

# STADT IBBENBÜREN

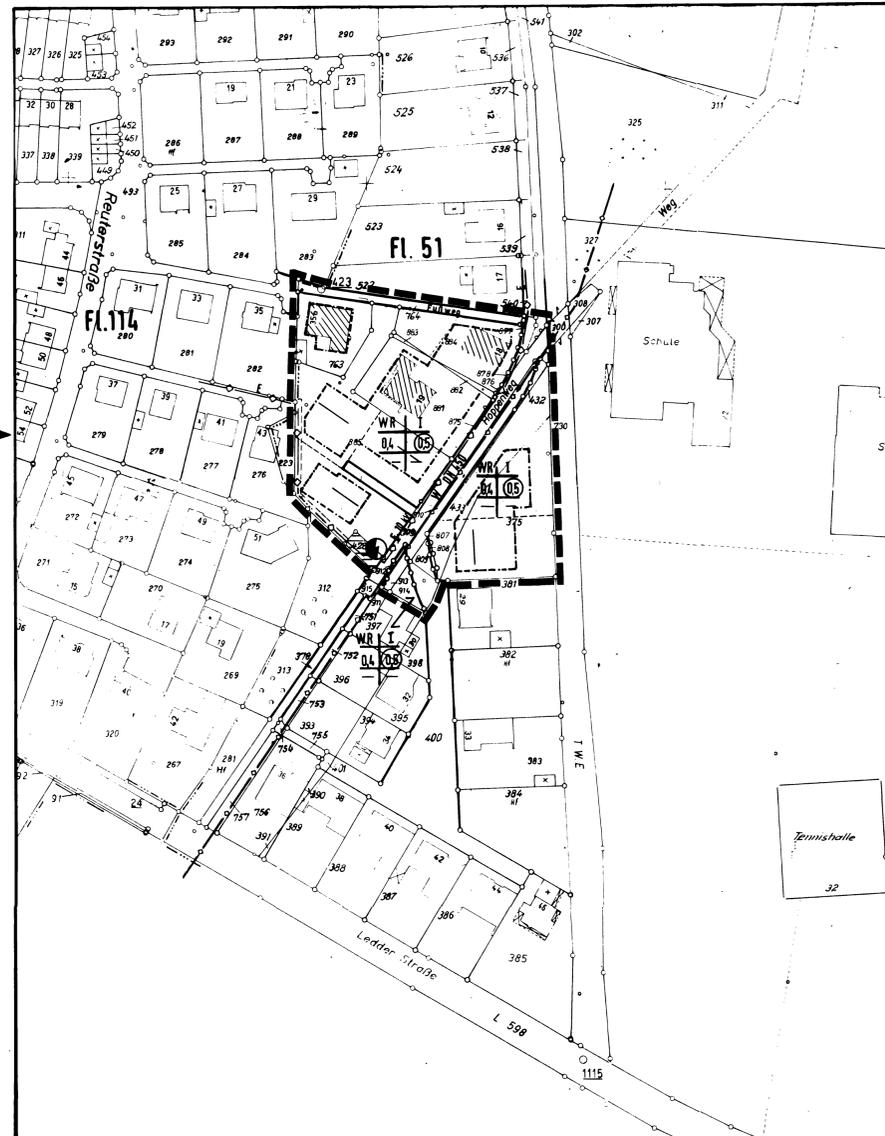
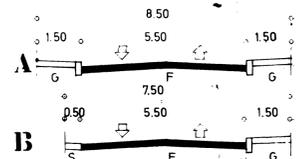
## BEBAUUNGSPLAN NR. 29b HOPPENWEG ÄNDERUNG

### AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

#### FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
WR REINES WOHNGEBIET
- MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG**  
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE**  
o OFFENE BAUWEISE MIT EINSEITIGER  
→ GRENZBEBAUUNG ZWINGEND
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**  
- BEBAUUNGSPLANGRENZE  
- BAULINIE  
- BAUGRENZE  
- FLURSTÜCKSGRENZE VORGESEHEN  
- VERKEHRSLÄCHEN  
- PARKFLÄCHEN  
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN  
- HAUPTFIRSTRICHTUNG  
- DACHNEIGUNG IN GRAD  
- F FLACHDACH  
- FAHRBAHNBEGRENZUNG  
- GEHWEGBEGRENZUNG  
- SICHTWINKEL (S FESTS. I. TEXTFORM)  
- MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHE  
- ERDKABEL  
- W WASSERLEITUNG  
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN  
- TRAFU  
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

#### STRASSENQUERSCHNITTE



#### RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESBAUGESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341)  
§§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256),  
ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBl. I. S. 265)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 26.6.1984  
ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ V. 10.12.84 (GV. NW. S. 803)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEU-  
FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN  
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984 (GV NW S. 475)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.81 (BGBl. I. S. 833)

#### ZEICHENERKLÄRUNG

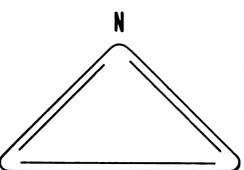
FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG

- WR Reine Wohngebiete gem § 9(1) 1 BBAUG  
I Zahl der Vollgeschosse ..  
0,4 Grundflächenzahl ..  
05 Geschossflächenzahl ..
- Baugrenzen gem § 9(1) 2 BBAUG u. § 23 BauNVO  
— Stellung der baulichen Anlagen gem § 9(1) 2 BBAUG
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch E = Erdkabel W = Wasserleitung  
— Straßenverkehrsflächen gem § 9(1) 11 BBAUG  
— Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen gem § 9(1) 12 BBAUG  
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes gem § 9(7) BBAUG

### STADT IBBENBÜREN STADTPLANUNGSAMT

### BEBAUUNGSPLAN Nr. 29b HOPPENWEG 1. ÄNDERUNG

Auszug aus dem Messtischblatt  
3712 Ibbenbüren



M. 1:25 000

Plan Nr.	29b (Änderung)	
Flur Nr.	51	
Gezeichnet	13.12.1984	Hoffmann
Geändert		..
Änderungen		Entwurf
		gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.1981 STAND DER PLANUNTERLAGEN DEZ. 84

IBBENBÜREN, DEN 27.01.86

OFFENTL. BEST. VERM.-ING.

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMASS § 2 a (6) BBAUG OFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 27.01.86 BIS 26.02.86

IBBENBÜREN, DEN 04.07.86

DER STADTDIREKTOR  
IM AUFTRAG  
gez. Thiele  
PLANUNGSAMTSLEITER

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 07.07.86

IBBENBÜREN, DEN 30.07.86

gez. Unland  
BURGERMEISTER  
gez. Enlage  
RATSMITGLIED  
gez. Stallmeier  
SCHIFFFUHRERIN

GEMASS § 11 BBAUG MIT VERFUGUNG VOM 23.10.86 AZ 35.2.1-5204 GENEHMIGT.

MÜNSTER, DEN 23.10.1986

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
im Auftrag  
gez. Fehmer  
OBERREGIERUNGSBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMASS § 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN AM 11.02.85

IBBENBÜREN, DEN 20.01.86

gez. Unland  
BURGERMEISTER  
gez. Beßler  
RATSMITGLIED

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMASS § 12 BBAUG BEKANNTMACHT AM 28.11.86

IBBENBÜREN, DEN 28.11.1986

gez. Unland  
BURGERMEISTER

Hinweis:  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver  
Bürgermeister