachte Änderung (redaktionelle Änderung)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 214-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 458)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58)

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 18. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 28. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

ibb

stadt ibbenbüren

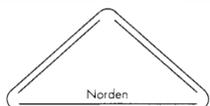


Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt
Alte Münsterstraße 16 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31 - 0 Telefax (0 54 51) 9 31 - 198



Auszug aus der topographischen
Karte 3712 Ibbenbüren
Maßstab 1: 25.000

Kestling Planentwurf	Warnecke - Merfen gezeichnet
125 Flur	geändert
Nov. 1998 Datum	1: 500 Maßstab



Bebauungsplan Nr. 66 "Gartenstraße"

2.1 vereinfachte Änderung (redaktionelle Änderung)

Stadtplanungsamt

gez. Thiele

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB
öffentlich ausgelegt
vom 15.01.1999 bis 15.02.1999

Ibbenbüren, den 15.02.1999

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB
als Satzung beschlossen am 18.02.1999

Ibbenbüren, den 18.02.1999

gez. Bolsmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 12.03.1999

Ibbenbüren, den 12.03.1999

gez. Bolsmann
Bürgermeister

Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 10** Geschossflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o** Offene Bauweise
- - -** Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- ▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; hier: Fuß- und Radweg
- P** Öffentliche Parkfläche

- V** Verkehrsgrün
- E 10 kV** 10 kV Erdkabel
- W DN 100** Wasserleitung mit Angabe der Nennweite
- ⊙** Trafostation
- ▭** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplanes
- XXXXXX** Flächen mit Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB zum passiven Schallschutz

Bei den gekennzeichneten Flächen müssen bei der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Gebäuden in den zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen vorgesehenen Räumen Schallschutzfenster nach Maßgabe der nachfolgenden Liste eingebaut werden.

Im einzelnen werden folgende Schallschutzklassen nach VDI Richtlinie 2719 festgesetzt:

Fläche	Schallschutzklasse
1, 4	3 für Fenster mit Sichtverbindung zur Weberstraße
2, 3	2 für Fenster mit Sichtverbindung zur Weberstraße