

STADT IBBENBÜREN BEBAUUNGSPLAN NR 65 "NIKESTRASSE"

RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESHAUSESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
§§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256).
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I. S. 949)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.7.1962 IN DER NEUF.
FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN WESTFALEN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.84 (GV NW. S. 475)
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 (BGBl. I. S. 833)

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. § 9(1) BBAUG

- Flächen für den Gemeinbedarf § 9(1)5 BBAUG
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9(1)1 BBAUG
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Verkehrsflächen § 9(1)11 BBAUG
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrünflächen
- Bäume zu erhalten (§ 9(1) 25b BBAUG)

- Etl. Hauptversorgungsleitung (oberirdisch) § 9(1)13 BBAUG mit Schutzstreifen u. Angabe der Stromspannung
- Hauptversorgungsleitung (unterirdisch) § 9(1)13 BBAUG
- Wasserleitung Nenndurchmesser 400 mm
- Leitungsrecht

FESTSETZUNGEN GEM. § 9(2) BBAUG

- Geländehöhen ü. NN. vorhanden
- Geländehöhen ü. NN. geplant

KENNZEICHNUNG GEM. § 9(5) BBAUG

- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

FESTSETZUNG GEM. § 9(7) BBAUG

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

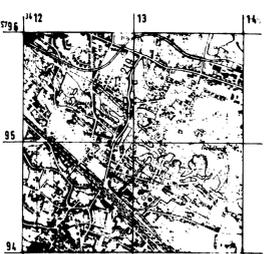
HINWEISE

- Gebäude u. sonstige Anlagen, die beseitigt werden müssen



Wasserverteilerstation
(Die bauliche Anlage wird in die Schulsporthalle integriert)

Das Plangebiet wird von Richtfunkverbindungen überquert, Bebauung u. Bewuchs höher als 124 m ü. NN. sind unzulässig



AUSSCHNITT AUS DEM MESSTISCHBLATT 3712
IBBENBÜREN M. 1:25.000

DIE PLANUNTERLAGE ENTSpricht DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 STAND DER PLANUNTERLAGE MAI 81 FORTGEFÜHRT JUNI 85

IBBENBÜREN, DEN 12.10.1981

Dr. Trümper

ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER AN DER BAULEITPLANUNG IST NACH MASSGABE DES § 2a (2) BBAUG ERMÖGLICHT WORDEN.

IBBENBÜREN, DEN 03.06.1985

gez. v. Schroeder
STADT. BAURAT

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND BEI DER AUFSTELLUNG GEMASS § 2 (5) BBAUG BETEILIGT WORDEN.

IBBENBÜREN, DEN 03.06.1985

gez. v. Schroeder
STADT. BAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN AM 25.05.1981

IBBENBÜREN, DEN 03.06.1985

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

gez. Dignas
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 2a (6) BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 14.02.85 BIS 15.03.85

IBBENBÜREN, DEN 04.06.1985

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 11.06.1985

IBBENBÜREN, DEN 08.07.1985

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

gez. Bölsmann
RATSMITGLIED

gez. Brönstrup
SCHRIFTFÜHRER

GEMASS § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM 05.11.1985 AZ 35.2.1-5204- GENEHMIGT.

MÜNSTER, DEN 05.11.1985

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
im Auftrag
gez. Fehmer
ÖBERREGIERUNGSBAURAT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BBAUG BEKANNTMACHT AM 03.12.1985

IBBENBÜREN, DEN 03.12.1985

BÜRGERMEISTER
gez. Unland

STADT IBBENBÜREN STADTPLANUNGSAMT

"NIKESTRASSE"

Plan Nr.	65	Maßstab	1: 500
Flur Nr.	112	Plangröße	
Datum	25.5.1981	Gezeichnet	Hoffmann
Änderungen		Entwurf	
			gez. v. Schroeder STADT. BAURAT