Stadt Ibbenbüren

Bebauungsplan Nr. 47 „Laggenbeck-Hof Dirksmeyer"

RECHTSGRUNDLAGEN

[redacted]

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- I — Zahl der Vollgeschosse zwingend, Dachneigung ~30°-40°
- I/II — " " einhüftig
- II — als Höchstgrenze
- [II] — " " "
- Z=3 — " " zwingend
- FD — Flachdach — Bei I, I/II und II sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig
- 0,2 — Grundflächenzahl
- (0,3) — Geschoßflächenzahl
- g — geschlossene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Grundstücksgrenzen vorhanden
- " " vorgeschlagen
- Firstrichtung verbindlich, Gebäudeumrisse nachrichtlich
- Straßenverkehrsflächen
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- P — Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen — Badeplatz; Spielplatz; Sportplatz
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- pfg — Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen
- Sichtdreiecke von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 0,70 m über der Fahrbahnoberkante freihalten

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

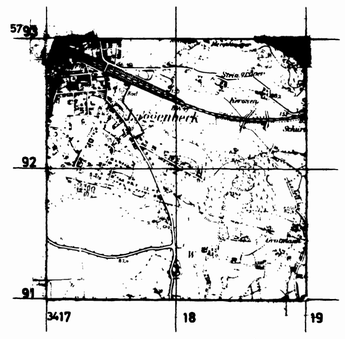
Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

N

Maßstab = 1:1000



Ausschnitt aus dem Meßtischblatt
3712 Tecklenburg M = 1:25000

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

Ibbenbüren, den 11. 5. 1973

Öffentl. best. Verm. Ing.

Die Träger öffentlicher Belange sind bei der Aufstellung gemäß § 2(5) BBauG vom 23. 6. 1960 beteiligt worden

Ibbenbüren, den 18. 3. 74

gez. Niehaus
Amtsplaner

Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 2 BBauG. vom 23. 6. 1960 beschlossen am 19. 3. 74

Ibbenbüren, den 10. 6. 74

gez. Merge — Burgermeister
gez. Schmitz — Ratsmitglied

Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2(6) BBauG. vom 23. 6. 1960 öffentlich ausgelegen vom 24. 6. 74 - 25. 7. 74

Ibbenbüren, den 1. 8. 74

Der Gemeindedirektor
in Vertretung:
gez Hennel
Techn. Beigeordneter

Vom Rat der Gemeinde Ibbenbüren gemäß § 10 BBauG. vom 23. 6. 1960 als Satzung beschlossen am 23. 9. 74

Ibbenbüren, den 24. 9. 74

gez. Merge — Bürgermeister
gez. Malsch — Ratsmitglied

gez. Bauschulte
Schriftführer

Gemäß § 11 BBauG. vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 30. Okt. 1974 Az. 34.4.1-5209- genehmigt.

Münster, den 30. Okt. 1974

Der Regierungspräsident
Im Auftrag
L.S. gez. Richter
Regierungs- und Baurat

Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG. vom 23. 6. 1960 bekanntgemacht am 28. 12. 1974

Ibbenbüren, den 28. 12. 1974

gez. Merge
Bürgermeister

JOSEF SCHOGOLEW
Architekt VfA

„Laggenbeck-Hof Dirksmeyer"

Plan Nr.	ST-B-47	Maßstab	1:1000
Flur Nr.	42, 45	Plangröße	91/80
Datum	2.4.1973	Gezeichnet	/Far. La.
Änderungen		Entwurf	Architekt VfA