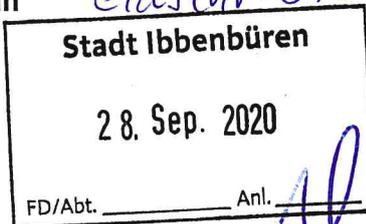


RSE Grundbesitz und Beteiligungs-GmbH
Wiesenstraße 36 · 45473 Mülheim an der Ruhr

Einschreiben mit Rückschein
Stadtverwaltung Ibbenbüren
Postfach 15 65
49465 Ibbenbüren



Ansprechpartner: Udo Maslowski
Telefon Durchwahl: 0208/458-1559
Telefax Durchwahl: 0208/458-1575

E-Mail: udo.maslowski@
rse-grundbesitz.de

Datum: 23.09.2020

**159. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 97 a „Gründkenliet-Nord“
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB, Az.: 61.20.11.159FNPAe**

**Bebauungsplan Nr. 97 a „Gründkenliet-Nord“, Aufstellung
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB, Az.: 61.26.20.97a**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf die im Betreff aufgeführten Verfahren erhalten Sie beigefügt die
Bergbaukundliche Stellungnahme des Bergbausachverständigen Roehnert.

Wir bitten Sie im Verfahren insbesondere auf die unmittelbare Nähe des Plangebiets zur
ehemaligen Zeche Perm und auf das Risiko der Existenz von unbekanntem und nicht rißkundlichen
Aufsuchungstrecken sowie von möglichen Versuchsabbauen hinzuweisen. Des Weiteren bitten
wir, die Empfehlungen des Gutachters zur Überprüfung von Risiken aufgrund des Altbergbaus zu
beachten.

Mit freundlichen Grüßen

RSE Grundbesitz und Beteiligungs-GmbH



Udo Maslowski



i.A. Ulrike Schulz

**Namens und im Auftrag der
Salzgitter Klöckner-Werke GmbH**

Anlage: Stellungnahme Ingenieurbüro GEOTECHNIC GmbH & Co. KG vom 22.09.2020

Ingenieurbüro GEOtechnic GmbH & Co. KG
-Hauptverwaltung -
Am Fuchsbau 87
29331 Lachendorf



Tel.: 05145 / 93 94 250
Fax: 05145 / 93 94 251

E-Mail: info@geo-technic.net

RSE Grundbesitz und Beteiligungs- AG
Büro Mülheim
Herrn Udo Maslowski
Wiesenstr. 36
45473 Mülheim a.d. Ruhr

Unsere Zeichen
N\Klößner\Gründkenliet-Nord\Stellungnahme-
GKL-01-2020.docx

Sachbearbeiter
Roehnert

Tel.-Durchwahl
05145 / 93 94 250

Datum
22.09.2020

Bergbaukundliche Stellungnahme zum Bebauungsplan 97 a Gründkenliet-Nord in Ibbenbüren Laggenbeck

Sehr geehrte Damen und Herren, Glückauf Herr Maslowski !

Zu der Ihnen vorliegenden Anfrage der Stadt Ibbenbüren im Rahmen der Anhörung der Träger öffentliche Belange zum Bebauungsplan 97a: Gründkenliet-Nord, in Ibbenbüren Laggenbeck möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

1. Das geplante Baugebiet Gründkenliet-Nord in Ibbenbüren Laggenbeck befindet sich in unmittelbarer Nähe der ehemalige Zeche Perm. Das Grubenfeld der Zeche Perm ist durch zahlreiche oberflächennahe Strecken und Abbaue gekennzeichnet.

Diese Strecken und Abbaue führten in der Nähe des geplanten Baugebietes in den letzten Jahren zu mehreren Bergschäden an Gebäuden und Grundstücken (Reit- & Fahrverein, Fam. Schoo).

2. In direkter Nähe zum geplanten Baugebiet befinden sich von Norden zulaufend, die Strecke zum Wasserhaltungsschacht II (Abstand bis ins Baugebiet ca. 100 m) und im Nordosten der Adlerstollen (Abstand bis ins Baugebiet ca. 150 m) (siehe Anlage).
3. Im direkten Bereich des geplanten Bebauungsgebietes 97a Gründkenliet-Nord befinden sich laut der mir vorliegenden und bekannten Grubenrisse und Grubenbilder keine Grubenbaue und / oder Strecken der aufgelassenen Zeche Perm.

