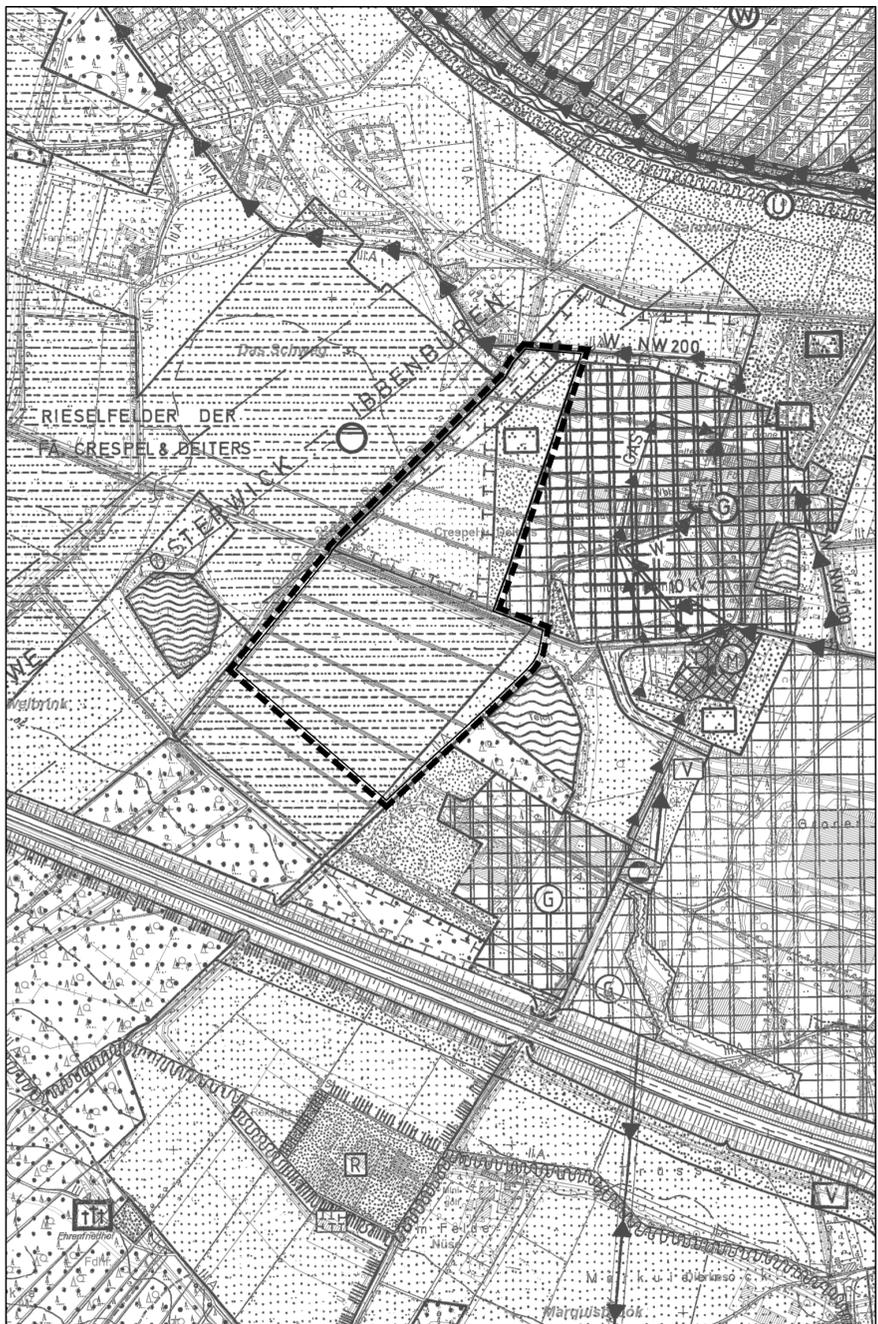
