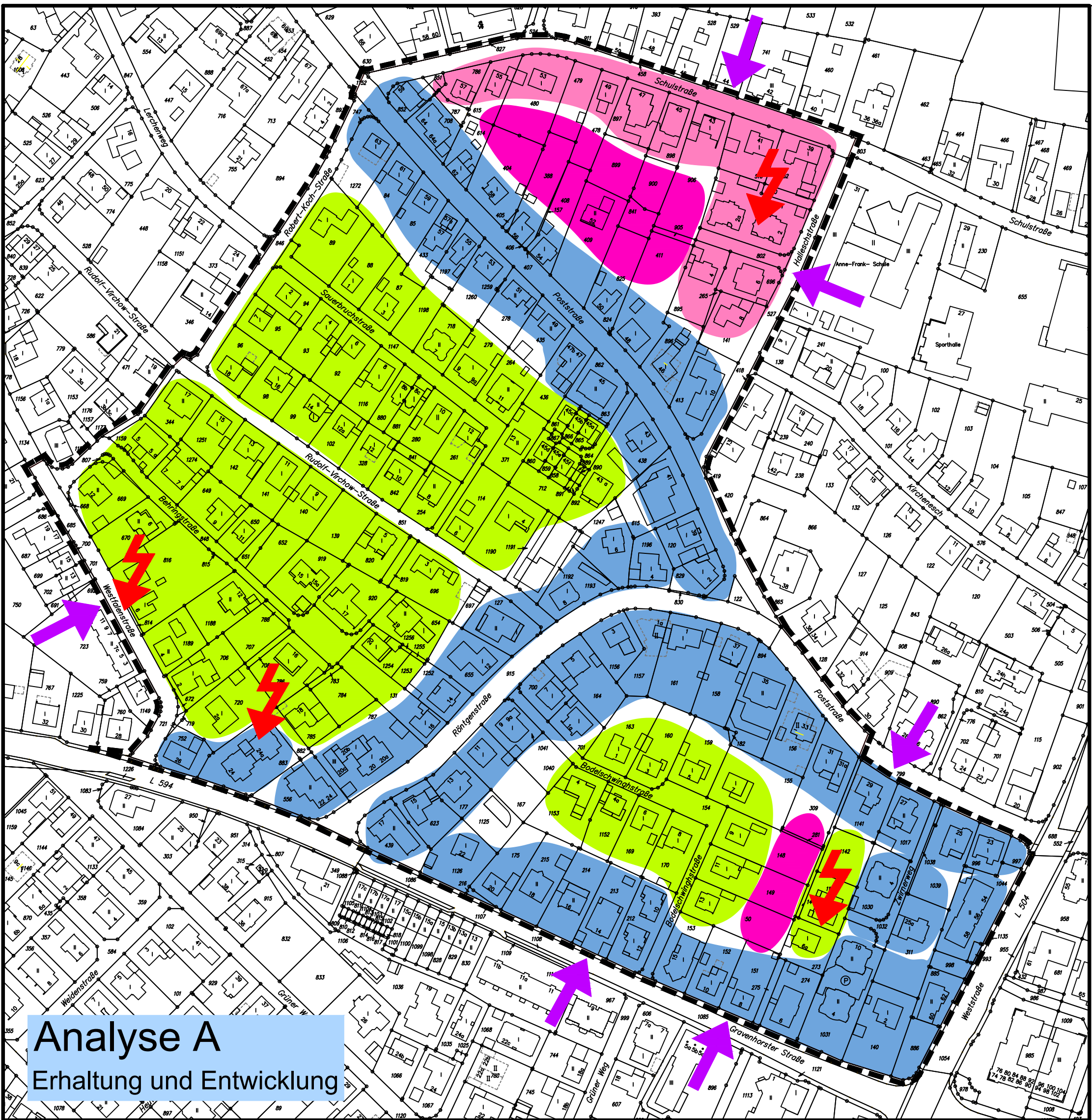




Analyse A
Erhaltung und Entwicklung

Legende:

