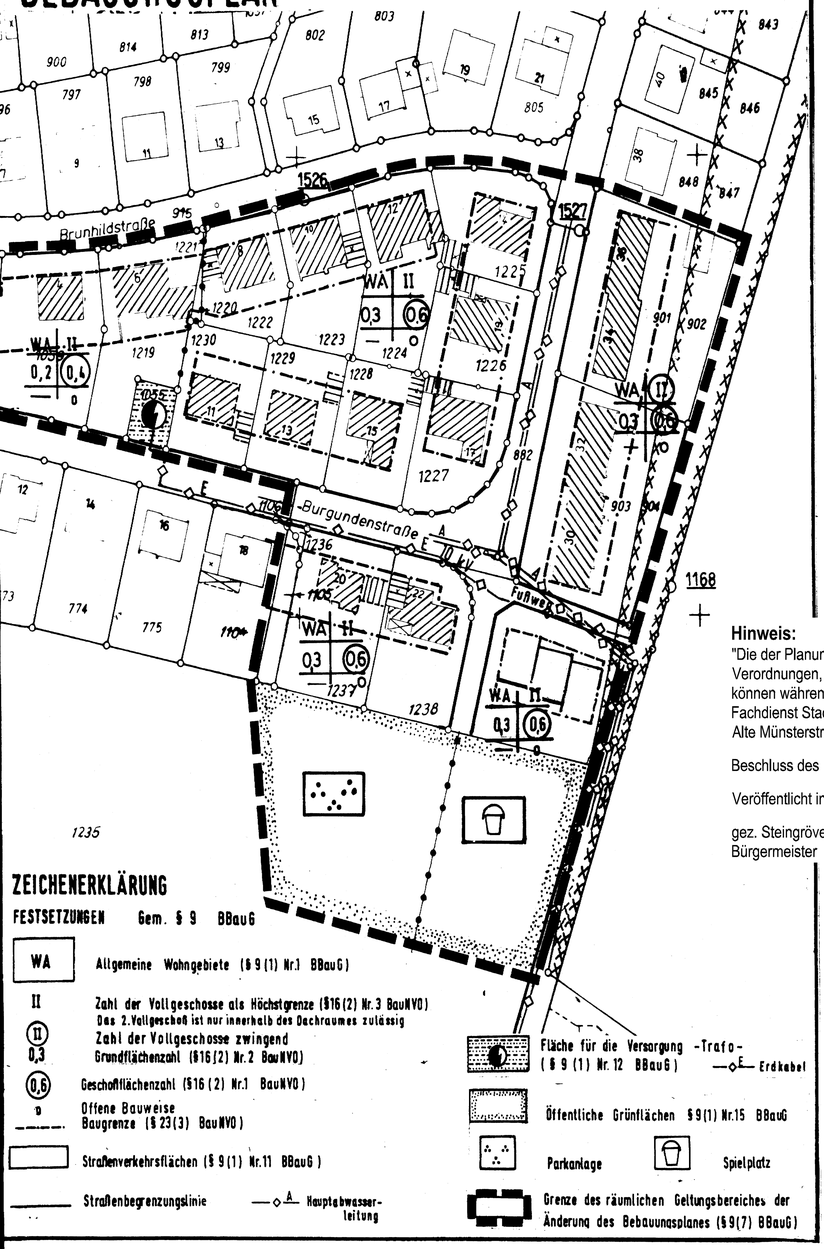
AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

