

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 42 a "Kleebusch - Bocketaler Straße" der
Gemeinde Ibbenbüren ✓

Der Bebauungsplan Nr. 42 a "Kleebusch - Bocketaler Straße" der
Gemeinde Ibbenbüren umfaßt einen Teil der Flur 45 der Gemarkung
Ibbenbüren-Land und wird begrenzt:

im Norden durch die Nordseite der Bundesbahn;
im Osten durch die Ostseite der geplanten Verbindungsstraße von
der Nordseite der Bundesbahn bis zur Nordseite der Ibbenbürener
Straße;
im Süden durch die Nordseite der Ibbenbürener Straße;
im Westen durch die Westseite der geplanten Verbindungsstraße
von der Nordseite der Ibbenbürener Straße bis zur Nordseite der
Bundesbahn.

Die Bundesbahn beabsichtigt, Ende 1969 mit dem Bau einer Brücke
zur Überführung der Bocketaler Straße zu beginnen. Gleichzeitig
soll eine Straße als Verlängerung der Wohnsammelstraße Laggenbeck
zwischen der Permer Straße und der Bocketaler Straße angelegt werden.
In diesem Zusammenhang hebt die Bundesbahn in einem besonderen Ver-
fahren andere Bahnübergänge auf.

Zur Sicherung des Straßenausbaues der Bocketaler Straße im vorge-
nannten Bereich ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforder-
lich, um die rechtlichen Voraussetzungen für eine evtl. Enteignung
bzw. Besitzeinweisung der erforderlichen Verkehrsflächen zu schaffen.

Im vorliegenden Bebauungsplan ist die geplante Straßenführung sowie
der Flächenbedarf für den Ausbau der Bocketaler Straße eingetragen.

Der Bebauungsplan Nr. 42 a "Kleebusch - Bocketaler Straße" der Ge-
meinde Ibbenbüren enthält lediglich Festsetzungen über Verkehrsflä-
chen gemäß § 9 (1) 3 BBauG vom 23. 6. 1960.

Bei der Durchführung der im vorliegenden Bebauungsplan vorgesehenen
Maßnahme entstehen der Gemeinde Ibbenbüren voraussichtlich überschläg-
lich ermittelte Kosten in Höhe von 10.000,-- DM.

Für das nördlich angrenzende Gebiet von der Bundesbahn bis zur
Permer Straße ist die Aufstellung eines besonderen Bebauungsplanes
erforderlich.

Aufgestellt:

Ibbenbüren, den 25. April 1969

Knüppe
(Knüppe)
Techn. Angestellter

Gemäß § 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 öffentlich ausgelegen in der
Zeit vom 13. 5. 1969 bis 14. 6. 1969. ✓

Budke
(Budke)
Amtsobersekretär