



RECHTSGRUNDLAGEN

Stand: Mai 2005

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW S. 259).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.11.2004 (GV NRW S. 644).

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen vom 14.10.2005 bis 14.11.2005.

Bürgermeister
i. V. gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 16.12.2005 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

gez. Steingröver
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Satzungsbeschluss der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 24.01.2006.

gez. Steingröver
Bürgermeister

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
0,4	Grundflächenzahl		Anpflanzen von Bäumen
0,6	Geschoßflächenzahl		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
	Baugrenze		Schallschutzklasse 2
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- bzw. Radwege		Schallschutzklasse 3
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen		Dachneigung
			Hauptfirstrichtung

Hinweis 1: Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
Hinweis 2: Der Planbereich betrifft Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
 "Neubebauung bzw. Änderungen an den vorhandenen Bauwerken sind vor Planungsbeginn mit den Steinkohlebergwerken Ibbenbüren, z.Zt. DSK Anthrazit Ibbenbüren GmbH, abzustimmen."

Hinweis:
 "Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

ibb Stadt Ibbenbüren
 Der Bürgermeister

gez.
 Steingröver

STADT IBBENBÜREN

Bebauungsplan Nr. 9

"Dickenberg-Süd"

2. vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
 DATUM September 2005

Datei: j:\Daten\Autocad\stadtcad\
 b009\CAD\b009-2vae-rechtskräftig



- rechtskräftig -
 Fachdienst Stadtplanung
 gez. Thiele

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren
 S 90588 A 16483