4. Zu nicht rißkundlichen Aufsuchungsstrecken sowie möglichen Versuchsabbauen liegen jedoch keine konkreten Angaben vor. Gleichwohl zeigen die Erfahrungen im Ibbenbürener Erzbergbau, daß im Umfeld der aufgelassenen Erzbergwerke jederzeit mit solchen Grubenbauen zu rechnen ist.
5. Die quartäre Überdeckung des Gebirges mit Sand, Kies, Geröll und Lehm kann mit ca. 7-8 m angenommen werde.

Einschätzung der Situation des geplanten Baugebietes Gründkenliet-Nord

Das geplante Baugebiet Gründkenliet-Nord in Ibbenbüren Laggenbeck befindet sich in unmittelbarer Nähe der ehemalige Zeche Perm. Das Grubenfeld der Zeche Perm ist durch zahlreiche oberflächennahe Strecken und Abbaue gekennzeichnet.

Diese Strecken und Abbaue führten in den letzten Jahren in der Nähe des geplanten Baugebietes zu mehreren Bergschäden an Gebäuden und Grundstücken (Reit- & Fahrverein, Fam. Schoo).

In direkter Nähe zum geplanten Baugebiet befinden sich, von Norden zulaufend, die Strecke zum Wasserhaltungsschacht II (Abstand bis ins Baugebiet ca. 100 m) und im Nordosten des geplanten Baugebietes der Adlerstollen (Abstand bis ins Baugebiet ca. 150 m)(siehe Anlage 1).

Der in dieser bergbaukundlichen Stellungnahme beschriebene Bereich der Schachanlage Perm sowie seiner Umgebung ist durch zahlreiche oberflächennahe Strecken und Abbaue gekennzeichnet.

Es besteht das Risiko von unbekanntem und nicht rißkundlichen Aufsuchungsstrecken, sowie möglichen Versuchsabbauen, die nicht im amtlichen Rißwerk verzeichnet sind.

Hierzu liegen jedoch keine konkreten Angaben vor. Gleichwohl zeigen die Erfahrungen im Ibbenbürener Erzbergbau, daß im Umfeld der aufgelassenen Erzbergwerke jederzeit mit solchen Grubenbauen zu rechnen ist.

An dieser Stelle sei auf die Untersuchungsmaßnahmen im Rahmen der Planung zur K24n-Nord in Ibbenbüren Laggenbeck verwiesen.

Empfehlungen

Das geplante Baugebiet Gründkenliet-Nord in Ibbenbüren Laggenbeck befindet sich in unmittelbarer Nähe der ehemalige Zeche Perm. Das Grubenfeld der Zeche Perm ist durch zahlreiche oberflächennahe Strecken und Abbaue gekennzeichnet.

Das Grubenfeld der aufgelassenen Zeche Perm reicht mit seinen bekannten Strecken bis auf ca. 100 m an das geplante Baugebiet heran.

Um Risiken für die geplante Bebauung zu minimieren, wird nach einer tiefergehenden gutachterlichen Recherche unter Ausschöpfung aller verfügbarer Daten und Quellen empfohlen, zuerst eine geophysikalische Vorerkundung zur Eingrenzung von möglichen Risikobereichen vorzunehmen.

Hierbei können sowohl seismische Verfahren als auch Bodenradar oder Geoelektrik zum Einsatz kommen.

Sollten dabei tatsächlich weitere, bisher lagemäßig nicht verifizierte, jedoch tagesbruchrelevante Grubenbaue eruiert werden, sind diese nach gutachterlicher Beurteilung durch geeignete Maßnahme zu sichern.

