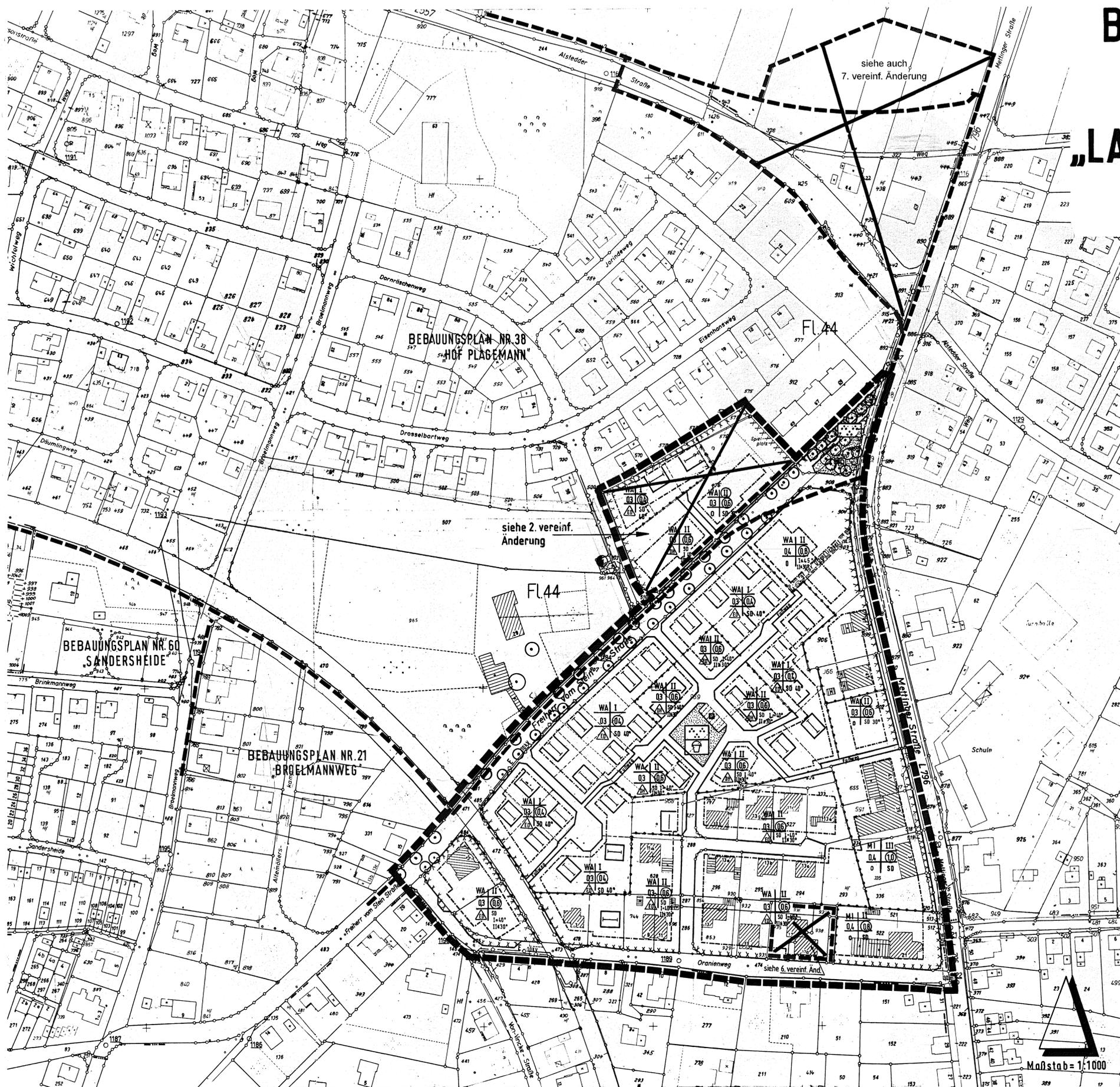


STADT IBBENBÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 38

„LAGGENBECK HOF PLAGEMANN“ ÄNDERUNG U. ERGÄNZUNG



- RECHTSGRUNDLAGEN:**
- BUNDESHAUSESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)
§§ 1, 2, 3, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256),
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I. S. 265)
- BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 26.6.1984
GEÄNDERT DURCH GESETZ V. 18.12.84 (GV. NW. S. 803)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEU
FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)
GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.86 (BGBl. I. S. 2665)
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984 (GV NW S. 475)
- PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.81 (BGBl. I. S. 833)
- ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG**
- 1. ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9(1) NR. 1**
- | | |
|----|---|
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| MI | Mischgebiete |
| 03 | Grundflächenzahl |
| 04 | Geschäftflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 11 | Zahl der Vollgeschosse zwingend |
- 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE U. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN GEM. § 9(1) NR. 2**
- o Offene Bauweise gem. § 22 1 BauNVO
 - △ Zulässig sind Einzel- u. Doppelhäuser gem. § 22 (2) BauNVO
Einzelhäuser dürfen nicht mehr als zwei Wohnungen haben
Doppelhäuser gelten bzgl. der Anzahl der Wohnungen als zwei Einzelhäuser
 - △ Zulässig sind Doppelhäuser u. Hausgruppen gem. § 22 (2) BauNVO
 - Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen
- 3. VERKEHRSFLÄCHEN GEM. § 9(1) NR. 11 BBAUG**
- Straßenverkehrsflächen □ Öffentliche Parkfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
 - Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigte Zone (Mischnutzung)
- 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN U. DEREN ZWECKBESTIMMUNG
GEM. § 9(1) NR. 12 BBAUG**
- Versorgungsfäche □ Trafostation
 - Erdkabel
- 5. GRÜNFLÄCHEN GEM. § 9(1) NR. 15 BBAUG U. DEREN ZWECKBESTIMMUNG**
- Grünflächen, öffentlich □ Spielplatz □ Parkanlage
- 6. ANPFLANZUNG BZW. BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
GEM. § 9(1) NR. 25 BBAUG**
- Bäume zu erhalten

**STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 38
LAGGENBECK- HOF PLAGEMANN**

Auszug aus dem Messtischblatt 3712

M. 1:25 000

Plan Nr.	38	ÄNDERUNG U. ERGÄNZUNG
Flur Nr.	44	Gezeichnet Hoffmann
Datum	26.09.1986	
Änderungen		Entwurf
		gez. Thiele

STADTPLANUNGSAMT

