

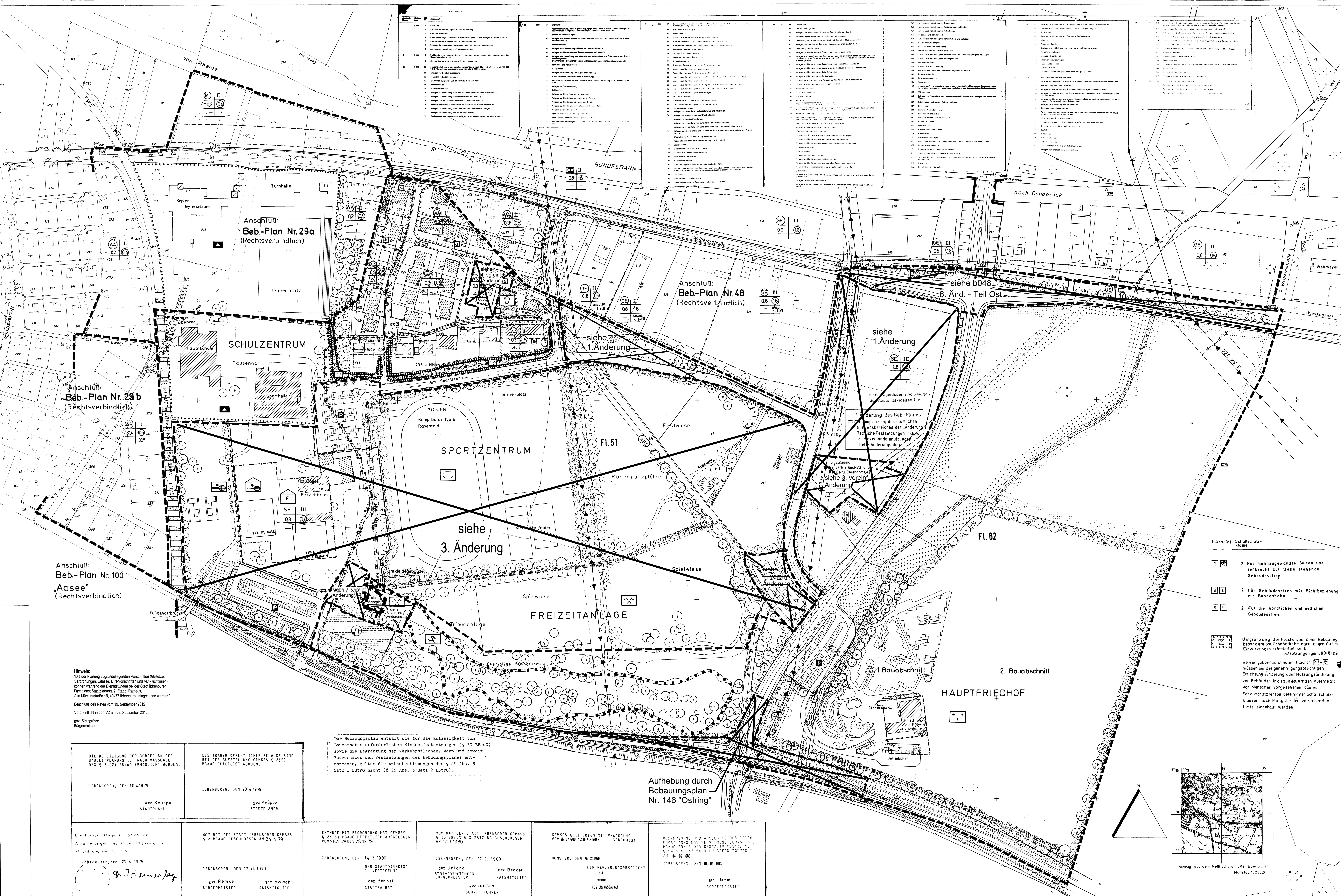
- BUNDESGESETZ: BEBAUG. VOM 23.6.1950 (F.B.G.L. 1341)
1. ERSTE VERORDNUNG ZUR D. I. FÜHRUNG DES BUNDESGESETZES VOM 29.11.1960 G.V.N.W. 5433 IN DER F.A.S.S.U.N.G. DER ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 18.10.1978 (SÖV NW 231)
3. BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW. VOM 27.1.1970 IN DER F.A.S.S.U.N.G. VOM 17.7.1978 - G.V.N.W. 2508 (3)
4. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG NRW VOM 25.7.1962 IN DER NEU F.A.S.S.U.N.G. VOM 13.9.1971 (B.G.B.L. 17451)
5. GEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NORTHRHEIN-WESTFALEN IN DER NEUF.A.S.S.U.N.G. VOM 11.12.1975 G.V. 5334
6. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 11.1964 (B.G.B.L. 121)

