

ÄNDERUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

Stand Januar 2007

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 615).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).
- Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 463).

ZEICHENERKLÄRUNG

SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: Naturerlebnispark und Gartenbau		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
GR	maximale Grundfläche		Flächen für Wald
max. TH	max. Traufhöhe über dem vorhandenen Gelände		Flächen für die Landwirtschaft
	Baugrenze		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (Reservestellplätze/ temporär genutzt)
	Überbaubare Grundstücksfläche		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume		Sichtdreiecke sind zwischen 0,8m und 2,5 m von ständiger Sichtbehinderung freizuhalten.
	Erhaltungsgebot für Gehölze		
	Straßenverkehrsflächen		
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
	öffentlicher Rundwanderweg/ Wegerecht		

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 64

"Naturerlebnispark Dörenthe"

2. vereinfachte Änderung/ 1. vereinfachte Teilaufhebung/
 1. vereinfachte Ergänzung

MAßSTAB 1:1000
 DATUM 12.12.2007

RECHTSKRÄFTIG

Datei:G:\Ibb-BBP-064-Naturerlebnispark Dörenthe



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
 S 90588 A 16483

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr.2 in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 28.12.2007 bis 28.01.2008.

Bürgermeister
 i. V. gez. Siedler
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 12.03.2008 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

gez. Ahmann
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 29.03.2008.

gez. Steingröver
 Bürgermeister