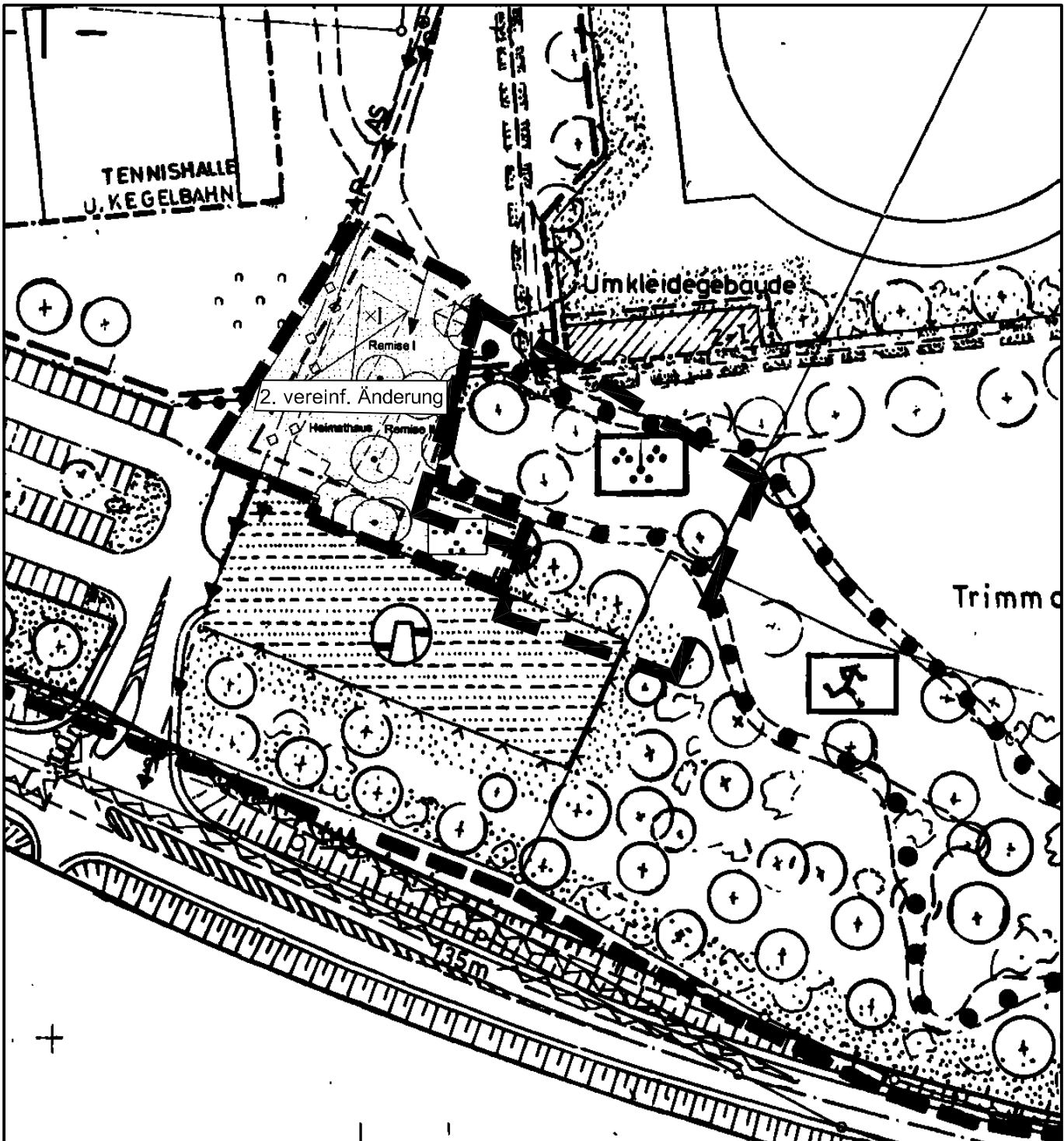




Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan
Nr. 49 "Alstedde - Hof Bögel"



6. vereinfachte Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV NRW S. 498)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NRW S. 708)

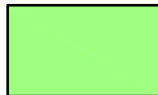
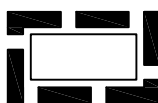
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV NRW S. 708)

Textliche Festsetzungen:

1. Innerhalb des Änderungsbereiches sind zweckgebundene Anlagen des Kletterwaldes mit max. 250 m² Nutzfläche zulässig.
2. Die im Änderungsbereich vorhandenen Bäume sind zu erhalten.

Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 49 "Alstedde - Hof Bögel"

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

-  öffentliche Grünflächen
-  Parkanlage
hier: Kletterwald
-  Baugrenze
-  Trimpfad (nachrichtlich)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
Der Bürgermeister

gez.
Steingröver

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13(2) Nr.2 in Verbindung mit § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 08.04.2008 bis 07.05.2008.

Der Bürgermeister
i.V.

gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3(2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 18.06.2008 die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen.

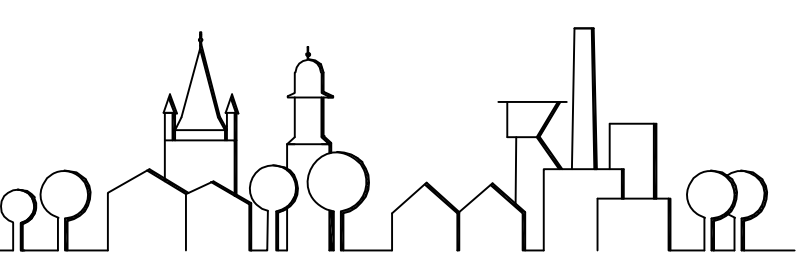
gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

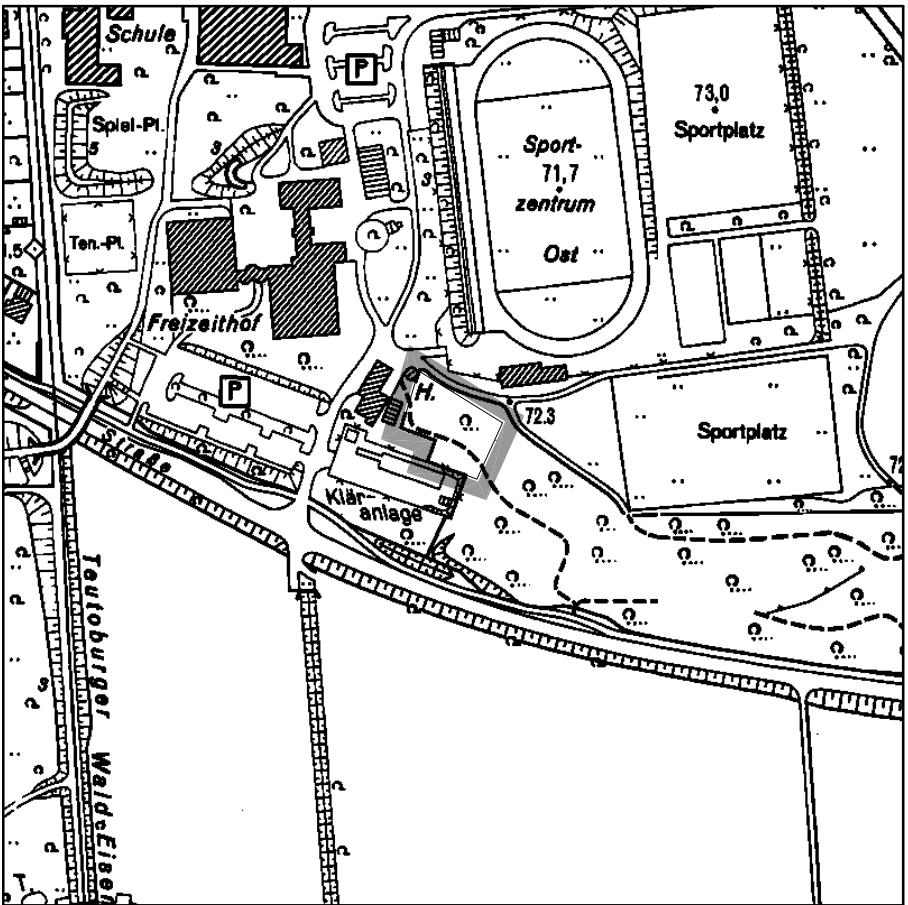
Satzungsbeschluss der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 01.07.2008

gez. Steingröver
Bürgermeister

ibb
stadt **ibbenbüren**

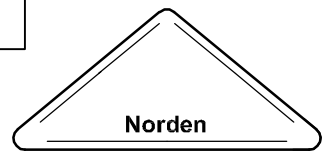


Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

	Henckens-Kratzsch Planentwurf Thater gezeichnet 51 Flur 1 : 1.000 Maßstab März 2008 Datum J:\Daten\Autocad\stadtcad\ib049\ CAD\ib049x6vae-rechtskräftig.dwg Datei rechtskräftig
---	--

Bebauungsplan Nr. 49 "Alstedde - Hof Bögel"

6. vereinfachte Änderung



Fachdienst
Stadtplanung

i.A. gez. Thiele