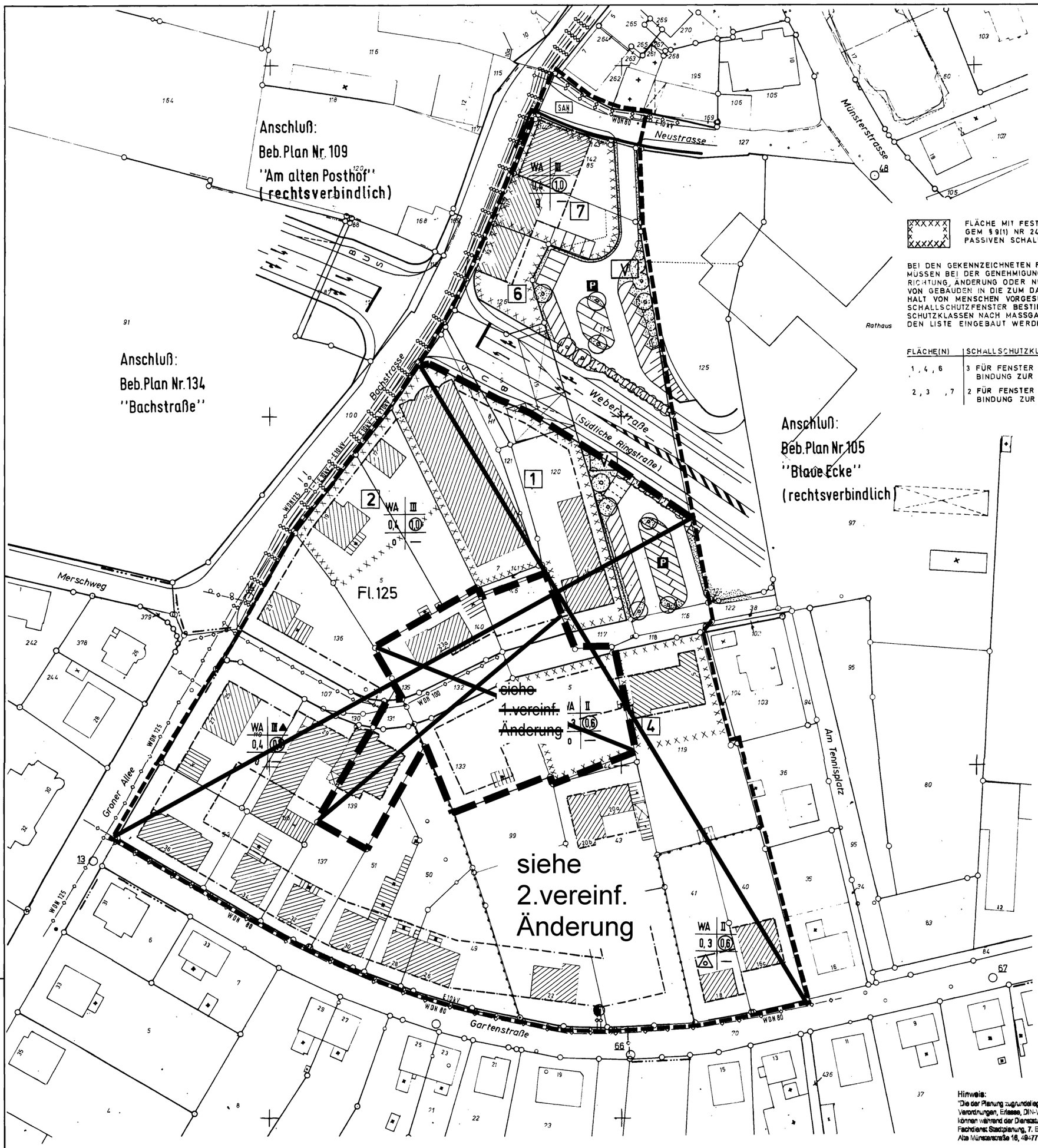
STADT IBBENBÜREN
BEBAUUNGSPLAN NR.66
„GARTENSTRASSE"



FLÄCHE MIT FESTSETZUNGEN GEM §9(1) NR 24 ZUM PASSIVEN SCHALLSCHUTZ

BEI DEN GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN 1...7 MÜSSEN BEI DER GENEHMIGUNGSPFLICHTIGEN ERRICHTUNG, ÄNDERUNG ODER NUTZUNGSÄNDERUNG VON GEBÄUDEN IN DIE ZUM DAUERNDEN AUFENTHALT VON MENSCHEN VORGESEHENEN RÄUME SCHALLSCHUTZFENSTER BESTIMMTER SCHALLSCHUTZKLASSEN NACH MASSGABE DER NACHFOLGENDEN LISTE EINGEBAUT WERDEN.