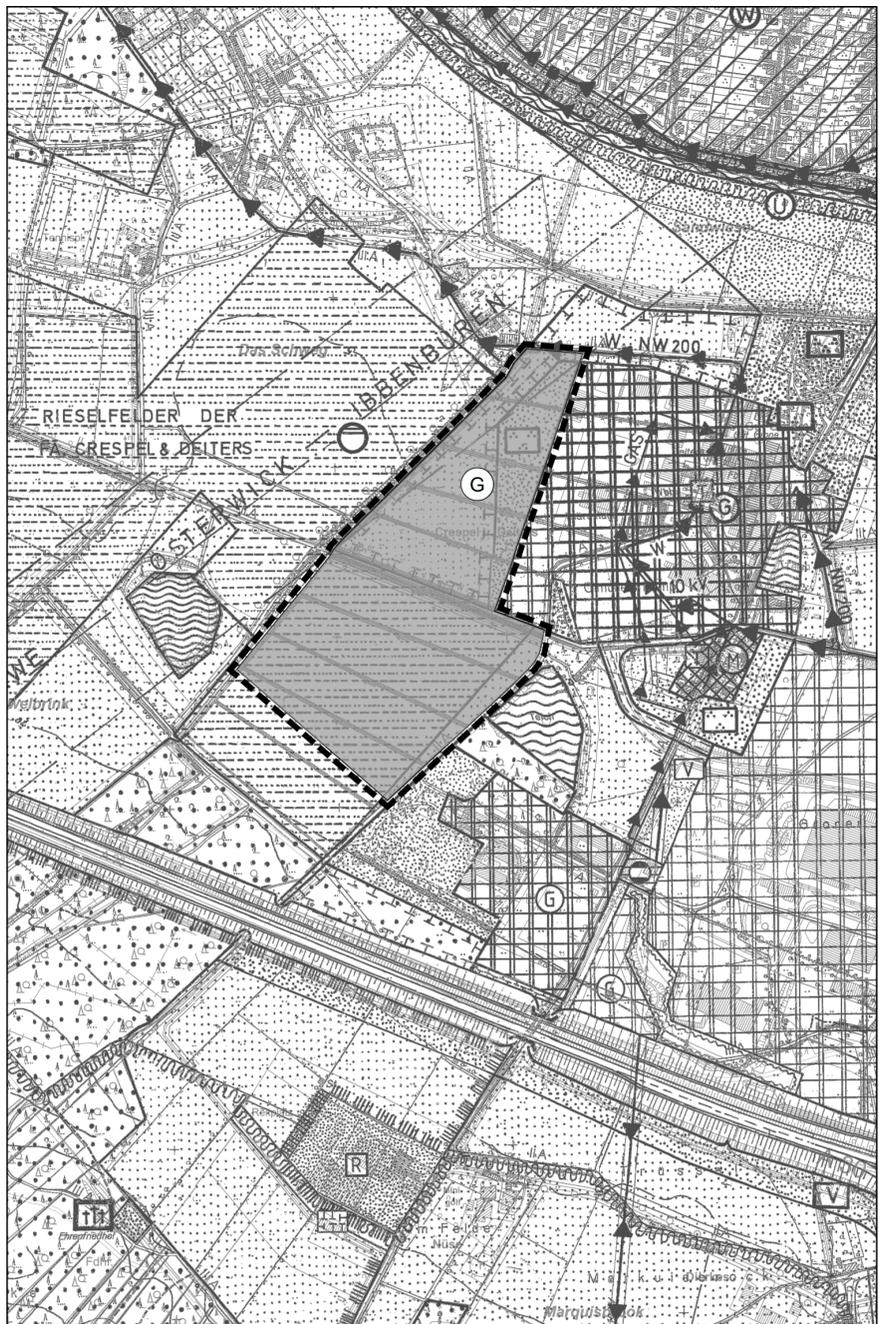


