

## B e g r ü n d u n g

### Bebauungsplan Nr. 49 „Alstedde - Hof Bögel“ 2. vereinfachte Änderung

Anlass der Planung sind die baulichen Entwicklungen des Heimatvereins Ibbenbüren, der sich in dem Sport-, Spiel und Freizeitbereich des städtischen Freizeithofs Bögel zunehmend stark niederlässt.

Es handelt sich um wieder aufgebaute ländliche historische Fachwerkgebäude, die im Rahmen der Ausweisung öffentliche Grünfläche, Parkanlage ähnlich einer Ausstellung historischen Kulturguts gezeigt werden sollen bzw. Raum als Vereinsheim des Heimatvereins sowie für Geräte bieten sollen.

Ein Teil der Grünfläche Parkanlage bekommt zu diesem Zweck die besondere Widmung Heimatverein. Hierzu wird auch ein Teil des Sondergebiets umgewidmet. Für die Nutzungen des Heimatvereins wird eine überbaubare Fläche sowie eine Nutzungsbegrenzung festgesetzt.

Da die Änderungen in einem Bereich stattfinden, in dem bereits Bau- und Nutzungsrechte bestehen, kommt die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nicht zum Tragen.

Ibbenbüren, 7. Juni 2001

Stadt Ibbenbüren  
Stadtplanungsamt



Thiele