

Stadt Ibbenbüren

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

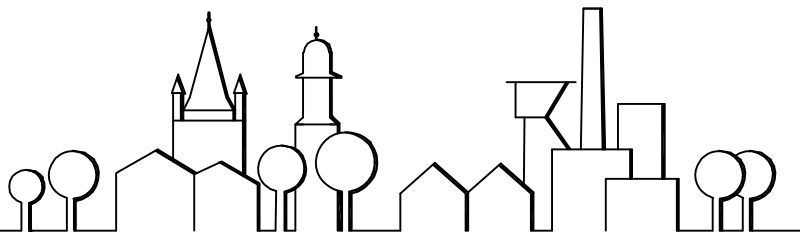
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

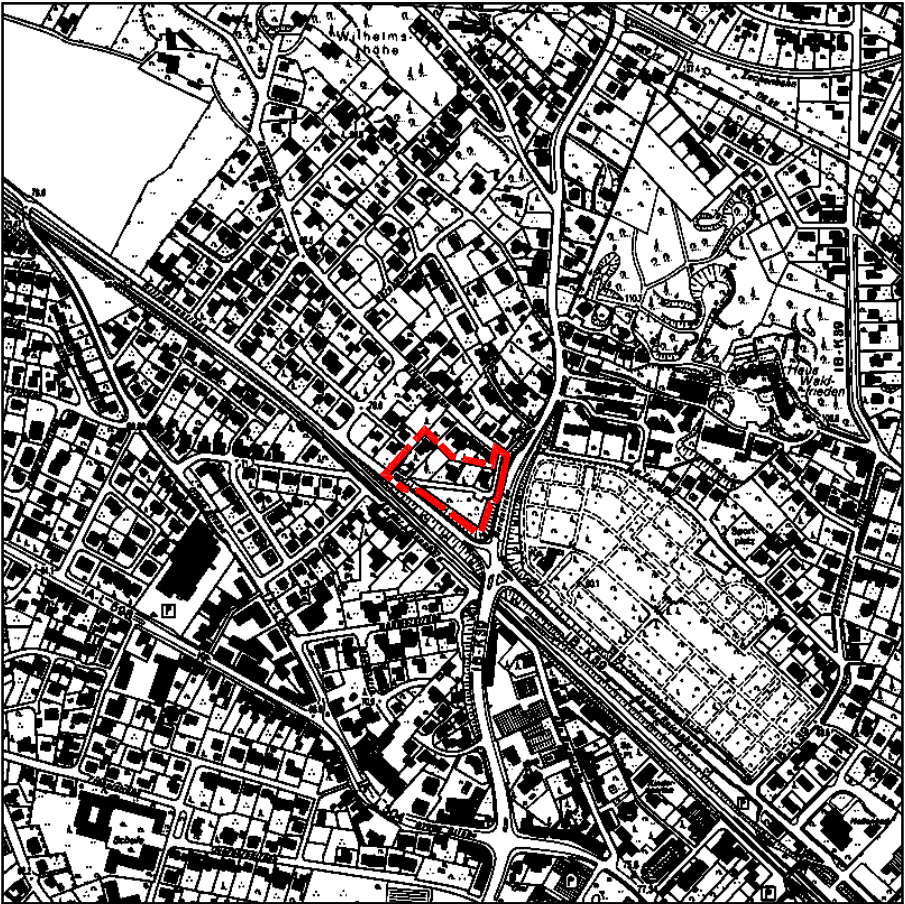
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

ibb

stadt ibbenbüren



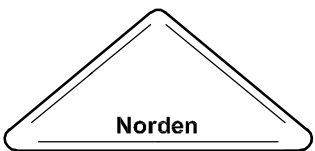
Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



