



RECHTSGRUNDLAGEN

Stand: November 2004

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW)** in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96).

VERFAHRENSVERMERKE

Der betroffenen Öffentlichkeit ist gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Bürgermeister
i. V.
gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 29.06.2005 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 02.07. 2005.

gez. Steingröver
Bürgermeister

Hinweis:

"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
0,3	Grundflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
0.6	Geschoßflächenzahl		Dachneigung
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Vorhandene Wohn-/ Wirtschaftsgebäude
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Vorgeschlagene Gebäude
	Baugrenze		Flurgrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche		Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Ein- u. Ausfahrtsbereich		differenzierte Festsetzungen von Schallschutzfenstern gem. rechtsverbindlichem Bebauungsplan
	Sichtfelder (gem. § 9(1) Nr. 10 BauGB, diese Flächen sind von sichtbehindernden Anlagen, Nutzungen und Bepflanzungen zwischen 0,70m und 2,50m über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Hochstämmige Einzelbäume sind zulässig)		

Hinweis:
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 13 "Knappenstraße"

2.vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000

DATUM Mai 2005

Datel: G:\Ibbenbüren-BBP-013-Knappenstraße

Rechtskräftig

Fachdienst Stadtplanung

gez. Thiele

NORD

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren
S 90588 A 16483