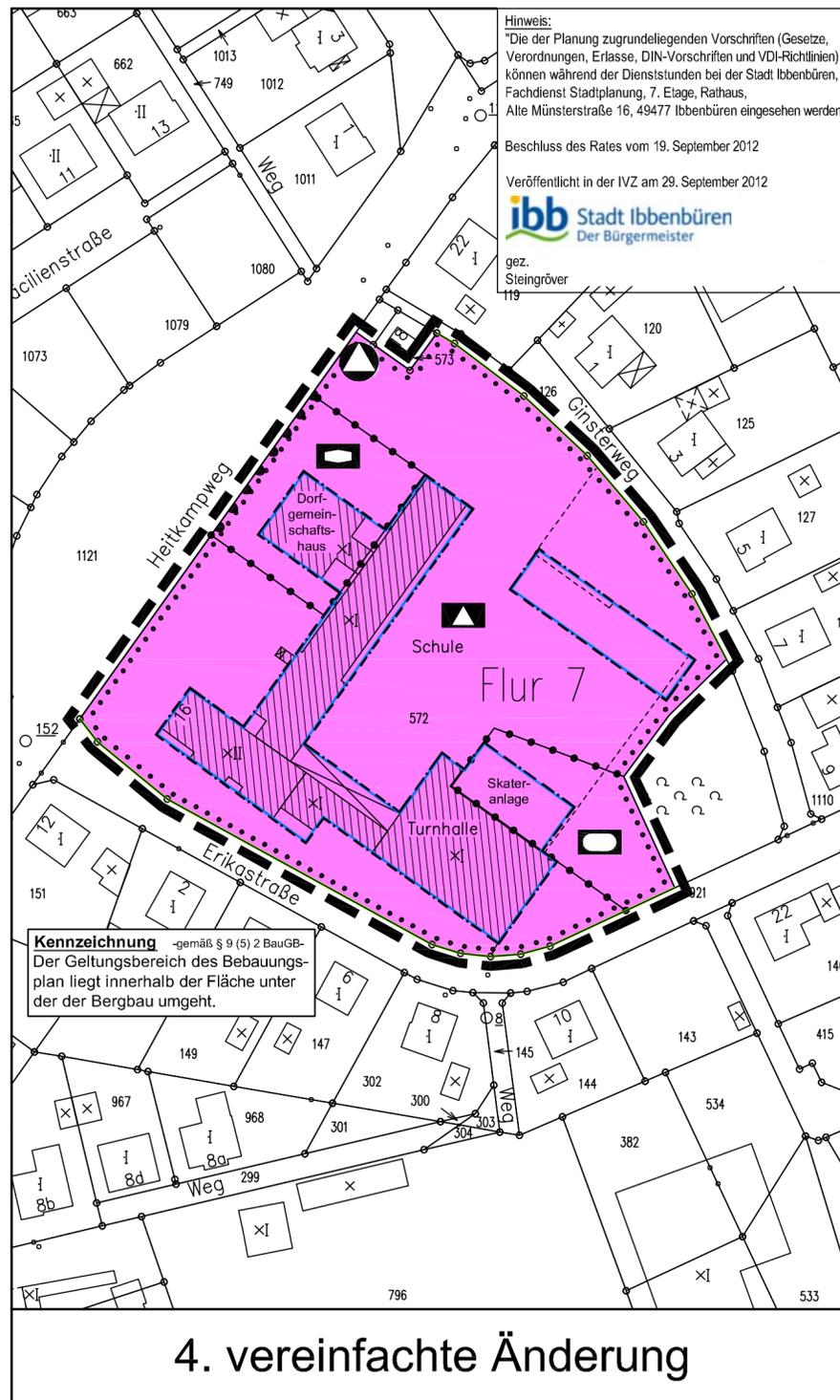


Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 40 "Sonnenschein"



4. vereinfachte Änderung

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alle Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
 Beschluss des Rates vom 19. September 2012
 Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
 ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister
 gez. Steingröver 119

Kennzeichnung - gemäß § 9 (5) 2 BauGB-
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplan liegt innerhalb der Fläche unter der der Bergbau umgeht.

Zeichenerklärung

- gemäß § 9 BauGB -

- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Wertstoffcontainer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Änderung

Textliche Festsetzung:

Gemäß § 9 (25a) ist die Gebäudefassade der Turnhalle zur Skateranlage mit einer dichten immergrünen Heckenpflanzung in einer Höhe von 2,00 m zu versehen.

Hinweis:

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens werden die Betriebszeiten wie folgt festgelegt:
 Die Nutzung der Skateranlage ist in der Zeit zwischen 20.00 und 7.00 Uhr, sowie an Sonn- und Feiertagen in der Zeit zwischen 13.00 und 15.00 Uhr nicht zulässig.

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 30.07.2002 bis 29.08.2002

Der Bürgermeister i.V.
 Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 25.09.2002

Bürgermeister Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 12.10.2002

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NRW S. 245)

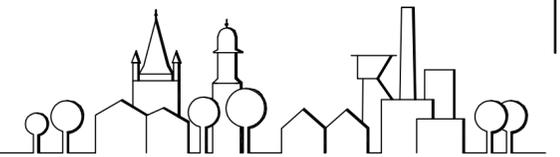
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

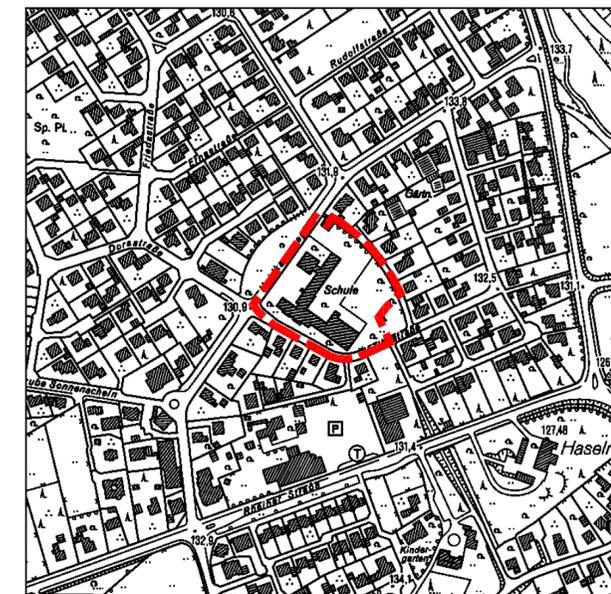
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

ibb

stadt **ibbenbüren**



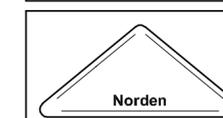
Der Bürgermeister
 Stadtplanungsamt
 Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98



Fr. Henckens-Kratsch
Planentwurf
Frau Egbert
gezeichnet
7
Flur
1 : 1.000
Maßstab
Juni 2002
Datum
J:\daten\autocad\rmgeo\40\ib40\1\140x4vae-rechtskräftig-f.dwg
Datei
1. Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 40 "Sonnenschein" 4. vereinfachte Änderung

- Entwurf zur Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB
 - Satzungsentwurf vom 25.09.2002



Stadtplanungsamt i.A. _____