Analyse A Erhaltung und Entwicklung

Entwicklung von Bauvolumen

Erhaltung der Kleinteiligkeit

Entwicklung der Kleinteiligkeit

Erhaltung der Kleinteiligkeit bei vorh. Mehrfamilienhausentwicklung

Einflussnahme

Problemlagen

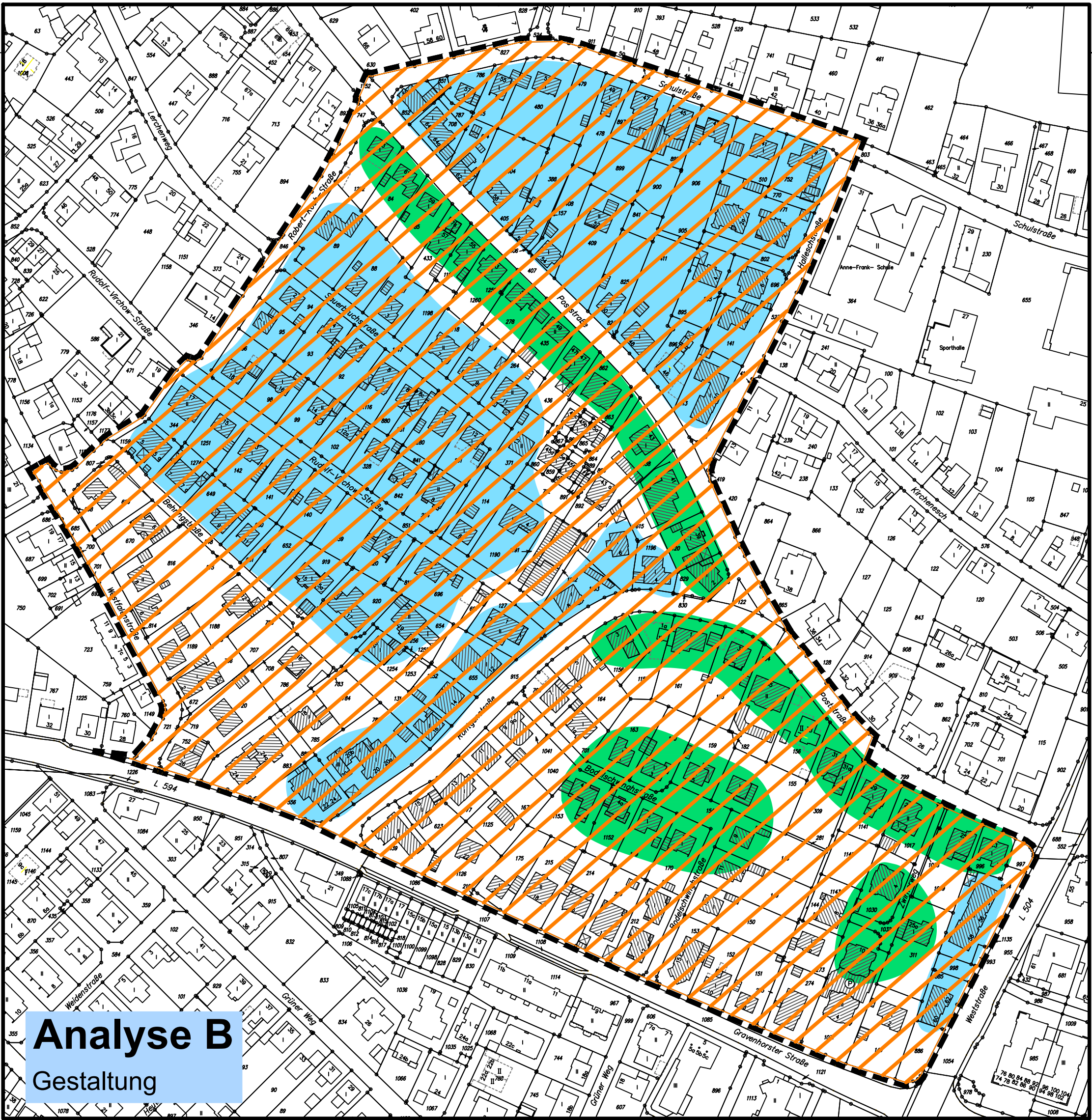
Analyse B Gestaltung

überwiegend geneigtes Dach (gesamtes Gebiet)

