

**Begründung**

**Zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 26 „Zum Esch“**

**Stadt Ibbenbüren**

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Zum Esch“ beschlossen.

Der Geltungsbereich für diese Änderung ist durch Gegenüberstellung von Bestand und Planung eindeutig gekennzeichnet. Mit dieser Änderung wird ausschließlich die überbaubare Fläche für den Änderungsbereich geringfügig nach Norden erweitert. Hierdurch können die Voraussetzungen für ein zusätzliches freistehendes Wohnhaus geschaffen werden, ohne dass eine Ausdehnung in die freie Landschaft erfolgt. Durch Festsetzung im Bebauungsplan wird sichergestellt, dass der südliche Grundstücksteil wie bisher zwingend zweigeschossig verbleibt. Für den nördlichen Bereich wird eine maximale zweigeschossige Bauweise, entsprechend der sich nördlich anschließenden Bebauung vorgegeben.

Die Nutzungsmöglichkeiten innerhalb des Änderungsbereiches werden insgesamt nicht erhöht, da durch die Baugrenzen lediglich die Lage der Gebäude auf dem Grundstück bestimmt wird. Die Grundflächenzahl, mit der der Anteil der zulässigen Überbauung der Grundstücke begrenzt wird, bleibt unverändert. Damit ergibt sich auch gegenüber den bisherigen Baurechten kein zusätzlicher Eingriff in Natur und Landschaft.

Sonstige Belange werden durch diese Änderung nicht berührt.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sowie die örtlichen Bauvorschriften gelten unverändert weiter.

Auch hinsichtlich der Versorgung mit Gas, Wasser und Strom sowie der wasser- und abfallwirtschaftlichen Entsorgung ergeben sich keine Änderungen.

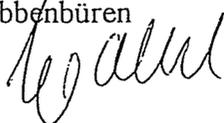
Bau- und Bodendenkmäler werden durch diese Bebauungsplanänderung nicht berührt.

Altlasten, Altstandorte oder Altablagerungen sind innerhalb des Änderungsbereiches nicht bekannt.

Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt, so dass sie im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bau GB durchgeführt werden kann.

Aufgestellt im Februar 2001

H. Spallek, Dipl.-Ing.  
Stadtplanerin und Architektin  
Eibenweg 13  
49477 Ibbenbüren



Stadt Ibbenbüren

