

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN



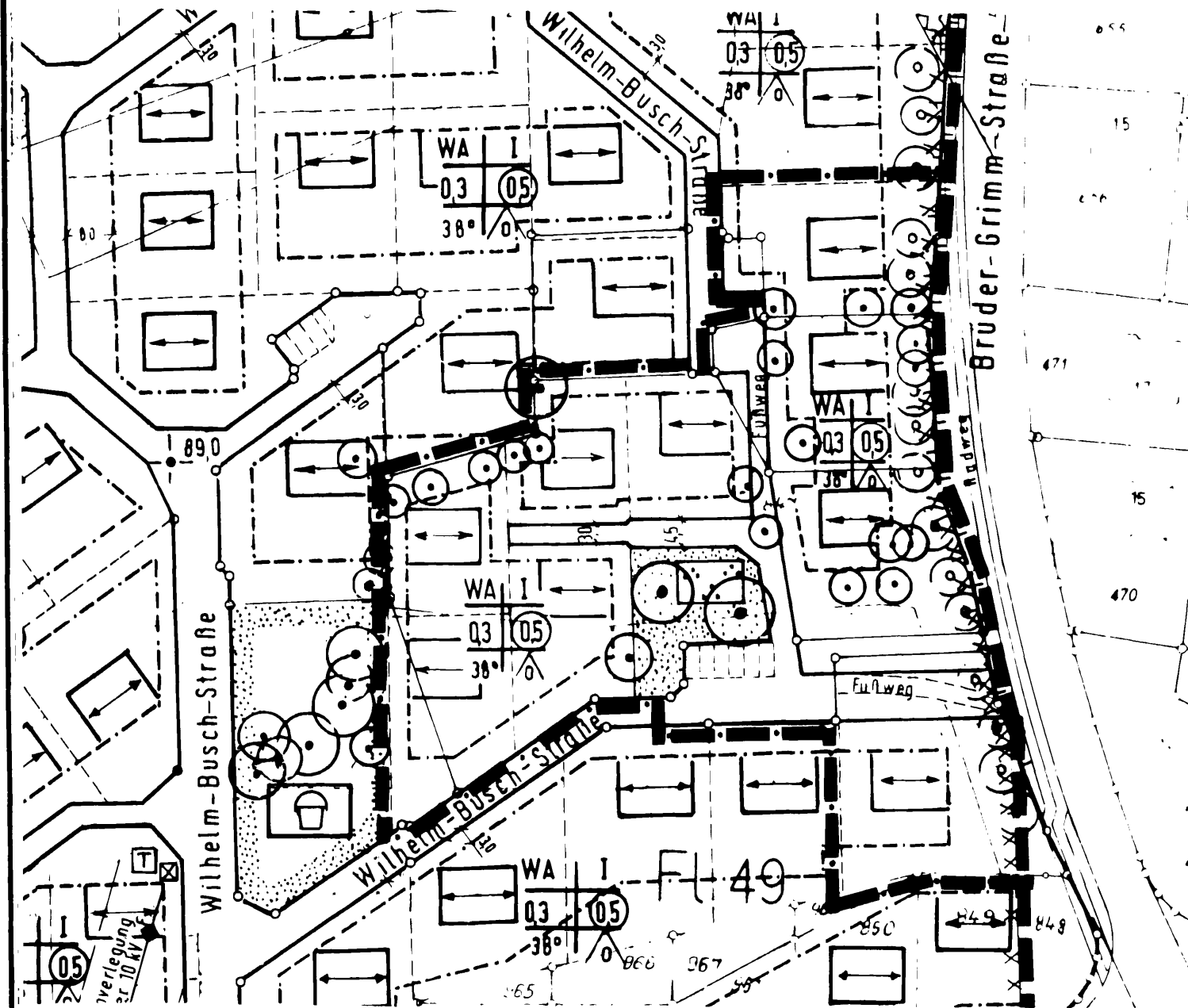
Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESBAUGESETZ - BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
§§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256).
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I S. 265)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 26.6.1984
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ V. 18.12.84 (GV NW S. 803)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEU-
FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984 (GV NW S. 475)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.81 (BGBl. I S. 833)

STADT IBBENBÜREN BEBAUUNGSPLAN NR.51

"OTTENHOF" 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN BEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG

- WA Allgemeine Wohngebiete
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Q3 Grundflächenzahl
O5 Geschossflächenzahl
Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte sind nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
Baugrenze
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Grünfläche (öffentlich)
Parkanlage
Bäume zu erhalten
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 9(4) BBauG
IN VERB. MIT § 81(1) BauNVO

- Hauptfistrichtung (nur für Hauptgebäude)
30° ± 3° Dachneigung (nur für Hauptgebäude)

STADT IBBENBÜREN STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR.51 „OTTENHOF“ 2. VEREINF. ÄNDERG.

Plan Nr.	51 Änderung	Maßstab	1:1000
Flur Nr.	49	Plangröße	
Datum		Gezeichnet	Hoffmann
Änderungen		Entwurf	gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS
§ 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 20.10.86

IBBENBÜREN, DEN 21.10.86

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

Eckermeier
RATSMITGLIED

Stallmeier
SCHRIFTFÜHRERIN

GEMASS § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG
VOM AZ GENEHMIGT.

MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

SATZUNGSBESCHL. UND AUSLEGUNG DES BEBAU-
UNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12
BBauG BEKANNTGEMACHT AM 18.11.86

IBBENBÜREN, DEN 18.11.1986

gez. Unland
BÜRGERMEISTER