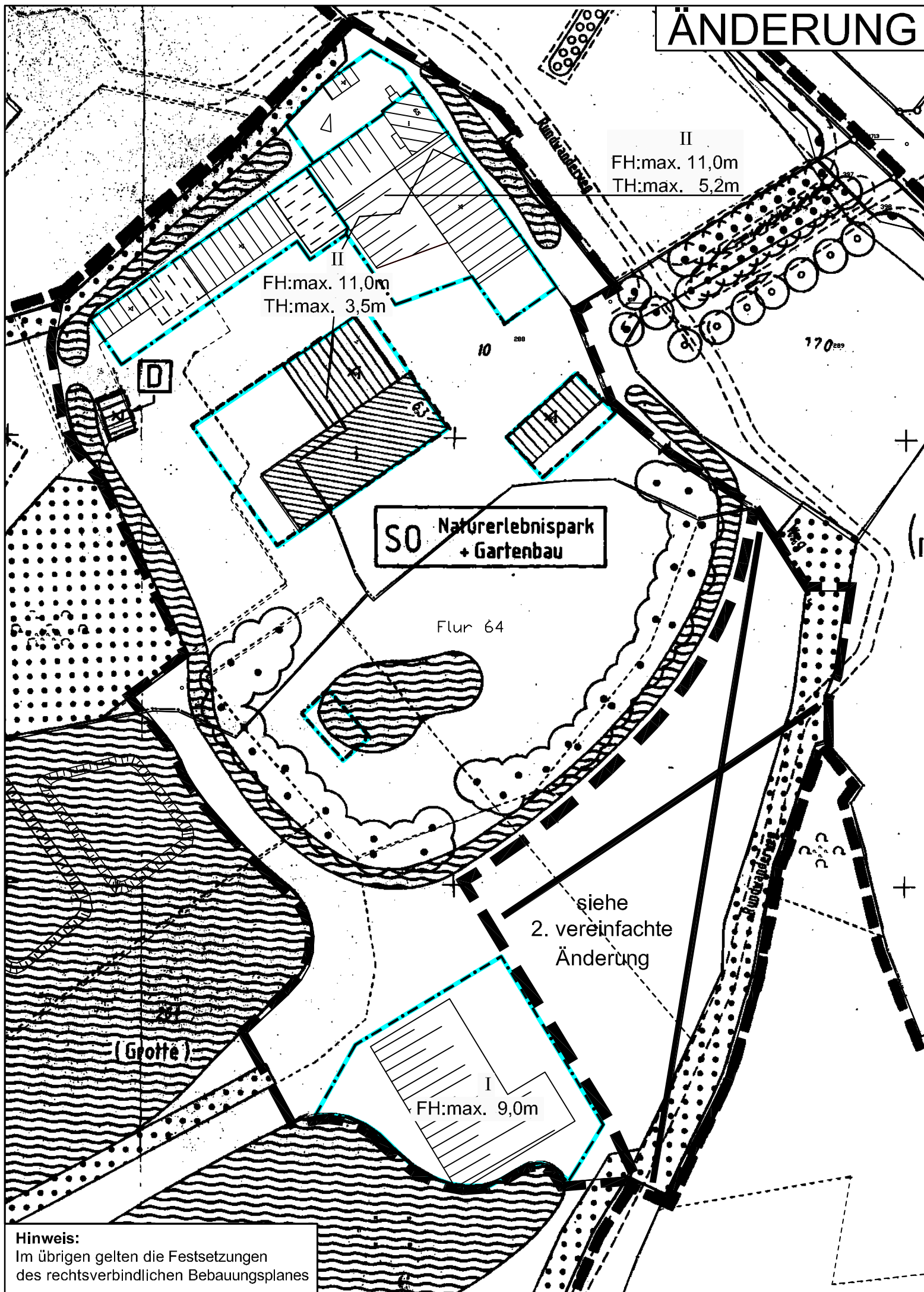
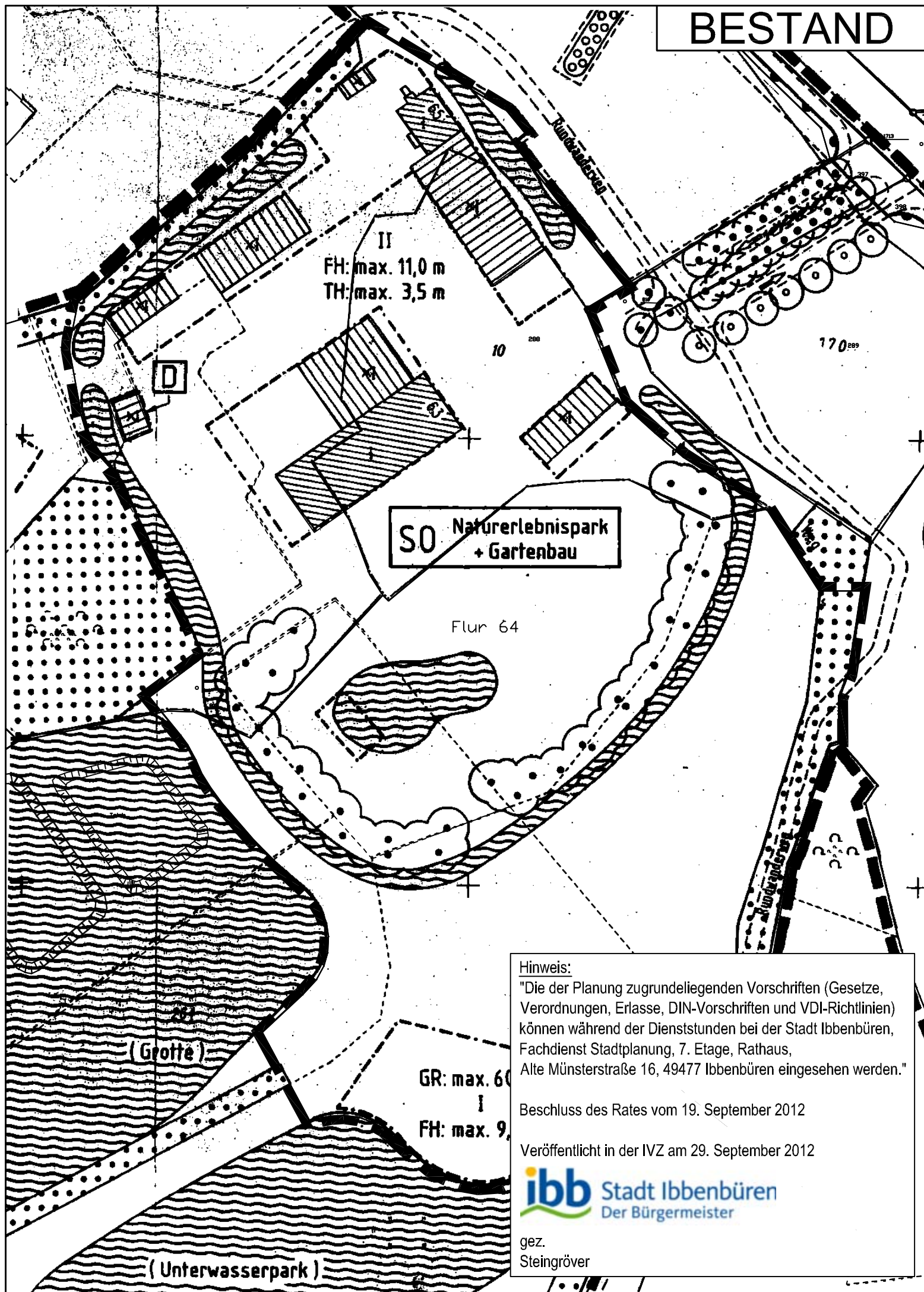




RECHTSGRUNDLAGEN

Stand: November 2004

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96).
- Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2003 (GV NRW S. 259).

ZEICHENERKLÄRUNG

SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH z.B. max. 11,0m	max. Firsthöhe über dem vorh. Gelände
TH z.B. max. 3,5m	max. Traufhöhe über dem vorh. Gelände
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume
	Erhaltungsgebot für Gehölze

	Wasserflächen
	Flächen für Wald
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches der Änderung des Bebauungsplanes
	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Gebäude, nicht amtlich eingetragen
	Geplante Gebäude
D	Denkmal (A 087)

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 15.12.2004 bis 14.01.2005

Bürgermeister
i.V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 02.03.2005 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 05.03.2005

gez. Steingröver
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 64 "Naturerlebnispark Dörenthe"

1. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
DATUM 01.12.2004

J:\Daten\Autocad\stadtcad\b064\CAD\b064x1vae-rechtkräftig-sw.dwg

NORD

Fachdienst Stadtplanung
gez. Thiele

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren