

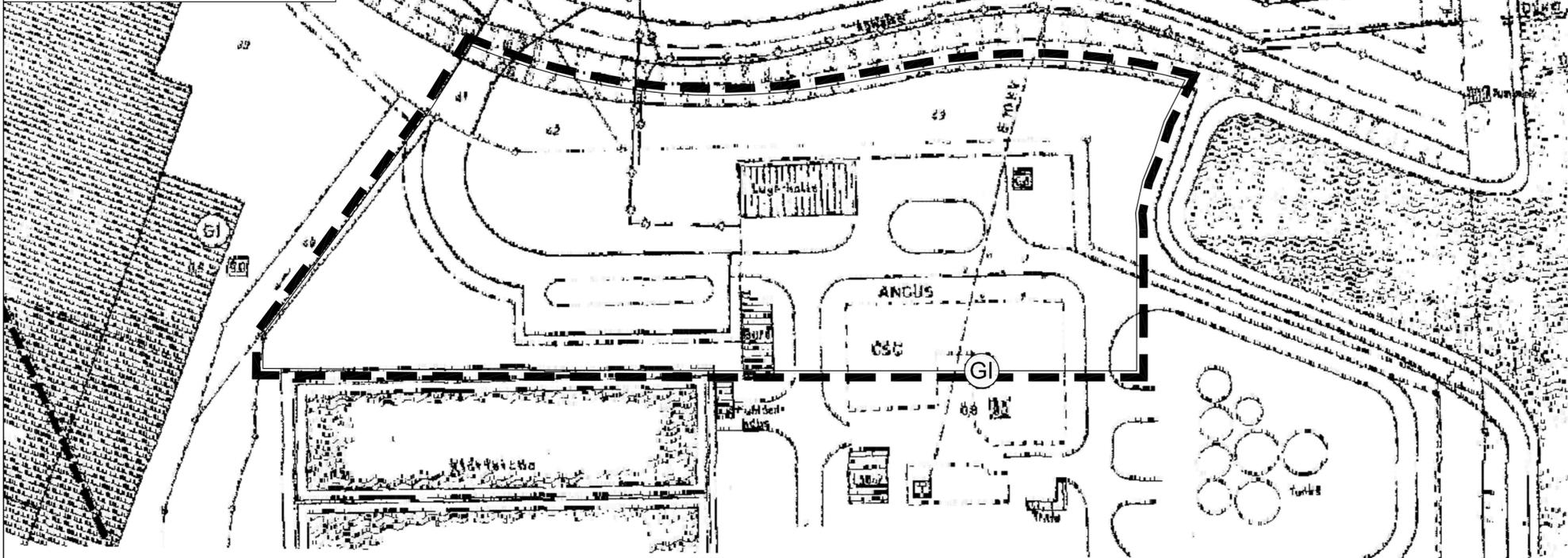
Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

- GI** Industriegebiet
- 0,8 Grundflächenzahl
- 9,0 Baumassenzahl
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsflächen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Wasserflächen
- Bahnanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene Gebäude
- geplante Bebauung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- vorhandene Wasser- bzw. Abwasserleitung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) BauGB i.V. mit § 1 (5,6,9) BauNVO

- 1) Einzelhandelsbetriebe sind unzulässig
- 2) Die im Industriegebiet unter § 9 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und somit unzulässig.

HINWEISE

Mit dieser Änderung erfolgt neben dem Einzelhandelsausschluss die Anpassung an die aktuelle BauNVO (Stand 1990) in der zuletzt geänderten Fassung.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen/ Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Hinweis nach öffentlicher Auslegung

Neubebauung bzw. Änderung an den vorhandenen Bauwerken sind vor Planungsbeginn mit dem Steinkohlenbergwerk Ibbenbüren, zurzeit RAG Anthrazit Ibbenbüren abzustimmen

RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 G zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863,975).
4. **Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950).
5. **Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
6. **Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV NRW S. 185).
7. **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 10.11.2010 beschlossen, für den Bebauungsplan ein Änderungsverfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 a BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 02.12.2010 bis 06.01.2011.

