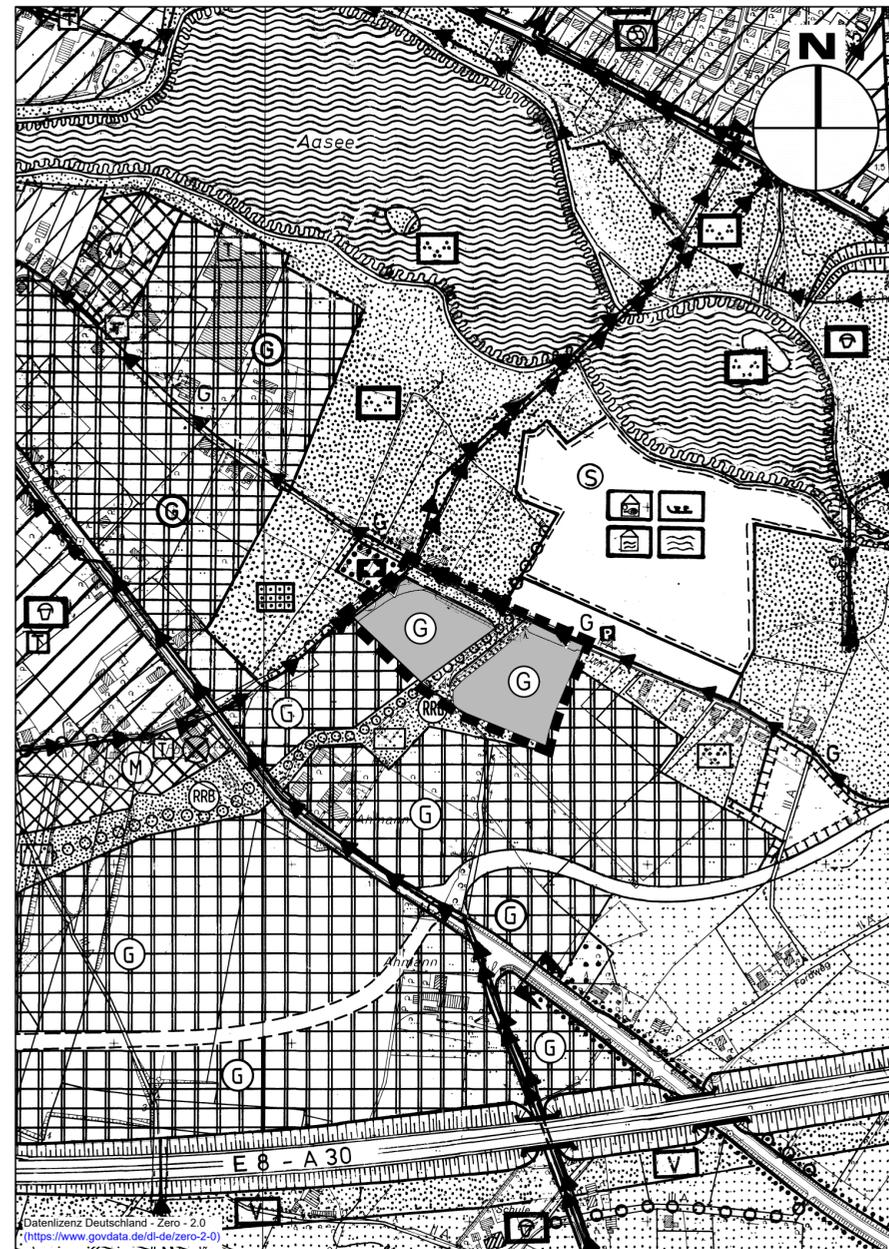


Ausschnitt aus dem mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Münster am 06.04.1978 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ibbenbüren in der z. Zt. gültigen Fassung



158. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Zeichenerklärung** -gemäß § 9 BauGB