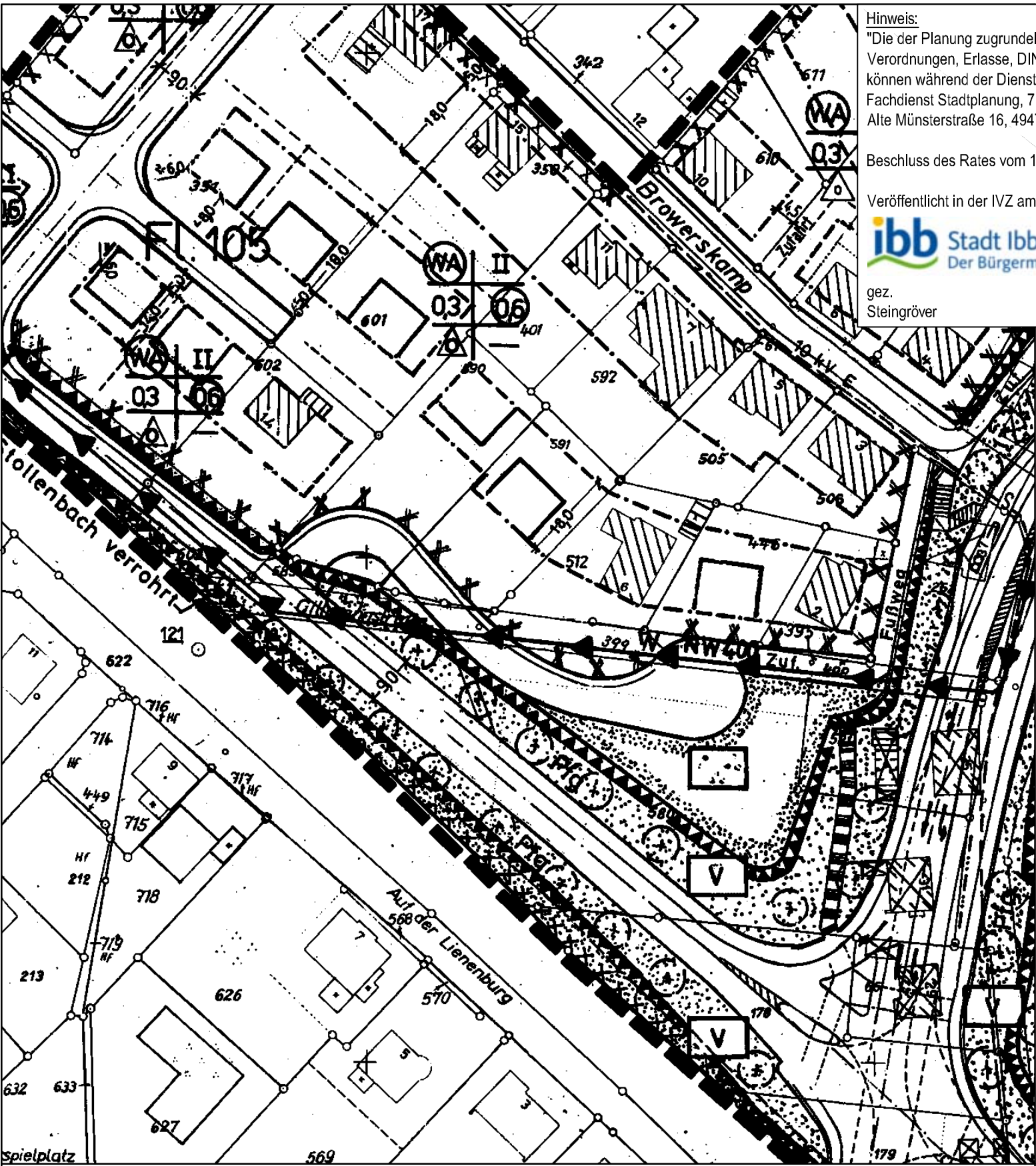
Jochen Thiele
Planentwurf
Warnecke-Merten
gezeichnet
105
Flur
1 : 1.000
Maßstab
Juli 2001
Datum
J:\daten\autocad\umgeo40\b059\IV\1_59x2ae-rechtskräftig-farbig.dwg
Datei
-rechtskräftig-

Bebauungsplan Nr. 59
"Verlängerte Weststraße/Nordstraße"

