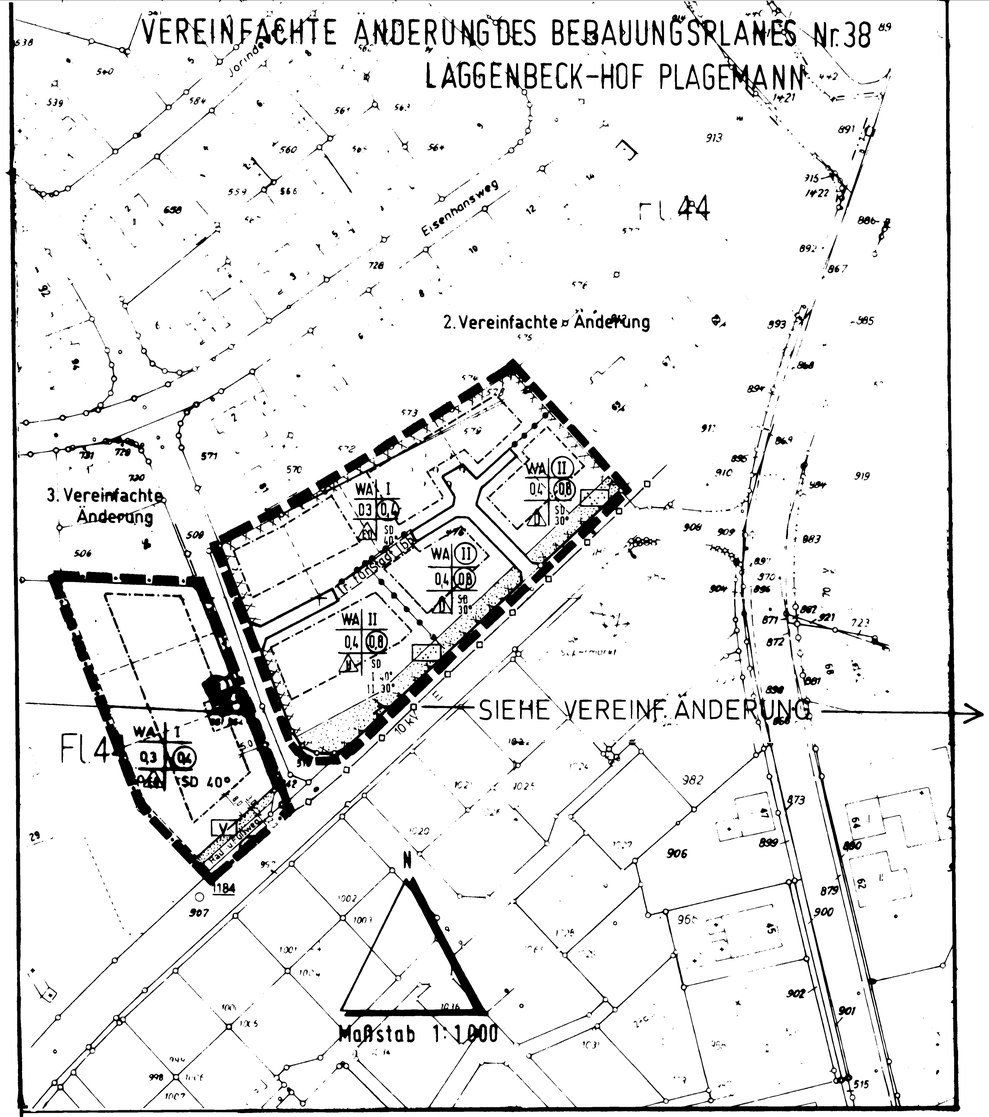
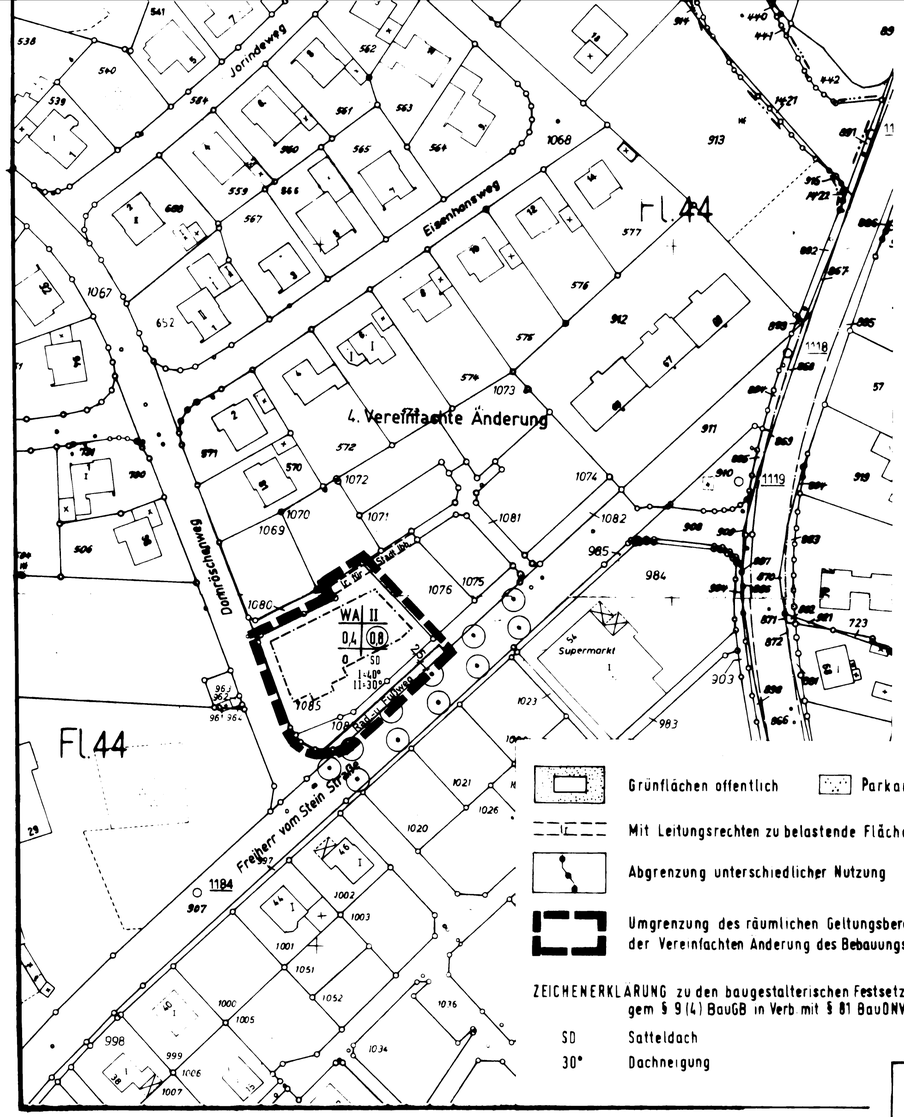
VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 38
LAGGENBECK-HOF PLAGEMANN