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEMASS §9(1) BBauG

- (WA) Allgemeines Wohngebiet
Es sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig
- (GE) Gewerbegebiete gegliedert gem. § 11(4) BauNVO

- (SF) Sondergebiet für Freizeitanlagen
- Z+1 Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- offene Bauweise
- Baugrenze
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Schule
- Verkehrsflächen
- Gestaltungselemente nachrichtlich
- Straßenbegrenzungslinie
- Zu- u. Ausfahrtsverbot
- Fläche für das Parken von Fahrzeugen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenwasserrückhalte- u. Klärbecken
- Trafostation
- Freileitung mit Schutzstreifen
- Hochspannungs-Erkabel
- Schutz-Abwasserleitung
- Regen-Abwasserleitung
- Wasser-Versorgungsleitung mit Angabe der Nennweite
- Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen
- Von der Bepflanzung mit Bäumen u. Sträuchern freizuhalten
- öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Spielfeld
- Parkanlage
- Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Bäume zu erhalten
- Der im Plangebiet vorhandene Baum- und Walheckenbestand ist zu erhalten sowie die Verwirklichung der Planung dies zuläßt
- Pflanzgebot im Bereich der Freileitungstrassen
- nur Sträucher zulässig
- Flächen für Aufschüttungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- FESTSETZUNGEN GEMASS §9(2) BBauG
- 750 u.N.N.
- Hähen über NN
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMASS §9(6)
- Grundstücksgrenzen vorhanden
- Vorhandene Gebäude
- Flächen für Bahnanlagen
- FESTSETZUNGEN GEM. § 9(4) BBauG
- Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 10 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
- Gebäude u. sonstige Anlagen, die beseitigt werden müssen
- FESTSETZUNGEN GEMASS §9(7) BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Darstellungsarbeiten bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 1. Etage, Rathaus, Alte Münstersstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Siegfried
Bürgermeister

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER AN DER BAUPLANSTELLUNG IST NACH MASSGABE DES § 24(2) BBauG ERMOGLICHT WORDEN.	DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND BEI DER AUFSTELLUNG GEMASS § 2(5) BBauG BETEILIGT WORDEN.
IBBENBÜREN, DEN 20.4.1979 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 20.4.1979 gez. Knüppe STADTPLANER

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRUCHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 2(5) BBauG. VERÄNDERUNGEN DER PLANUNTERLAGE SIND NACH MASSGABE DES § 24(2) BBauG ERMOGLICHT WORDEN.	WOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 2(5) BBauG BESCHLOSSEN AM 24.4.79
IBBENBÜREN, DEN 20.4.1979 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.11.1979 gez. Remke BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan enthält die für die Zulässigkeit von Bauvorhaben erforderlichen Mindestfestsetzungen (§ 30 BBauG) sowie die Begrenzung der Verkehrsflächen. Wenn und soweit Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen, gelten die Anbaubestimmungen des § 25 Abs. 3 Satz 1 LStrG nicht (§ 25 Abs. 3 Satz 2 LStrG).

IBBENBÜREN, DEN 14.3.1980 gez. Umland STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.11.1979 gez. Remke BÜRGERMEISTER
IBBENBÜREN, DEN 14.3.1980 gez. Umland STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.11.1979 gez. Remke BÜRGERMEISTER
IBBENBÜREN, DEN 14.3.1980 gez. Umland STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.11.1979 gez. Remke BÜRGERMEISTER
IBBENBÜREN, DEN 14.3.1980 gez. Umland STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.11.1979 gez. Remke BÜRGERMEISTER

Aufhebung durch
Bebauungsplan
Nr. 146 "Ostring"

IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER

IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER

IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER
IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER	IBBENBÜREN, DEN 17.3.1980 gez. Knüppe STADTPLANER