22240011_FNP_06_VE.dwg
 H:\NIZ\Projekte\2022\22240011_Ibbenbüren_B-Plan_86_Gewerbegebiet_Ibbenbüren_Süd_11_Arbeitsplan_11_FNP



Ausschnitt aus dem mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Münster am 06.04.1978 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ibbenbüren in der z. Zt. gültigen Fassung



167. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zeichenerklärung -gemäß § 9 BauGB

<p>Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Freizeithaus Tennisanlage o.E. Flächen ohne Entwicklung Geschossflächenzahl Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung <p>Gemeinbedarfsfläche § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Verwaltungsbauwerke Schule Gesundheitsliche Zwecke Theater Jugendheim Kindergärten Feuerwehr Sportliche Zwecke Altersheim Post Kirche Hallenbad Kirchliche Einrichtung Erwachsenenbildungsstätte Kulturellen Zwecken <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen geplante überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße anbaufreie Strecken Verkehrsgrünflächen öffentliche Parkflächen bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt geplante Grenze der Ortsdurchfahrt Flächen für Bahnanlagen schieneneigle Übergänge Schiene - Straße Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Landeplatz Umgrenzung des Fluglärmschutzbereiches 2 <p>Flächen für Versorgungsanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen Elektrizitätswerk Gasreglerstation Wasserbehälter Umformstation Abwasserpumpwerk Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Trafostation Kläranlage Regenwasser-Rockhaltebecken u. Klärbecken Müllkippe Fernsehumsender Fernmeldumsender Betriebshof, Verkehrsbetrieb Stauanlage <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Richtfunktrasse Führung der Hauptversorgungsleitungen (G = Gas) und Hauptabwasserleitungen elektrische Mittelspannungs-Freileitung elektrische Niederspannungs-Freileitung elektrische Hochspannungs-Freileitung elektrische Mittelspannungs-Freileitung elektrische Niederspannungs-Freileitung Hauptleitung der Wasserversorgung mit Angabe der Normweiten Hauptwasserleitungen (Sammelleitung) 	<p>Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Badepplatz Friedhof Dauerkleingärten Sportplatz Trimmanlage Festleise Spielplatz Ballspielplatz Tennisanlage Kriegsgräberstätten <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Flächen für die Wasserwirtschaft Regenwasserrückhaltebecken <p>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Aufschüttung Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen höchste Höhe über Gelände höchste Höhe über NN <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Gärtnerei Obstanlage Fläche für Forstwirtschaft / Flächen für Wald <p>Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2 Nr. 10 u. § 5 Abs. 2a BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft <p>Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen § 5 Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone, hier Schutzzone II Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen Landschaftsschutzgebiet Bauendenkmal Bodendenkmal Naturchutzgebiet Naturdenkmal <p>Archäologische Funde</p> <p>Kennzeichnungen § 5 Abs. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung/Nutzung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (z.B. Bergbau, Lärm etc.) Bergwerksanlage in Betrieb Bergwerksanlage außer Betrieb Bergwerksanlage vorübergehend stillgelegt von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen Sprengstofflager Altstandort <p>Sonstige Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Freizeitzentrum Dörenther Klippen Fuß- und Radwegeverbindung Umgrenzung der Sanierungsgebiete Siedlungsschwerpunkt Konzentrationszone für Windenergieanlagen Bezeichnung aus dem GEP (ST - Steinfurt) Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
---	--

Rechtliche Grundlagen

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (z. B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien sowie Gutachten und Fachberichte) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Technisches Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, Roncallistraße 3-5, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018, in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

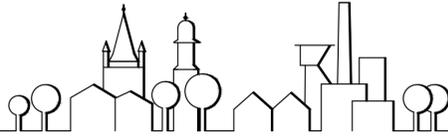
Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
 Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 | Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

167. Änderung des Flächennutzungsplanes für die 11. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Gewerbegebiet Ibbenbüren Süd"

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Bürgermeister
i. V.

.....
Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister
i. V.

.....
Baudezernent

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Der Bürgermeister
i. V.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführerin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom AZ genehmigt.

Bezirksregierung Münster
i. A.

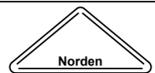
.....

Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am

Ibbenbüren,

.....
Bürgermeister

Vorentwurf M. 1:5.000


 Norden

**Fachdienst
Stadtplanung**
 i. A.

Beratung • Planung • Bauleitung
 Am Tie 1
 49086 Osnabrück
 E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
 Telefax (0541) 1819 - 111
 Internet: www.pbh.org


 PLANUNGSBÜRO HAHM
 Proj. Nr. 22 240 011
 Osnabrück, 17.10.2023
 Unterschrift