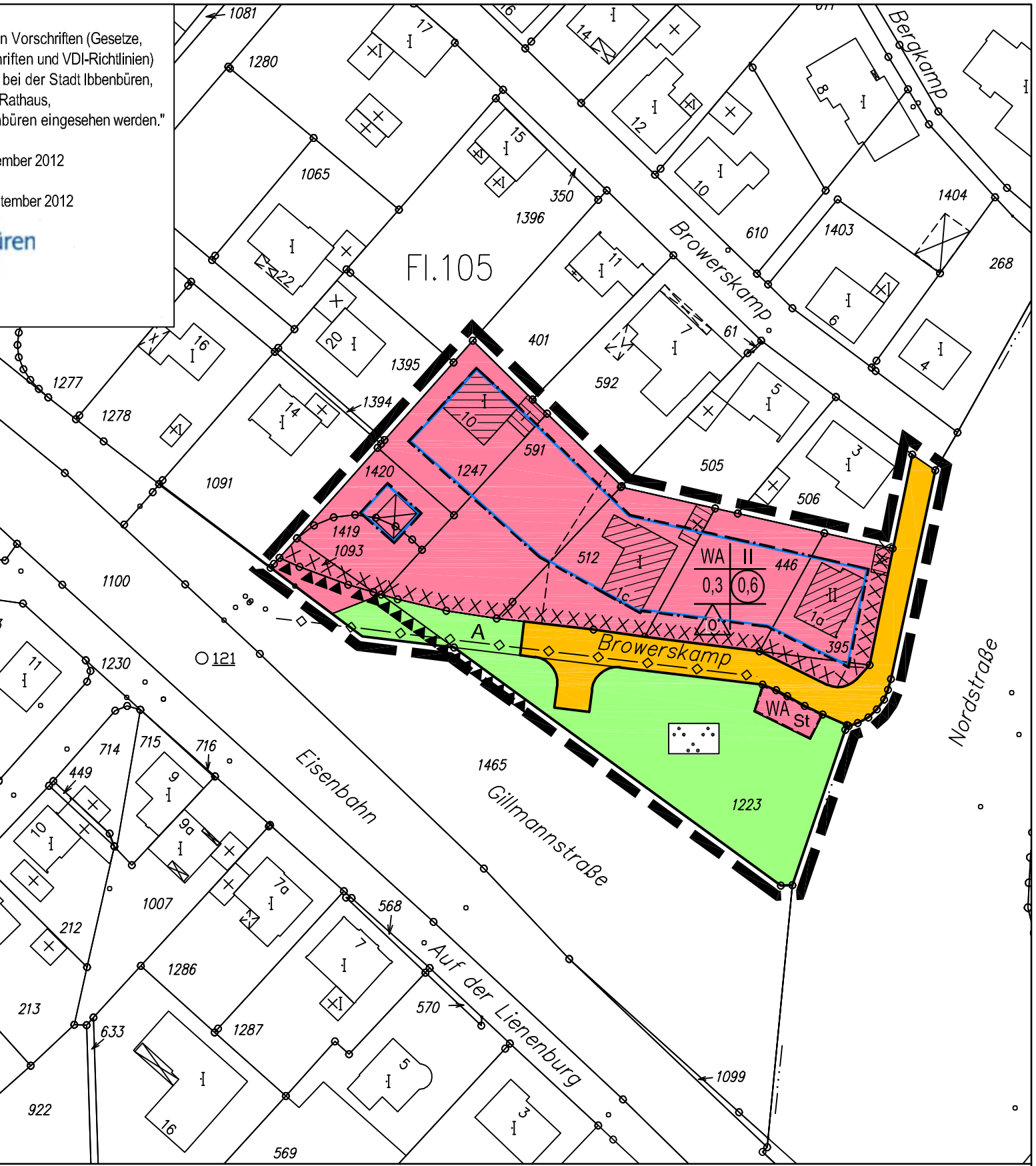
2. Änderung



Stadtplanungsamt i.A. gez. Thiele



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
Nr. 59 "Verlängerte Weststraße/Nordstraße"

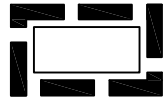


2. Änderung

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

WA	Allgemeine Wohngebiete		Straßenverkehrsflächen
0,3	Grundflächenzahl		Straßenbegrenzungslinie
0,6	Geschoßflächenzahl	A	Abwasserleitung (unterirdisch)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		öffentliche Grünflächen
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Parkanlage
	Baugrenze		Flächen für Aufschüttungen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (hier: Lärm)
Einzelheiten sind dem schalltechnischen Gutachten, das Bestandteil des Bebauungsplanes ist, zu entnehmen.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Kennzeichnung - gemäß § 9(5)2 BauGB -

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der Fläche, unter der der Bergbau umgeht.

Hinweis :
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 59 "Verlängerte Weststraße / Nordstraße"

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 26.06.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 31.07.2001 bis 30.08.2001

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Michels
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 19.09.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister
gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschuß des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 01.11.2001

gez. Lohmann
Bürgermeister