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbauflächen</li> <li> gemischte Bauflächen</li> <li> gewerbliche Bauflächen</li> <li> Sonderbauflächen</li> <li> Freizeithaus</li> <li> Tennishalle</li> <li> o.E.</li> <li> Bauflächen ohne Entwicklung</li> <li> Geschossflächenzahl</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</li> </ul>	<p><b>Grünflächen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen</li> <li> Parkanlage</li> <li> Spielplatz</li> <li> Badeplatz</li> <li> Friedhof</li> <li> Dauerkiekgärten</li> <li> Sportplatz</li> <li> Trimmanlage</li> <li> Festwiese</li> <li> Spielplatz</li> <li> Ballspielplatz</li> <li> Tennisanlage</li> <li> Kriegsgräberstätten</li> </ul>
<p><b>Gemeinbedarfsfläche</b> § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</p> <p><b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Verwaltungsgebäude</li> <li> Schule</li> <li> Krankenhaus</li> <li> Theater</li> <li> Jugendheim</li> <li> Kindergarten</li> <li> Feuerwehr</li> <li> Altersheim</li> <li> Post</li> <li> Kirche</li> <li> Hallenbad</li> <li> Kirchliche Einrichtung</li> <li> Erwachsenenbildungsstätte</li> </ul>	<p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</b> § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wasserflächen</li> <li> Regenwasserrückhaltebecken</li> </ul>
<p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li> geplante überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li> anbaufreie Strecken</li> <li> Verkehrsgrünflächen</li> <li> öffentliche Parkflächen</li> <li> bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt</li> <li> geplante Grenze der Ortsdurchfahrt</li> <li> Flächen für Bahnanlagen</li> <li> Schienengleise Übergänge</li> <li> Schiene - Straße</li> <li> Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</li> <li> Umgrenzung des Fluglärms - Schutzbereiches 2</li> </ul>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für Aufschüttung</li> <li> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li> höchste Höhe über Gelände</li> <li> höchste Höhe über NN</li> </ul>
<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Elektrizitätswerk</li> <li> Gasregeneration</li> <li> Wasserbehälter</li> <li> Umformstation</li> <li> Abwasserpumpwerk</li> <li> Fernheizwerk</li> <li> Wasserwerk</li> <li> Spannungswerk</li> <li> Brunnen</li> <li> Trafostation</li> <li> KÜranlage</li> <li> Regenwasser - Rückhaltebecken u. Kistbecken</li> <li> Milkküpe</li> <li> Farmsteadumsetzer</li> <li> Farmsteadumsetzer</li> <li> Betriebshof, Verkehrsbetrieb</li> <li> Stauanlage</li> </ul>	<p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Gärtnerei</li> <li> Obstanlage</li> <li> Flächen für Wald</li> </ul>
<p><b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Richtfunkstraße</li> <li> Führung der Hauptversorgungsleitungen und Hauptwasserleitungen</li> <li> elektrische Mittelspannung - Freileitung</li> <li> elektrische Mittelspannung - Freileitung</li> <li> elektrische Hochspannung - Freileitung</li> </ul>	<p><b>Flächen zum Ausgleich</b> § 5 Abs. 2 Nr. 10 u. § 5 Abs. 2a BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Erde, Natur und Landschaft</li> </ul>
<p><b>Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen</b> § 5 Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li> Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone, hier Schutzzone II</li> <li> Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen</li> <li> Landschaftsschutz</li> <li> Baudenkmahl</li> <li> Bodendenkmahl</li> <li> Naturschutzgebiet</li> <li> Naturdenkmahl</li> <li> Archäologische Funde</li> </ul>	<p><b>Kennzeichnungen</b> § 5 Abs. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung / Nutzung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (z.B. Bergbau, Lärm etc.)</li> <li> Bergwerksanlage in Betrieb</li> <li> Bergwerksanlage außer Betrieb</li> <li> Bergwerksanlage vorübergehend stillgelegt</li> <li> Sprengstofflager</li> <li> Altstandort</li> </ul>
<p><b>Sonstige Darstellungen</b> § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Freizeitzentrum Dörenthe - Klippen</li> <li> Umgrenzung der Sanierungsgebiete</li> <li> Siedlungsschwerpunkt</li> <li> Konzentrationszone für Windenergieanlagen</li> <li> Bezeichnung aus dem GEP (ST - Steinfurt)</li> <li> Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes</li> </ul>	

**Rechtsgrundlagen**

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (z.B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien sowie Gutachten und Fachberichte) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Technisches Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, 2. Etage, Roncallistraße 3-5, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen** (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen** (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht** (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Verwaltungsgerichtsordnung** (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie** (Planungssicherstellungsgesetz) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041 Nr. 24), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Hauptsatzung der Stadt Ibbenbüren** vom 05.07.2021 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.



Alte Münsterstraße 16  
49477 Ibbenbüren

Telefon (0 54 51) 9 31-0  
E-Mail: info@ibbenbueren.de

Internet: www.ibbenbueren.de

**158. Änderung  
des Flächennutzungsplanes  
für einen Teilbereich der  
1. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 138 "Tecklenburger Damm"**

Ste / Ho / Wa-Me	Mai/Sept 2019	1: 5.000	<b>wirksam</b>
Planentwurf / Zeichnung	Sept 2020, Juli 2023 Datum	Maßstab	

**Fachdienst Stadtplanung**  
Roncallistraße 3 – 5  
49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-7217  
stadtplanung@ibbenbueren.de

i.A.            gez. Kaß

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 10.07.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

gez. Schrameyer  
Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.09.2020 bis 22.10.2020 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Manteuffel  
Technischer Beigeordneter

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 17.05.2023 erneut öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
i.V.  
gez. Manteuffel  
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 27.09.2023 darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

gez. Schrameyer  
Bürgermeister

gez. Jaschke  
Schriftführerin

Für die 158. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB nach Ablauf der Frist die Genehmigungsfiktion mit Wirkung zum 08.12.2023 eingetreten.  
Az.: 35.02.01.700-007/2021.0002

Münster, 11.12.2023

Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag  
gez. C. Horstmann

Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 27.01.2024

Ibbenbüren, 29.01.2024

gez. Dr. Schrameyer  
Bürgermeister