

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 27 a "Kraeneburg - Bocketaler Straße"
der Gemeinde Ibbenbüren

Der Bebauungsplan Nr. 27 a "Kraeneburg - Bocketaler Straße" der Gemeinde Ibbenbüren umfaßt einen Teil der Flur 45 der Gemarkung Ibbenbüren-Land und wird begrenzt:

im Norden durch die Südseite der Permer Straße;
im Osten durch die Ostgrenze der geplanten Verbindungsstraße von der Südseite der Permer Straße bis zur Nordseite der Bundesbahn;
im Süden durch die Nordseite der Bundesbahn;
im Westen durch die Westgrenze der geplanten Verbindungsstraße von der Nordseite der Bundesbahn bis zur Südseite der Permer Straße.

Die Bundesbahn beabsichtigt, Ende 1969 mit dem Bau einer Brücke zur Überführung der Bocketaler Straße zu beginnen. Gleichzeitig soll eine Straße als Verlängerung der Wohnsammelstraße Laggenbeck zwischen der Permer Straße und der Bocketaler Straße angelegt werden. In diesem Zusammenhang hebt die Bundesbahn in einem besonderen Verfahren andere Bahnübergänge auf.

Zur Sicherung des Straßenausbaues der Weiterführung der Wohnsammelstraße Laggenbeck im vorgenannten Bereich ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, um die rechtlichen Voraussetzungen für eine evtl. Enteignung bzw. Besitzeinweisung der erforderlichen Verkehrsflächen zu schaffen.

Im vorliegenden Bebauungsplan ist die geplante Straßenführung sowie der Flächenbedarf für den Ausbau der Wohnsammelstraße Laggenbeck eingetragen.

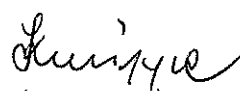
Der Bebauungsplan Nr. 27 a "Kraeneburg - Bocketaler Straße" der Gemeinde Ibbenbüren enthält lediglich Festsetzungen über Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 3 BBauG vom 23. 6. 1960.

Die Bundesbahn ist bereit, den Straßenanschluß von der geplanten Brücke bis zur Permer Straße ohne Kostenbeteiligung der Gemeinde Ibbenbüren zu bauen.

Für das südlich angrenzende Gebiet von der Ibbenbürener Straße bis zur Bundesbahn einschließlich der Fläche für das geplante Brückenbauwerk ist die Aufstellung eines besonderen Bebauungsplanes erforderlich.

Aufgestellt:

Ibbenbüren, den 25. April 1969


(Knüppe)
Techn. Angestellter