



**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I. S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
5. Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218).
6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926).

**VERFAHRENSVERMERKE**

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 19.09.2001

gez. Lohmann  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 31.10./1.11.2001

gez. Lohmann  
Bürgermeister

**Planzeichenerklärung:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der aneinandergrenzenden Bebauungspläne Nr. 51 „Ottenhof“ und Nr. 51a „Ottenhof West“
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung im Bereich der aneinandergrenzenden Bebauungspläne Nr. 51 „Ottenhof“ und Nr. 51a „Ottenhof West“
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Hauptfirstrichtung
- Dachneigung in Grad
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Hinweis:**

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012  
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver  
Bürgermeister

**STADT IBBENBÜREN**

**Bebauungsplan Nr. 51 "Ottenhof" (3. vereinfachte Änderung)  
Bebauungsplan Nr. 51a "Ottenhof-West" (1. vereinfachte Änderung)**

MABSTAB	1 : 1000
DATUM	Juli 2001

Ausfertigung



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren