

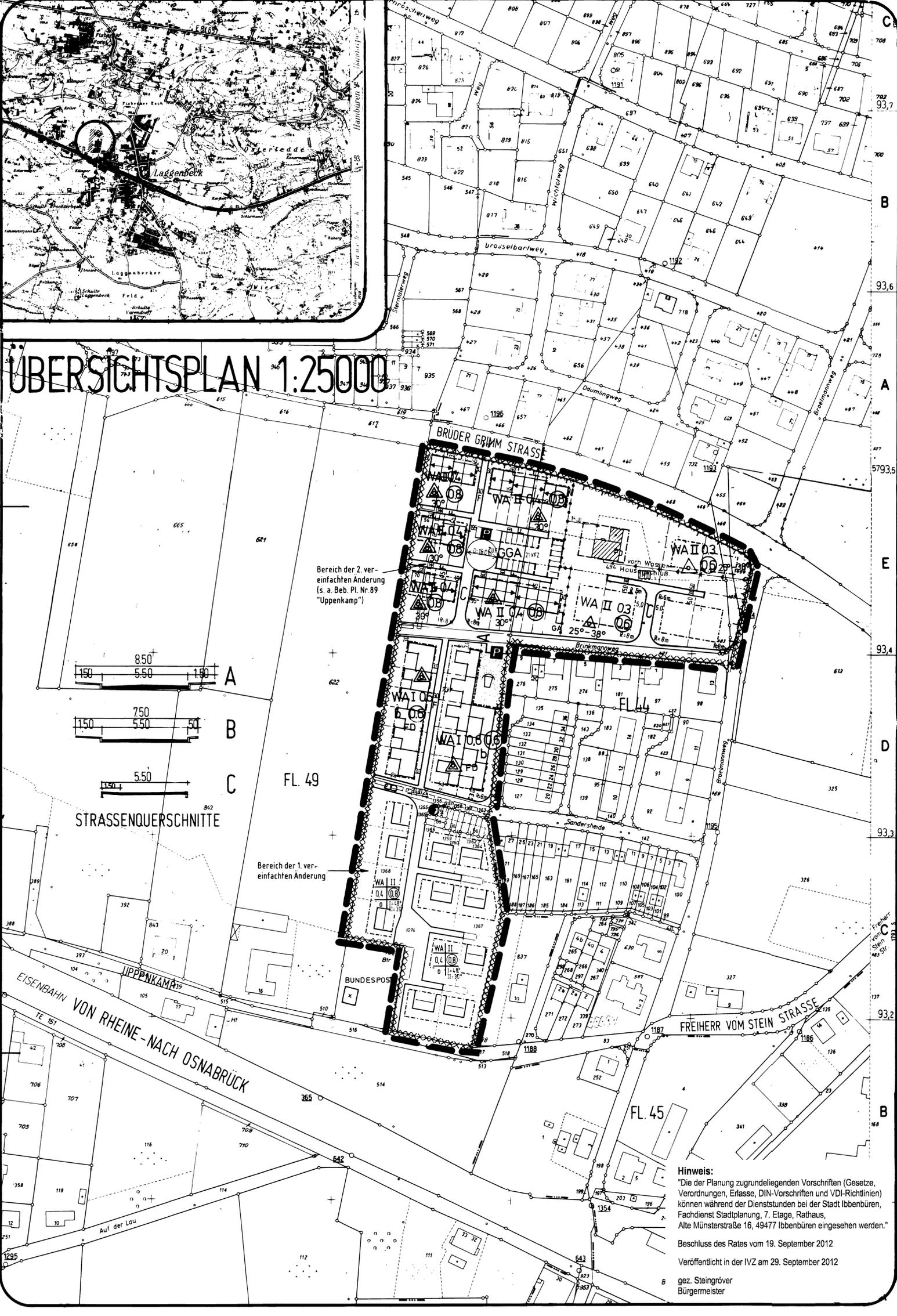
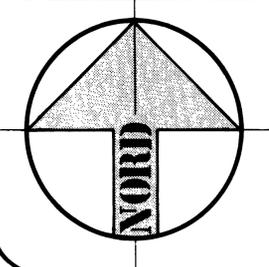
STADT IBBENBÜREN BEBAUUNGSPLAN NR. 60 LAGGENBECK "SANDERSHEIDE"

1:1000

LEGENDE

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE GEBÄUDE
- FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 9 BBauG**
- WA** ALLEM. WOHNGEBIET § 4 BAU NVO
- II** ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- FD** FLACHDACH
- 38°** DACHNEIGUNG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- WOHN- UND FUSSWEGE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- P** ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- GGA** GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- b** BESONDERE BAUWEISE (GEM. § 22 ABS. 4 BAU NVO)
- FIRSTRICHTUNG (NACHRICHTLICH)
- FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT
- ZU- UND ABFAHRTSVERBOT
- TGGA** TIEF-GEMEINSCHAFTSGARAGE
- GA** GARAGEN
- ST** STELLPLÄTZE
- TRAFÖ
- ABGRENZUNG DER RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHE DER ÄNDERUNGEN

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- BUNDESBAUGESETZ - BBauG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 1.2.2 u. 8.9.10 u. § 30 IN DER NEUFASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
 - ERSTE VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 29.11.1960 (GV NW S. 433) § 4 IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 21.4.1970 (GV NW S. 299)
 - BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW VOM 25.6.1962 IN DER FASSUNG VOM 15.7.1976 (GV NW S. 264) § 103
 - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau NVO VOM 26.7.1962 IN DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
 - GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NRW VOM 28.10.1952 IN DER FASSUNG VOM 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) § 4 u. § 28
 - PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)



Bereich der 2. vereinfachten Änderung (s. a. Beb. Pl. Nr. 89 "Uppenkamp")

Bereich der 1. vereinfachten Änderung

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

1 IBBENBÜREN, DEN 1.2.1978 Dr. Zimmermann ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.	3 IBBENBÜREN, DEN 30.6.1977 gez. Niehaus STADTPLANER	5 IBBENBÜREN, DEN 19.12.1977 DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG gez. Hennel STADTBAURAT	7 MÜNSTER, DEN 14.6.1978 Im Auftrag gez. Fehmer Reg.-Baurat DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
--	---	---	--

2 IBBENBÜREN, DEN 30.6.1977 gez. Niehaus STADTPLANER	4 IBBENBÜREN, DEN 11.7.1977 gez. Remke BÜRGERMEISTER gez. Esch RAITSMITGLIED	6 IBBENBÜREN, DEN 6.3.1978 gez. Remke BÜRGERMEISTER gez. Müller SCHRIFTFÜHRER gez. Dr. Klüppel RAITSMITGLIED	8 IBBENBÜREN, DEN 12.7.1978 gez. Remke BÜRGERMEISTER
---	---	---	---

**ARCHITEKT BOB ING GRAD
HANS SCHONNEBECK**
44 MÜNSTER/HAMMERSIRTE
TELEFON 0251 / 5 59 76

**STADT IBBENBÜREN/BEBAUUNGSPLAN NR. 60
LAGGENBECK "SANDERSHEIDE"**

PLAN-NR.	MASSTAB 1:1000
FLUR-NR. 49 U. 44	PLAN-GR.
DATUM 12.04.1977	GEZ. PM
GEÄNDERT	ARCHITEKT

1) 22.10.1977
2) Änderung lt. Ratsbeschluss vom 27.2.1978
3) 2. vereinfachte Änderung laut Bekanntmachung vom 10.08.1995

J. Schonnebeck