

Stellungnahme(n) (Stand: 08.10.2020)

Sie betrachten: Nr. 097 a Gründkenliet - Nord, Aufstellung
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit online und durch Aushang der Unterlagen
Zeitraum: 12.09.2020 - 14.10.2020

Kontakt:	Name: [REDACTED] Adresse: [REDACTED] 49479 Ibbenbüren E-Mail: [REDACTED]
Bürger ID:	15212
Stellungnahme:	<p>Erstellt am: 08.10.2020</p> <p>Stellungnahme zur Niederschrift vom 07.10.2020:</p> <p>Am 07.10.2020 ist [REDACTED] zu einem persönlichen Termin bei der Stadt geladen und erklärt folgendes zur Niederschrift: Im Rahmen des Entwurfsverfahrens wurde am 30.01.2020 ein Gespräch zwischen der Stadt und [REDACTED] geführt. Bei der weiteren Ausarbeitung der Planunterlage wurde eine Fläche nördlich der Obstbaumwiese in den Geltungsbereich des Bebauungsplans aufgenommen. Eine weitere Abstimmung erfolgte nicht, dies wird aus Sicht von [REDACTED] kritisch gesehen.</p> <p>Der neue Planentwurf sieht an der Permer Straße, nördlich der vorhandenen Obstbaumwiese, eine Wohnbaufläche vor, die aus Sicht von [REDACTED] zu nah an seinem bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb im Nord-Osten des Plangebiets liegt. Die Abstände sind aus Sicht von [REDACTED] nicht eingehalten und sein Betrieb in seinem Fortbestehen bedroht. [REDACTED] möchte, dass die Fläche des allgemeinen Wohngebiets um die Grundstücke nördlich der Obstbaumwiese, direkt an der Permer Straße, gekürzt wird. Einer Verlegung der zukünftigen Grundstücke in Richtung Westen beispielsweise steht aus seiner Sicht nichts entgegen.</p> <p>Er bringt grundsätzlich gegen die Planung keine Einwände vor, wenn die Abstände zu seinem Betrieb eingehalten werden. Im Rahmen der weiteren Planung soll aus Sicht von [REDACTED] eine Lösung erarbeitet werden, damit sein Betrieb nicht eingeschränkt wird. Einer Abstimmung vor der Beschlussfassung des Plans steht er offen gegenüber. Kann keine Lösung gefunden werden, sieht sich [REDACTED] gezwungen, anwaltlich gegen den Plan vorzugehen.</p> <p>07.10.2020 gez. Hoffmann</p> <p>Anhänge: [REDACTED] Textvorgabe Niederschrift [REDACTED] [REDACTED]</p>