

**Ausschnitt aus dem
rechtskräftigen Bebauungsplan
Nr. 50 „Alstedder Loh“**

**Bebauungsplan Nr. 50
„Alstedder Loh“
1. Änderung**

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl I, S. 3108), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl I, S. 137)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 09.11.1999 (GV NW S. 590)

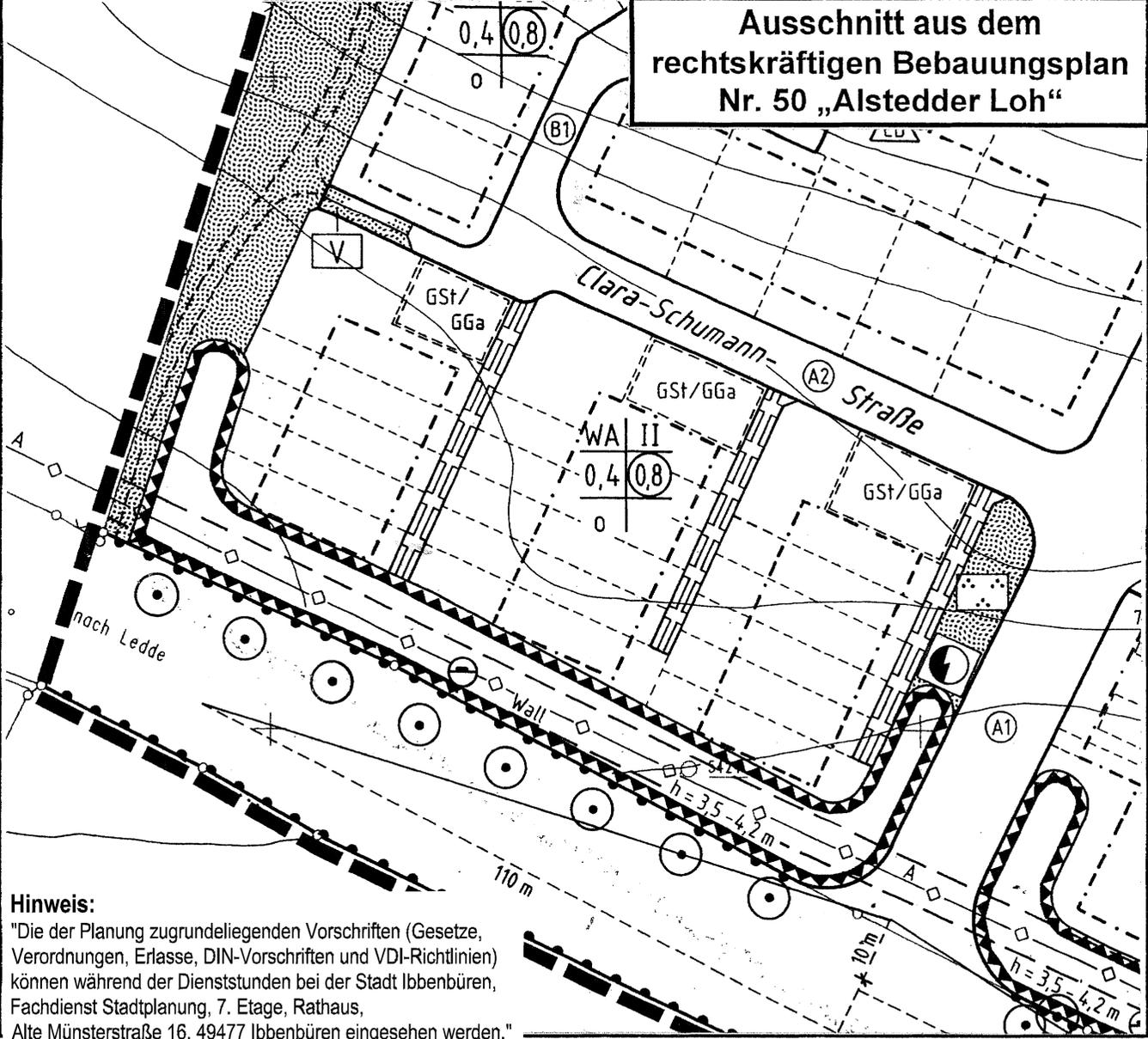
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I, 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1999 (GV NW S. 926)

Zeichenerklärung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,6 Geschosflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise Nur Einzelhäuser mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abwasserleitung - auf den nicht städtischen Flächen mit einem Leitungsrecht von beidseitig 3 m zugunsten der Stadt Ibbenbüren
- Transformatorstation
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Verkehrsgrün
- Flächen für Aufschüttungen (Wall, mind. 3,50 m hoch)
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Leitungsträger
- Sichtdreiecke - von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,80 m bis 2,50 m über der Fahrhahnoberkante freizuhalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungspl.