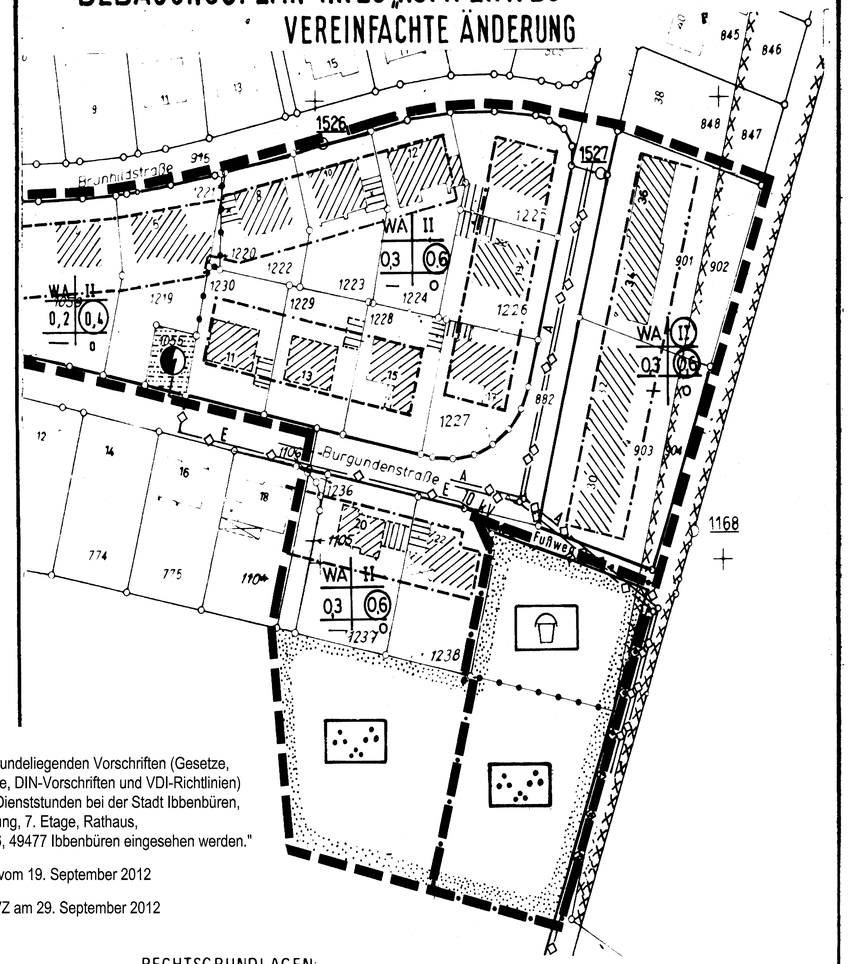


ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN Gem. § 9 BBauG

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) Nr.1 BBauG)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§16 (2) Nr. 3 BauNVO) Das 2. Vollgeschoß ist nur innerhalb des Dachraumes zulässig
- (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,3 — Grundflächenzahl (§16 (2) Nr. 2 BauNVO)
- (0,6) — Geschoßflächenzahl (§16 (2) Nr.1 BauNVO)
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- —◇A— Hauptabwasserleitung
- Fläche für die Versorgung -Trafo- (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- —◇E— Erdkabel
- Öffentliche Grünflächen §9(1) Nr.15 BBauG
- Parkanlage
- Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§9(7) BBauG)

BEBAUUNGSPLAN NR 25 „KÜMPERWEG"
VEREINFACHTE ÄNDERUNG



Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESBAUGESETZ · BBAUG · VOM 23.6.1960 (BGBL I. S. 341)
§§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBL I. S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 18.02.86 (BGBL I. S. 265)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG · Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBL I. S. 1763)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13.8.1984 (GV NW S.475)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.7.81 (BGBL I. S. 833)

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 25 Kümperweg

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN BEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

- Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr.15 BBauG
- Parkanlage
- Spielplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 15.12.86

IBBENBÜREN, DEN 09.01.87

gez. Unland — BÜRGERMEISTER
gez. Hagedorn — RATSMITGLIED

gez. Stallmeier
SCHRIFTFÜHRERIN

GEMÄSS § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM AZ GENEHMIGT.

MÜNSTER, DEN

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBauG BEKANNTGEMACHT AM 02.02.87

IBBENBÜREN, DEN 02.02.87

gez. Unland
BÜRGERMEISTER

STADT IBBENBÜREN
STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 25 „KÜMPERWEG" **VEREINF. ÄNDERG.**

Plan Nr	Änderung	Maßstab	1:1000
Flur Nr		Plangröße	
Datum	01. 12. 1986	Gezeichnet	Hoffmann
Änderungen		Entwurf	gez. Thiele STADTPLANUNGSAMT