

# STADT Ibbenbüren Bebauungsplan Nr.9 Dickenberg-Süd

Gemäß § 2(1) BBauG u § 28 GO u § 103 der BBauONW in Verbindung  
mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung z. BBauG u § 9(2) BBauG

## ZEICHENERKLÄRUNG:

### FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG

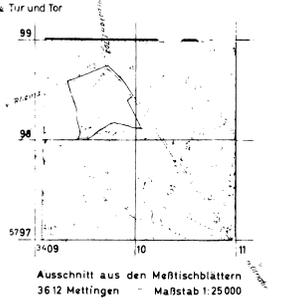
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschosflächenzahl
- Kleinsiedlungsgebiete
- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Grünflächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Umformerstation
- Hauptleitung für Abwasser
- Hauptleitung für Regenwasser
- Hauptleitung für Wasserversorgung
- vorh. Misch- u. Schmutzwasserkanal
- Umgrenzung der Fläche, unter der der Bergbau umgeht
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Firstrichtung
- Straßenhöhe über NN (z.T. mit Schachdeckelhöhe)
- Sichtdreiecke (von jeglicher Bebauung und Bepflanzung über 0,70m Höhe u. Fahrbahn freihalten)
- Einfriedigung ohne Tür und Tor

siehe 2. vereinf. Änderung

siehe 1. vereinf. Änderung

siehe 1. Änderung

siehe 1. Änderung



Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegungen des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind. Ibbenbüren, den 21.6.1967 L.S. gez. Niederröhlte Kreisdirektor	Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß § 2(5) BBauG vom 23.6.1960 beteiligt worden. Ibbenbüren, den 16.5.1966 L.S. gez. Niehaus Amtsplaner	Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 beschlossen am 4.4.1966 Ibbenbüren, den 18.4.1966 gez. Mergel Bürgermeister L.S. gez. Malsch Ratsmitglied	Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 öffentlich ausgelegt vom 24.5.1966 - 25.6.1966 Ibbenbüren, den 27.6.1966 L.S. gez. Dr. Gietz Gemeindedirektor	Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen am 30.9.1966 Ibbenbüren, den 3.10.1966 gez. Mergel Bürgermeister L.S. gez. Malsch Ratsmitglied	Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 31.8.1968 Az.-34.3a 5209-genehmigt Münster, den 31.5.1968 Der Regierungspräsident L.S. gez. Güldenpfeiffer Regierungsbaudirektor	Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 bekanntgemacht am 8.7.1968 Ibbenbüren, den 12.7.1968 L.S. gez. Dr. Gietz Gemeindedirektor	Amt Ibbenbüren (Westf.) Planungs- und Bauaufsichtsabteilung Dickenberg-Süd Maf.-Nr. G-B-9 Maf.-St. 11000 Platz-Nr. 8 Platzgröße 113/87 Datum 23.3.1965 Entwick.: gez. Niehaus Amtsplaner
---	---	---	--	--	---	--	---

Hinweis:  
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012  
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012  
gez. Steingröver  
Bürgermeister