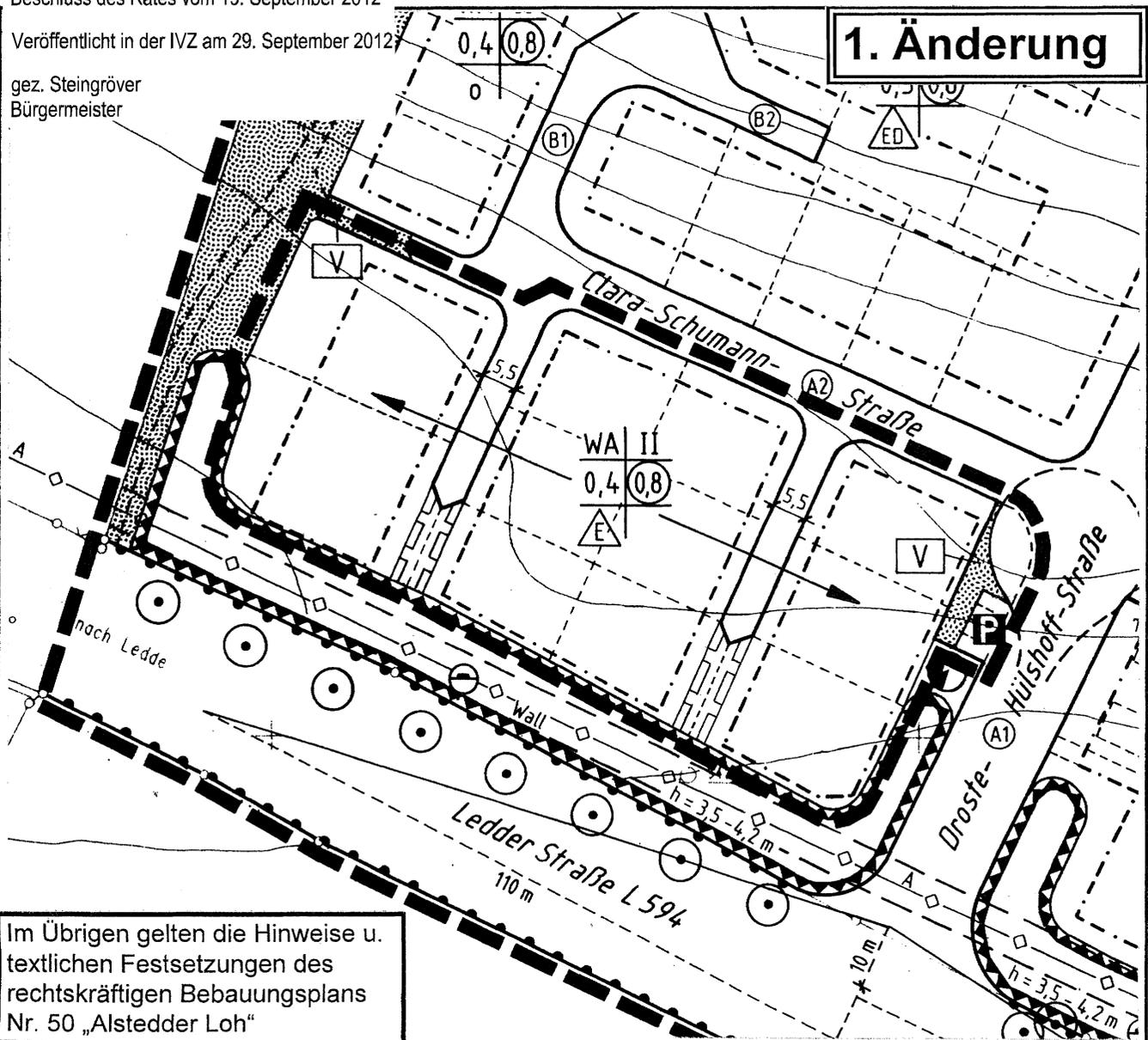
Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

1. Änderung



Im Übrigen gelten die Hinweise u. textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 50 „Alstedder Loh“

i.A. gez. Thiele

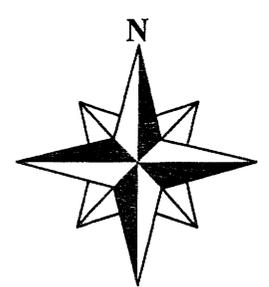
Stadtplanungsamt

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 15.12.2000
gez. Lohmann
Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 12.02.2001 bis 12.03.2001
Der Bürgermeister
gez. Michels
i.V. Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 04.04.2001
gez. Lohmann
Bürgermeister
gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 08.05.2001
gez. Lohmann
Bürgermeister



Maßstab 1 : 1.000