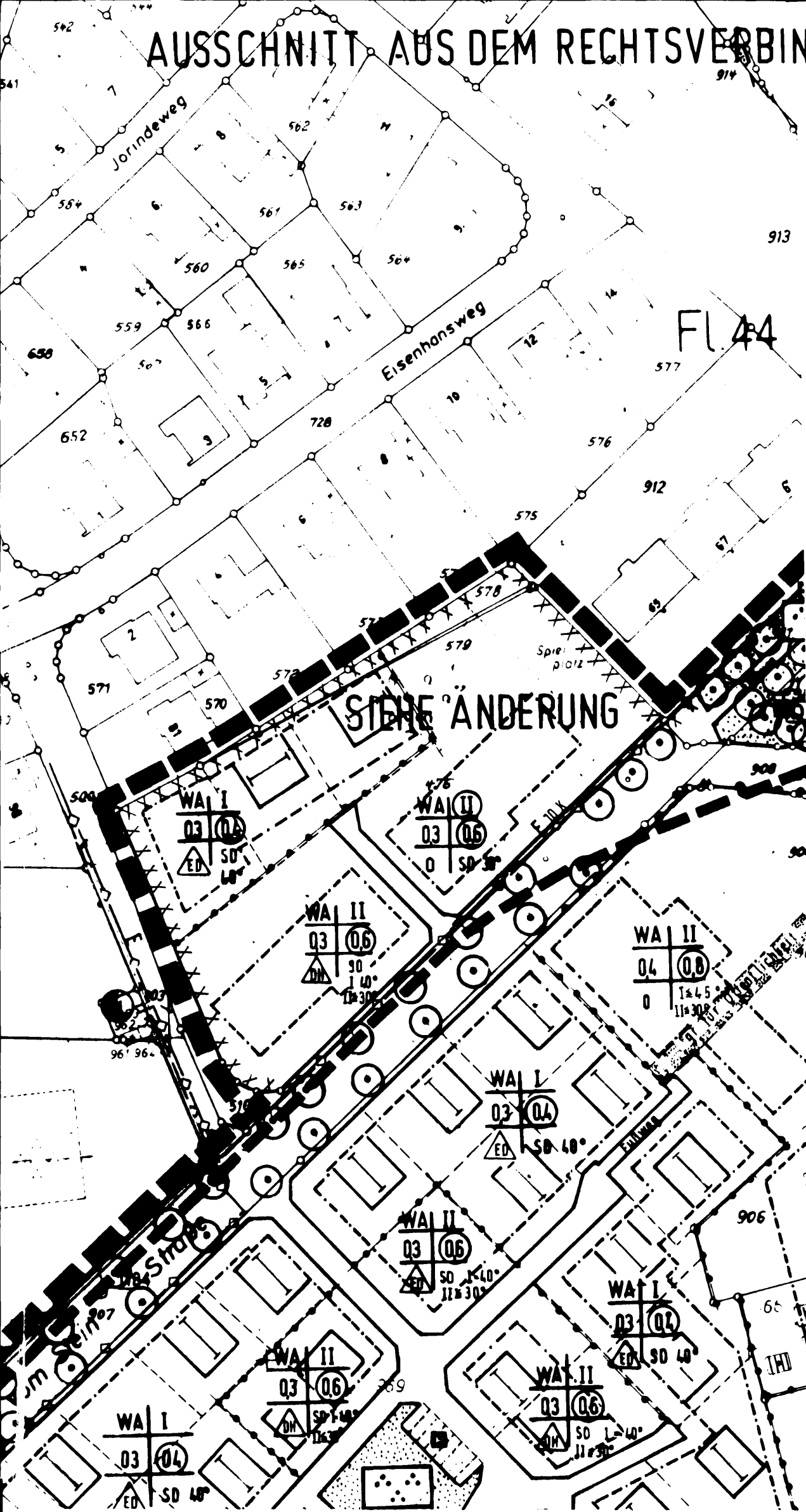
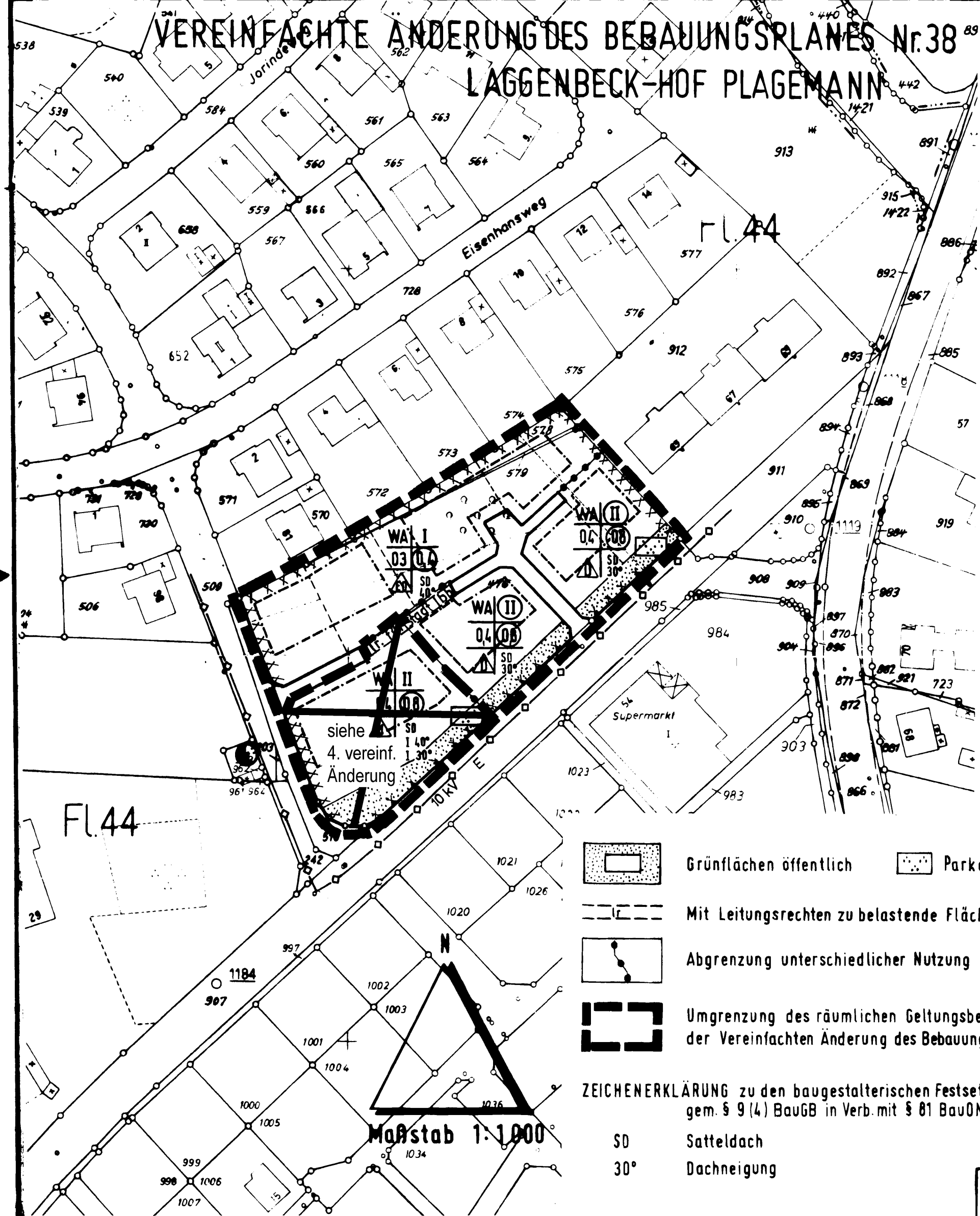




- ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG**
- 1. ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9 (1) NR. 1**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - 03 Grundflächenzahl
 - 04 Geschosflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE U. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN GEM. § 9 (1) NR. 2**
- a Offene Bauweise gem. § 22 (1) BauNVO
 - Zulässig sind Einzel- u. Doppelhäuser gem. § 22 (2) BauNVO
 - Einzelhäuser dürfen nicht mehr als zwei Wohnungen haben
 - Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser
 - Zulässig sind Doppelhäuser u. Hausgruppen gem. § 22 (2) BauNVO
 - Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen
- 3. VERKEHRSFLÄCHEN GEM. § 9 (1) NR. 11 BBauG**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
 - Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigte Zone (Mischnutzung)
 - Öffentliche Parkfläche
- 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN U. DEREN ZWECKBESTIMMUNG GEM. § 9 (1) NR. 12 BBauG**
- Versorgungsfläche
 - Trafostation
 - Erdkabel
- 5. GRÜNFLÄCHEN GEM. § 9 (1) NR. 15 BBauG U. DEREN ZWECKBESTIMMUNG**
- Grünflächen öffentlich
 - Spielplatz
 - Parkanlage
- 6. ANPFLANZUNG BZW. BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN GEM. § 9 (1) NR. 25 u. BBauG**
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
 - Pflanzgebot für hochstämmige Einzelbäume



- ZEICHENERKLÄRUNG zu den baugestalterischen Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB in Verb. mit § 81 BauONW**
- SD Satteldach
 - 30° Dachneigung
 - Grünflächen öffentlich
 - Parkanlage
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 38

„LAGGENBECK HOF PLAGEMANN“

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER NEUFASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.08.1984 (GV. NW. S. 475)
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 30.04.1991 (GV. NW. S. 214)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

- ZEICHENERKLÄRUNG Zur Vereinfachten Änderung Festsetzungen gem. § 9 BauGB**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - 04 Grundflächenzahl
 - 04 Geschosflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - Nur Doppelhäuser zulässig
 - Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 13.02.1992

IBBENBÜREN, DEN 09.03.92

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

gez. Kirtzeck
RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRERIN

GEMASS § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM AZ GENEHMIGT.

MUNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BauGB BEKANNTMACHT AM 11.03.92

IBBENBÜREN, DEN 11.03.92

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

STADT IBBENBÜREN STADTPLANUNGSAMT			
BEBAUUNGSPLAN Nr.38 LAGGENBECK HOF PLAGEMANN (VEREINF.ÄNDERUNG)			
Plan Nr.	Änderung	Maßstab	1:1000
Flur Nr.			
Datum	19.08.1991	Gezeichnet	Hoffmann
Anderungen		Entwurf	
gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT			