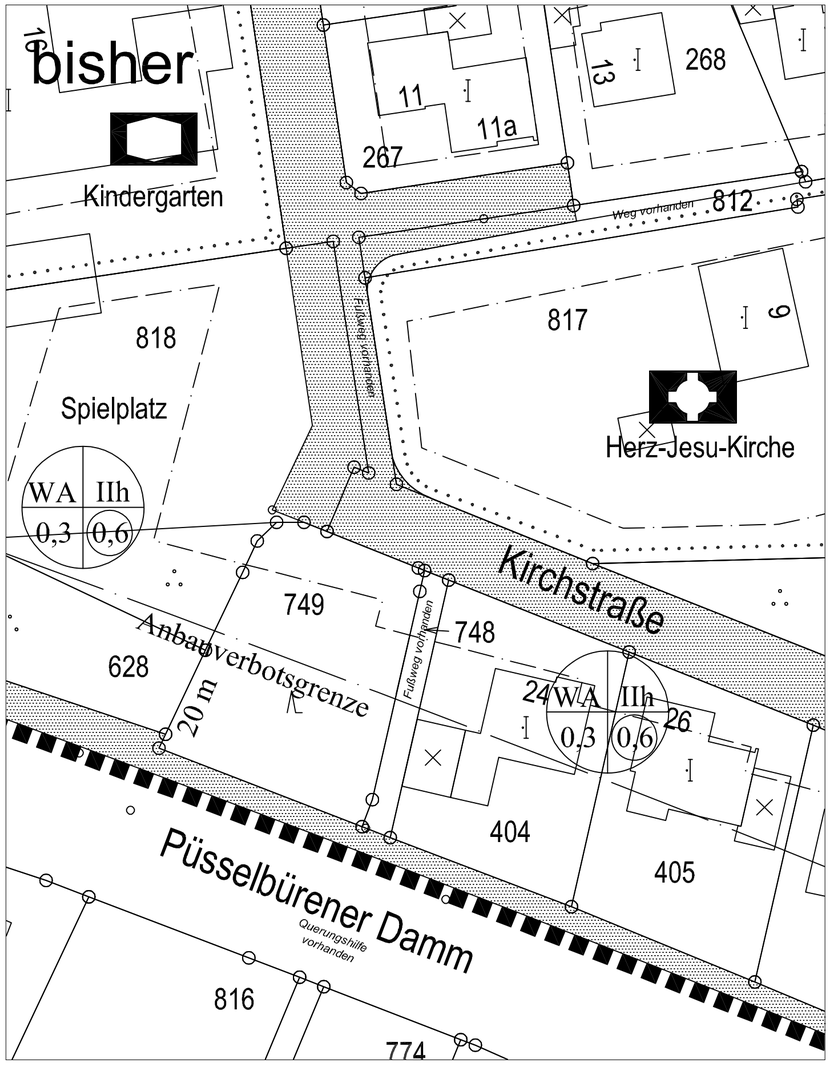
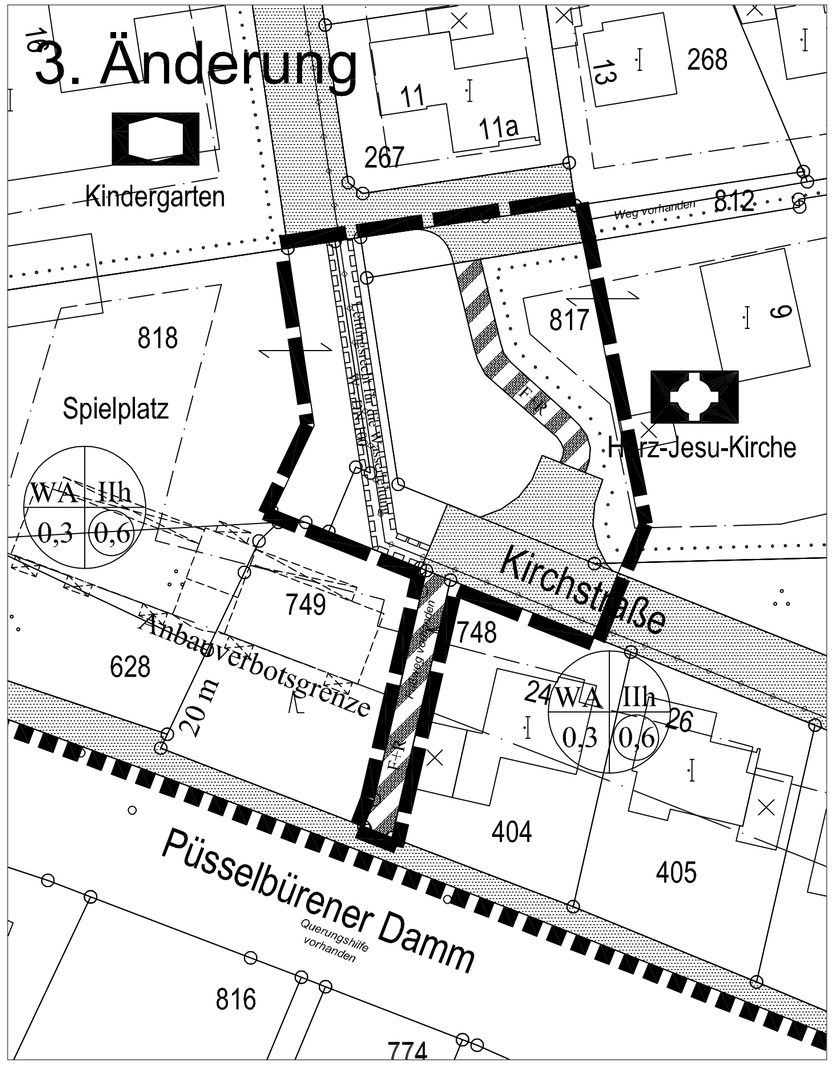