Für Fragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne persönlich oder unter den angegebenen Telefonnummern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und GLÜCKAUF

GEOtechnic
Ingenieurbüro für Geotechnologie und Umweltberatung

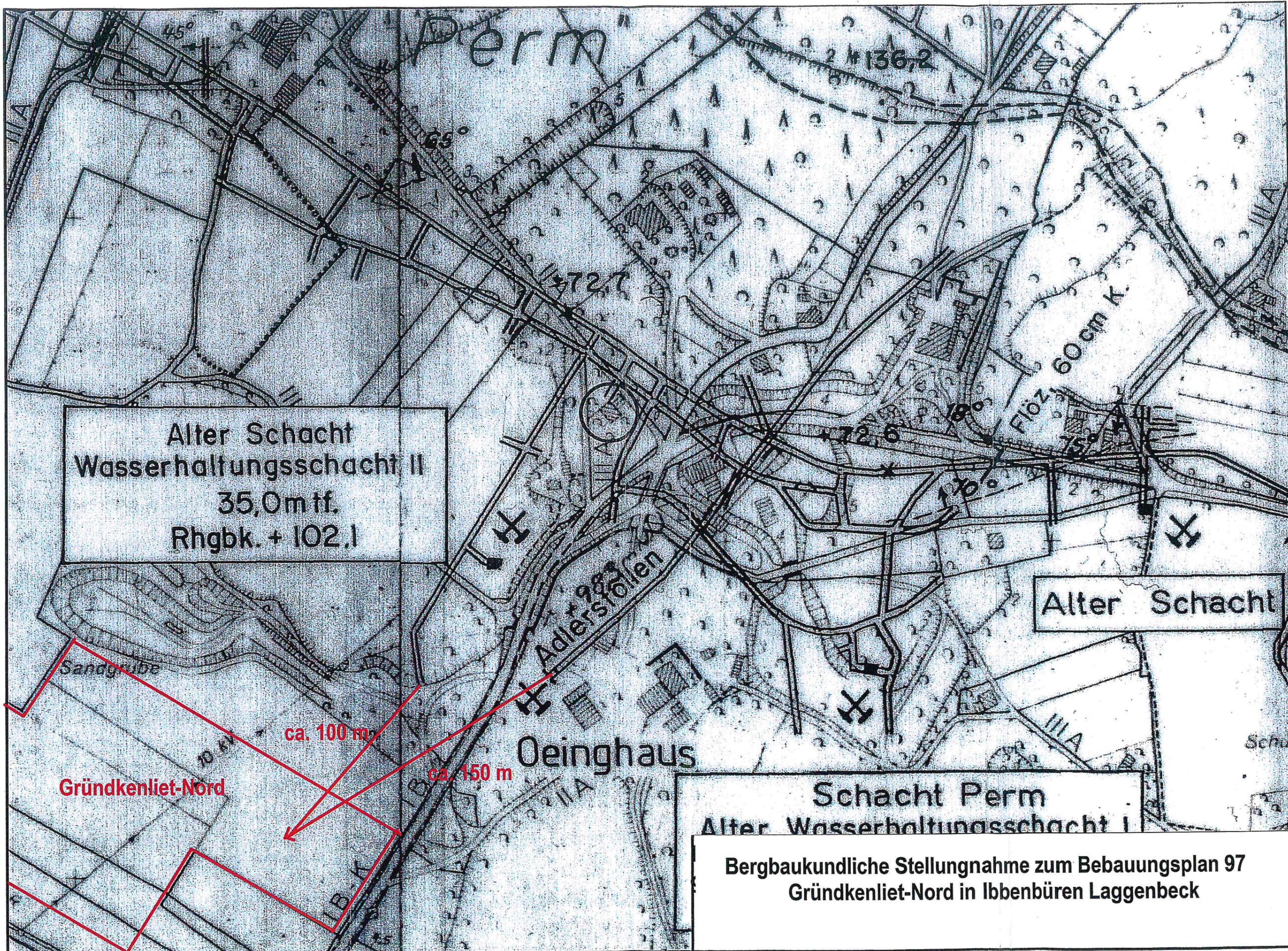


Dipl.-Ing. Michael Roehner
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Altbergbau

Anlage 1: Auszug aus dem Grubenbild Zeche Perm

Verwendete Unterlagen:

1. Auszüge aus der Planung des Baugebietes Gründkenliet-Nord;
2. Grubenbilder und Risse der Zeche Perm;
3. Mitteilungen der WBK, Heft 30 vom Dez. 1972 (Hollmann/Nürnberg)
4. Voruntersuchungen Bergschäden Schoo 7 Reit-& Fahrverein
5. Röhrs: Der frühe Erzbergbau im Tecklenburger Land; Ibbenbüren 1987



Bergbaukundliche Stellungnahme zum Bebauungsplan 97
Gründkenliet-Nord in Ibbenbüren Laggenbeck