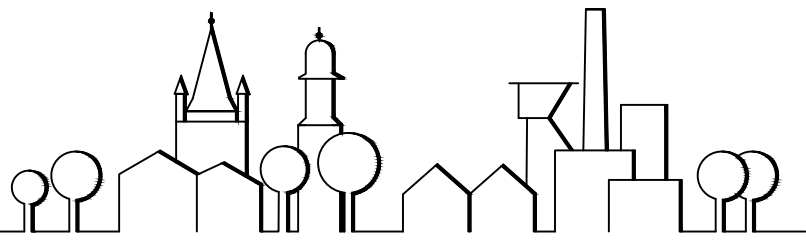
Putz-Fassade (überwiegend)

Verblender-Fassade (überwiegend)

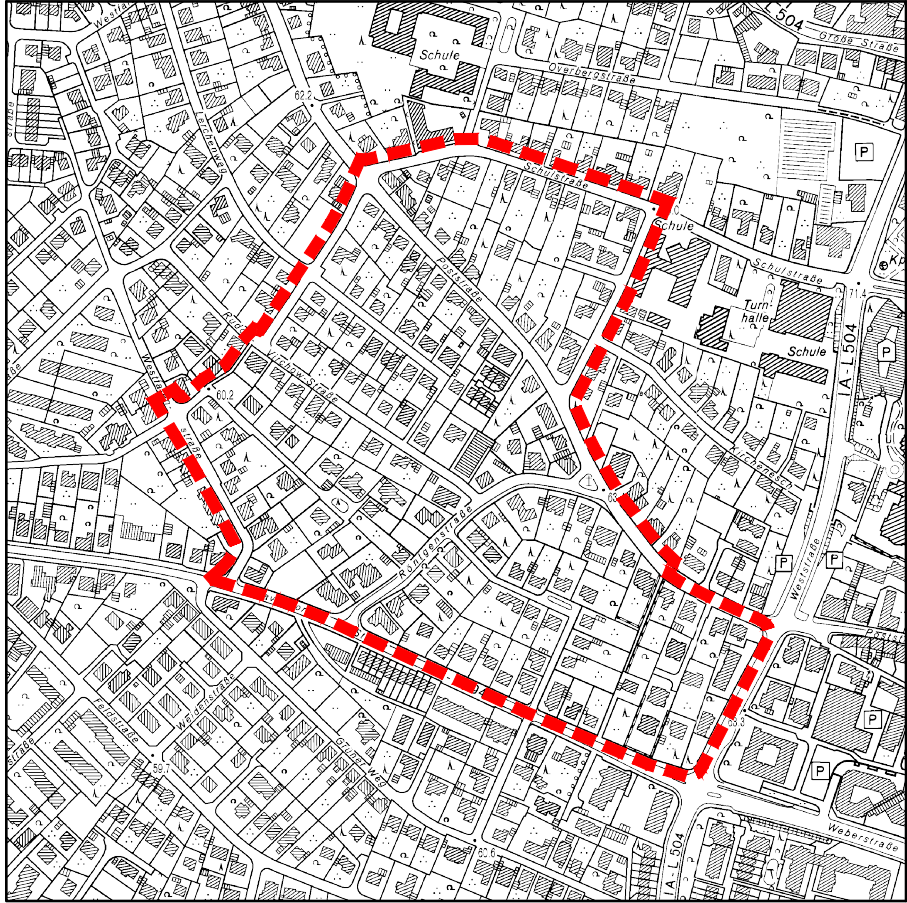
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Analyse B
Gestaltung



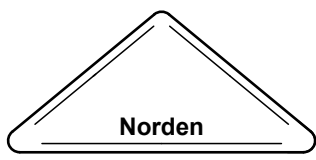
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung
Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren
Telefon (0 54 51) 9 31-195 | Telefax (0 54 51) 9 31-198



Hoffmann Planentwurf
Warnecke-Merten gezeichnet
131, 132, 133 Flur
1 : 1.000 Maßstab
Oktober 2020 Datum
J:\daten\autocad\stadtcad\126c\ CAD\126c.dwg Datei
Entwurf

Bebauungsplan Nr. 126c
"Westvorstadt-Süd"

Analysen



Fachdienst
Stadtplanung

i.A. _____