



**Zeichenerklärung** - gemäß § 9 BauGB -

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete	<b>FH</b>	Firsthöhe als Höchstmaß in Metern bezogen auf die Mittelachse der zugehörigen Erschließungsanlage
<b>MI</b>	Mischgebiet	<b>o</b>	Offene Bauweise
0,3	Grundflächenzahl	<b>---</b>	Baugrenze
0,6	Geschossflächenzahl	<b>■</b>	Flächen für den Gemeinbedarf
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	<b>▲</b>	Schule

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
	Straßenverkehrsflächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung und Ergänzung
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (hier: Lärm)		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung der Lärmschutzflächen untereinander	<b>Lpb</b>	Lärmpegelbereich
	Straßenbegrenzungslinie		

**Textliche Festsetzungen**

- gemäß § 9(1) BauGB und § 9(4) BauGB i. V. m. § 86 Bauo NW -

- Gemäß § 1 (5) BauNVO werden die nach § 6 (2) BauNVO allgemein zulässigen Nutzungen Nr. 6,7 und 8, so wie die ausnahmsweise zulässige Nutzung nach Absatz 3 im Mischgebiet ausgeschlossen.
- "In den in der Planzeichnung dargestellten Lärmpegelbereichen sind an den jeweils betroffenen Fassaden von Wohn- und Aufenthaltsräumen bzw. Büroräumen die folgenden resultierenden Schalldämm-Maße (erf. R<sub>w, res</sub>) durch die Außenbauteile (Wandanteil, Fenster, Dachanteil, Lüftungen, etc.) einzuhalten:

**Lärmpegelbereich III**  
Aufenthaltsräume von Wohnungen  
Büroräume u. a.: erf. R<sub>w, res</sub> = 35 dB

**Lärmpegelbereich IV**  
Aufenthaltsräume von Wohnungen  
Büroräume u. a.: erf. R<sub>w, res</sub> = 40 dB

**Lärmpegelbereich V**  
Aufenthaltsräume von Wohnungen  
Büroräume u. a.: erf. R<sub>w, res</sub> = 45 dB

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

gez. Barenkamp  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren ist gemäß § 2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen worden am 23.07.2003

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Strothmann  
1. Beigeordneter

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3(2) BauGB öffentlich ausliegen vom 13.07.2005 bis 10.08.2005

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Siedler  
Stadtbaurat

Vom Rat der Stadt Ibb. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 14.09.2005

gez. Strothmann  
Bürgermeister

gez. Ahmann  
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Bebauungsplans einschließlich Begründung gemäß §10(3) BauGB bekanntgemacht am 24.09.2005

gez. Strothmann  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor den Oberlandesgerichten vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.04.2002 (GV NRW S. 160)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Landesbauordnung (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NRW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

**Hinweis:**

In Rahmen von Baugenehmigungs- bzw. Freistellungsverfahren sind die Schalltechnischen Berichte Nr. ML 1707/1/01 und Nr. ML 2579.1/01 der Zech Ingenieurgesellschaft, Lingen/Münster vom 31.05.2005 zu beachten.

Hinweis:  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

**ibb** Stadt Ibbenbüren  
Der Bürgermeister

gez.  
Steingröver

**ibb**  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung  
Alte Münsterstraße 16 · 49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 · Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

	Steggemann Planentwurf
	Thater gezeichnet
	9 Flur
	1 : 1.000 Maßstab
	Juni 2005 Datum
	J:\daten\autocad\stadtkat\ibb\20\CAD\ibb20\2zee+1er-Entwurf.dwg Datei
	rechtskräftig (24.09.2005)

**Bebauungsplan Nr.26**  
**"Zum Esch"**  
2. Änderung und 1. Ergänzung

rechtskräftig



Fachdienst  
Stadtplanung

i.A. gez. Thiele