BESTANDSDARSTELLUNG GEM. DIN 18702
ZEICHEN FÜR VERMESSUNGSRISSSE,
GROSSMASSSTÄBIGE KARTEN UND PLÄNE

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICH DEN
ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLAN-
ZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981
STAND DER PLANUNTERLAGE JULI 86

IBBENBÜREN, DEN 25.07.1986

gez. Dr. Wiemerslege L. S.
ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN
IST GEMÄSS § 2(1) BBAUG I.V.M. § 2(6) BBAUG
DIE ÄNDERUNG U. ERGÄNZUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
BESCHLOSSEN WORDEN AM 07.07.86

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

gez. Ehlage
RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS
§ 2 a (6) BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
VOM 07.01.87 BIS 06.02.87

IBBENBÜREN, DEN 27.03.87

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
gez. Michels
STADTBAURAT

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze,
Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien)
können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren,
Fachdienst: Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus,
Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."
Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Verpflichtet in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS
§ 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 30.03.87

IBBENBÜREN, DEN 31.03.87

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

gez. Dr. Hovestadt
RATSMITGLIED

gez. Ahmann
SCHRIFTFÜHRER

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 9(4) BBAUG
IN VERB. MIT § 81(1) BauNVO

SD Satteldach
Das versetzte Pultdach ist ausnahmsweise bei
gleicher Dachneigung zulässig, wenn der
Höhenversatz der First nicht mehr als 1m beträgt

40° Dachneigung ± 5°

— Hauptfirstrichtung

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Gehrecht zu belastende Flächen gem. § 9(1) 21 BBAUG

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Änderung u. Ergänzung des Bebauungsplanes
 - Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- 8. REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ GEM. § 9(6) BBAUG**
- Prozessionskapelle

GEMÄSS § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG
VOM 29.6.87 AZ 35.2.1-5204- GENEHMIGT.

MÜNSTER, DEN 29.6.1987

DER. REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag
gez. Fermer
OBERREGIERUNGSBAURAT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES
UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12
BBAUG BEKANNTMACHT AM 22.7.87

IBBENBÜREN, DEN 22.7.1987

gez. Unland
BÜRGERMEISTER