



# BESTAND

rechtsverbindlicher  
Bebauungsplan Nr. 48  
"Gewerbegebiet  
Lagenbecker Straße"

# ÄNDERUNG

rechtsverbindlicher  
Bebauungsplan Nr. 48  
"Gewerbegebiet  
Lagenbecker Straße"

Hinweis:  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze,  
Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien)  
können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren,  
Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus,  
Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012  
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez.  
Steingröver

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850).
2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
4. Landesbauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2003 (GV. NRW S. 43).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV. NRW S. 254).

## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet		Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zum passiven Schallschutz erforderlich sind (Sh. textliche Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes)
0,3	Grundflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<b>0,5</b>	Geschoßflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
I	Zahl der Vollgeschosse		Vorhandene Wohn-/ Wirtschaftsgebäude
	Offene Bauweise		
	Baugrenze		
	Überbaubare Grundstücksfläche		

**HINWEIS:**  
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

## VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen am 03.03.2004

gez. Lohmann  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 06.03.2004

gez. Lohmann  
Bürgermeister

# STADT IBBENBÜREN

## Bebauungsplan Nr. 49 "Alstedde-Hof Bögel"

### 4. vereinfachte Änderung

MAßSTAB	1:1000	Fachdienst Stadtplanung
DATUM	06.03.2004	Thiele
Datei:	C:\Programme\MMGEO40\Baub49lbb	<b>Rechtsverbindlich</b>
<b>BEARB.:</b>	<b>Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren</b>	
	<b>S 588</b>	<b>A 16483</b>