Grünflächen öffentlich | Parkanlage

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG zu den baugestalterischen Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB in Verb. mit § 81 BauO NW

SD Satteldach

30° Dachneigung

STADT IBBENBÜREN
BEBAUUNGSPLAN NR. 38
„LAGGENBECK HOF PLAGEMANN"
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBL I S. 2191)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBL I S. 2253)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBL I S. 466)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBL I S. 132) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS INVESTITIONSERLEICHTERUNGS.-UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.04.1993 (BGBL I S.466)
LANDESBAUORDNUNG (BauO NW) VOM 26.06.1984 (GV NW S. 419 BERICHTIGT S. 532) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.06.1989 (GV NW S. 432)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW VOM 13.08.19984 - GV.NW. S.475)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 03.04.1992 (GV.NW. S. 124)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 VOM 18.12.1990 (BGBL I 1991 S. 58)

ZEICHENERKLÄRUNG Zur Vereinfachten Änderung
Festsetzungen gem § 9 BauGB

WA	Allgemeine Wohngebiete
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
o	Nur Doppelhäuser zulässig / o = Offene Bauweise
ED	Nur Einzel – u. Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG IST VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN AM 23.09.93

IBBENBÜREN DEN 27.09.93

gez. Bolsmann — BÜRGERMEISTER
gez. Schmidt — RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRERIN

GEMÄSS § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM AZ GENEHMIGT

MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BauGB BEKANNTGEMACHT AM 11.11.93

IBBENBÜREN, DEN 11.11.93

gez. Bolsmann
BÜRGERMEISTER

STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN Nr. 38 LAGGENBECK HOF PLAGEMANN (Vereinf. Änderung)

Plan Nr. 38	4. Vereinf. Änderung	Maßstab	1:1000
Flur Nr.	44		
Datum	26.07.1993	Gezeichnet	Hoffmann
Änderungen		Entwurf gez. Thiele	STADTPLANUNGSAMT