



Hinweis:  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012



gez. Steingröver

- RECHTSGRUNDLAGEN** Stand Januar 2009
- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Erbschaftssteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018 ff).
  - Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
  - Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV NRW S. 644)
  - Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV NRW S. 514)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BnatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2008 (BGBl. I S. 686)
  - Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
  - Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV NRW S. 708)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 18.12.2009 beschlossen, für den Bebauungsplan ein Änderungsverfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 a BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 22.03.2010 bis 21.04.2010

Der Bürgermeister  
 i.V. gez. Siedler  
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 19.05.2010 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

gez. Ahmann  
 Schriftführer

Satzungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 26.05.2010

gez. Steingröver  
 Bürgermeister

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**

**FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB**

- GE** Gewerbegebiet
- 0,8 Grundflächenzahl
- (1,6) Geschoßflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Anpflanzen von einheimischen Laubgehölzen
- Erhalten von heimischen Laubgehölzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

**BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- vorhandene Gebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

**Hinweis:**  
 Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes

**STADT IBBENBÜREN**  
**Bebauungsplan Nr. 39a**  
**"St. Josef Straße"**  
**2. Änderung § 13 a BauGB**

MAßSTAB 1:1000  
 DATUM Oktober 2009



**RECHTSKRÄFTIG**

Stadt Ibbenbüren  
 Fachdienst Stadtplanung gez. Manteuffel

**BEARB.:** Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren  
 S 90588 A 16483