IV. Rechtsgrundlagen in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültige Fassung

1. Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.8.1997 (BGBL. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBL. I S. 2850).

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466).

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBL. I S. 58).

4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S.439 / SGV NRW 2129).

5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. April 2003 (GV. NRW. S. 254).

6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. April 2003 (GV NRW S. 254).

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien)können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

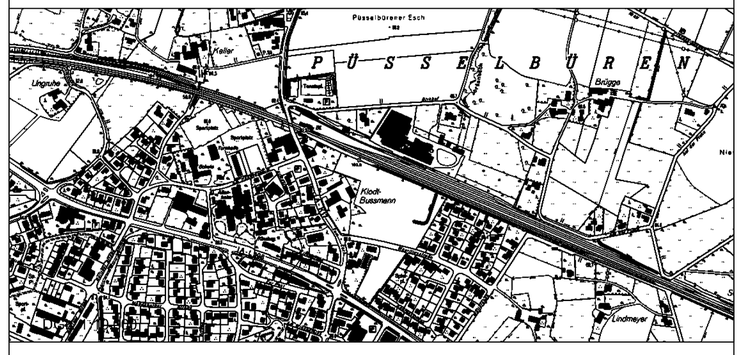
Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

ibb
*stadt **ibb**enbüren*

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren
Telefon (05451)931-0, Telefax (05451)931-198



Bebauungsplan Nr. 26

"Zum Esch"

3. Änderung

Planzeichnung i. M. 1:500
Stand 03.03.2004**** · Satzung

Fachdienst Stadtplanung

i. A. gez. Thiele

Bauleitplanung:
Timm & Ostendorf
Freie Architekten und Stadtplaner
Bahnhofstraße 10 · 48269 Emsdetten
Tel. 02572 - 952 152
Fax 02572 - 952 151
eMail: info@timm-ostendorf.de

25 m

Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Planzeichenerklärung - Auszug

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 0,3 — Grundflächenzahl: z.B. 0,3
- (0,6) — Geschossflächenzahl: z.B. 0,6
- IIh — Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze, überbaubare Fläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- F+R — Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- unterirdische Leitung
- Grenze des Änderungsbereiches
- L — Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Grenze des Bebauungsplanes
- Übergreifende Nutzungen

Verfahrensvermerke

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

gez.
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 02.01.2004 bis 02.02.2004.

gez. Michels
Bürgermeister — i. V. Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 03.03.2004.

gez. Lohmann — gez. Ahmann
Bürgermeister — Schriftführer

Satzungsbeschluß und Auslegung des geänderten Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am . .2004.

gez. Lohmann
Bürgermeister