FLÄCHE(N)	SCHALLSCHUTZKLASSE
1, 4, 6	3 FÜR FENSTER MIT SICHTVERBINDUNG ZUR SÜDLICHEN RINGSTRASSE
2, 3, 7	2 FÜR FENSTER MIT SICHTVERBINDUNG ZUR SÜDLICHEN RINGSTRASSE

RECHTSGRUNDLAGEN:

BUNDESBAUGESETZ - BBAUG - VOM 23.6.1960 (BGBL I. S. 341) §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 u. § 30 IN DER NEUF. VOM 18.8.1976 (BGBL I. S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT D. GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBL I S. 949)

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW IN DER FASSUNG VOM 27.1.1970 (GV NW S. 96), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18.05.82 (GV NW S 248)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - Bau N VO VOM 26.6.1962 IN DER NEUFASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBL I. S. 1763)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER NEUFASSUNG VOM 1.10.1979 (GV NW S. 594)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981 (BGBL I S. 833)

[illegible]

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM §9(1) BBauG

- WA — Allgemeine Wohngebiete §9(1) NR1 BBauG u. §4 BauNVO
- 0,4 — Grundflächenzahl §9(1) NR1 BBauG u. §17 BauNVO
- (0,8) — Geschoßflächenzahl §9(1) NR1 BBauG u. §17 BauNVO
- Baugrenze §9(1) NR2 BBauG
- I — Zahl der Vollgeschosse
- II▲ — Das dritte Vollgeschoss ist nur innerhalb des Dachraumes zulässig
- o — Offene Bauweise
- △ — Nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
- g — Geschlossene Bauweise
- Verkehrsflächen §9(1) NR 11 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie
- V — Verkehrsgrün
- P — öffentl. Parkflächen
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorh. 10 kV-Transformatorenstation
- E 10 kV — vorh. 10kV-Erdkabel
- WDN 80 — vorh. Wasserleitung mit Angabe der Nennweite

FESTSETZUNG GEM. §9(7) BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

FESTSETZUNG GEM. §9 (6) BBauG

- SAN — Umgrenzung des Sanierungsgebietes §10(1)+(2) STBauFG

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

IBBENBÜREN, DEN 20.4.1982

ÖFFENTL.BEST.VERM.-ING.

DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER AN DER BAULEITPLANUNG IST NACH MASSGABE DES § 2a(2) BBauG ERMÖGLICHT WORDEN

IBBENBÜREN, DEN 14.3.83

gez. v.Schroeder
STÄDT. BAURAT Z.A.

DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND BEI DER AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2(5) BBauG BETEILIGT WORDEN

IBBENBÜREN DEN 14.3.83

gez.v.Schroeder
STÄDT. BAURAT Z.A.

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 2 (1) BBauG BESCHLOSSEN AM 17.5.82

IBBENBÜREN, DEN 14.3.83

gez.Remke — BÜRGERMEISTER
gez.Hoffmeier — RATSMITGLIED

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2a (6) BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 2.11.82 BIS 1.12.82

IBBENBÜREN, DEN 14.3.83

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
gez.Hennel
STADTBAURAT

VOM RAT DER STADT IBBENBÜREN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 15.3.1983

IBBENBÜREN, DEN 21.3.1983

gez.Remke — BÜRGERMEISTER
gez. Kortmann — RATSMITGLIED
gez. Stallmeier
SCHRIFTFÜHRERIN

GEMÄSS § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM 28.6.1983 AZ 35.2.1-5204 GENEHMIGT.

MÜNSTER DEN 28.6.1983

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag
gez. Fischer
REGIERUNGSBAURAT

GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 BBauG BEKANNTGEMACHT AM 20.7.1983

IBBENBÜREN, DEN 20.7.1983

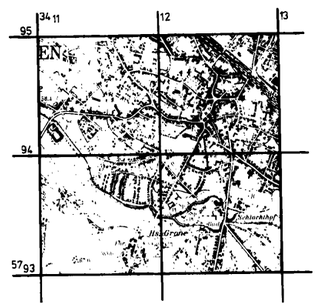
gez.Remke
BÜRGERMEISTER

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 18. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister



Auszug aus dem Meßtischblatt 3712 Ibbenbüren , M. 1: 25000

STADT IBBENBÜREN PLANUNGSABTEILUNG			
Bebauungsplan "Gartenstraße"			
Plan Nr.	66	Maßstab	1: 500
Flur Nr.	125	Plangröße	
Datum	20.4.1982	Gezeichnet	Hülsmeyer/Ho
Änderungen		Entwurf gez. v.Schroeder STÄDT. BAURAT A	