



- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Stand: November 2004
- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
  - Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
  - Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
  - Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
  - Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96).
  - Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2003 (GV NRW S. 259).

### VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt vom 09.05.2005 bis 08.06.2005.

Bürgermeister  
i. V.  
gez. Siedler  
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 29.06.2005 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Satzungsbeschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 02.07.2005.

gez. Steingröver  
Bürgermeister

# STADT IBBENBÜREN

## Bebauungsplan Nr. 39a "St. Josef Straße"

### 3. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000  
 DATUM März 2005  
 Datei: G:\Ibbenbüren\BBP-039a-St.Josef Straße

**Rechtskräftig**  
 Fachdienst Stadtplanung  
 gez. Thiele

**BEARB.:** Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren  
 S 90588 A 16483

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

<b>GE</b>	Gewerbegebiet		Überbaubare Grundstücksfläche
0,8	Grundflächenzahl		Straßenverkehrsflächen
(1,6)	Geschoßflächenzahl		Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze		

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Flächen für Wald
	Anpflanzung von einheimischen Laubgehölzen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

### BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	vorhandene Gebäude
	geplante Gebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

**Ergänzung nach öffentlicher Auslegung:**  
 Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB für den Bereich der 3. vereinfachten Änderung

Parallel zur Böschungsoberkante des Gewässers 1041 ist ein 3 m breiter Unterhaltungsstreifen, der auch als Feuerwehrumfahrt genutzt werden kann, von baulichen Anlagen jeglicher Art (insbesondere Zäune, Aufhängungen etc.) freizuhalten.

**Hinweis:** Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans

**Hinweis:**  
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

**ibb** Stadt Ibbenbüren  
 Der Bürgermeister

gez.  
 Steingröver