Der Bürgermeister
 i.V. gez. Siedler
 Stadtbaurat

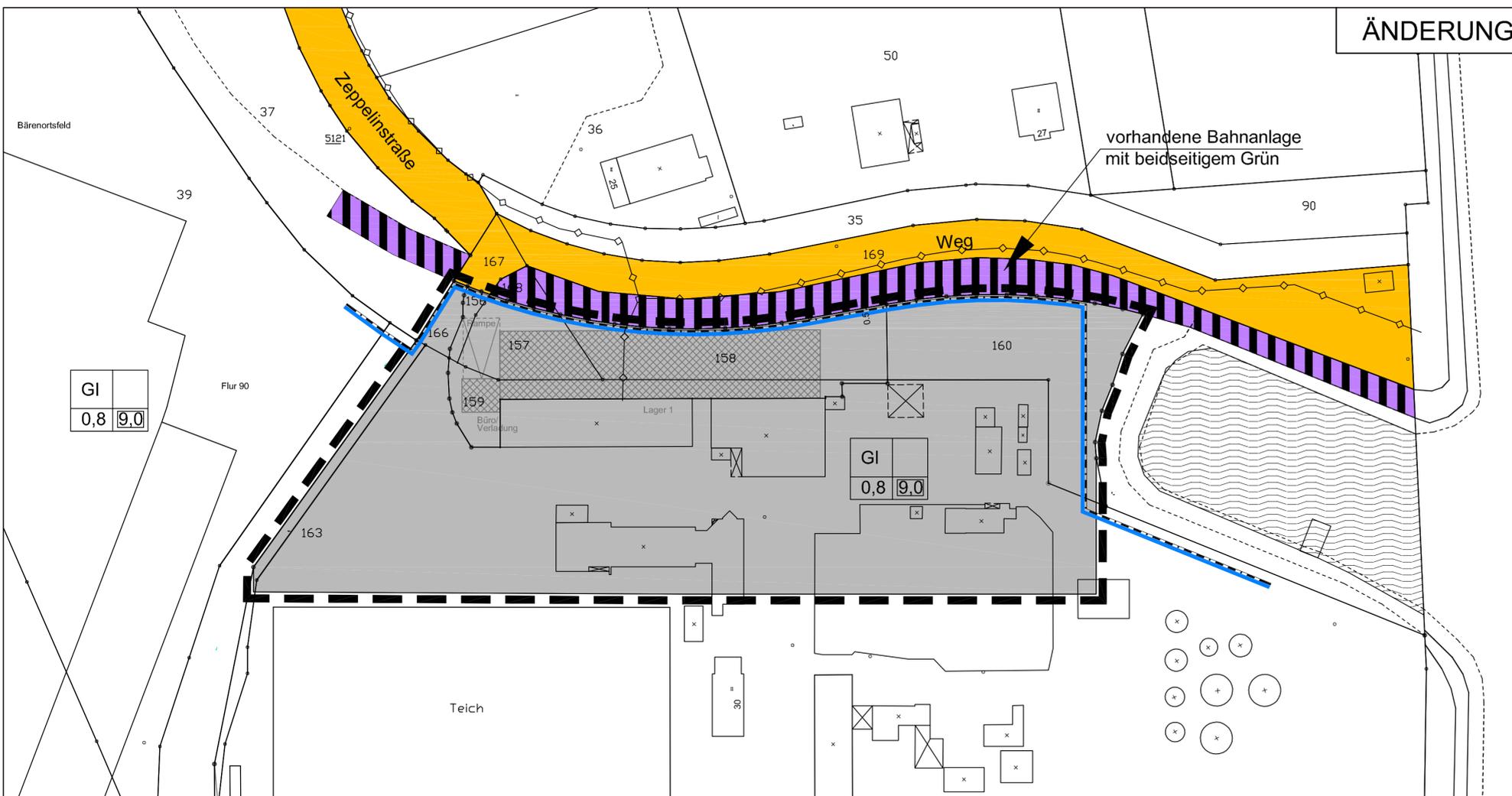
Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 02.03.2011 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
 Bürgermeister

gez. Ahmann
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 05.03.2011

gez. Steingröver
 Bürgermeister

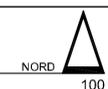


STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 52
"Industriegebiet Uffeln West"

2. Änderung

§ 13a BauGB

MAßSTAB 1:1000
 DATUM Oktober 2010
 ergänzt 25.01.2011



RECHTSKRÄFTIG

Stadt Ibbenbüren
 Fachdienst Stadtplanung
 gez. Uwe Manteuffel

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
 S 90588 A 16483