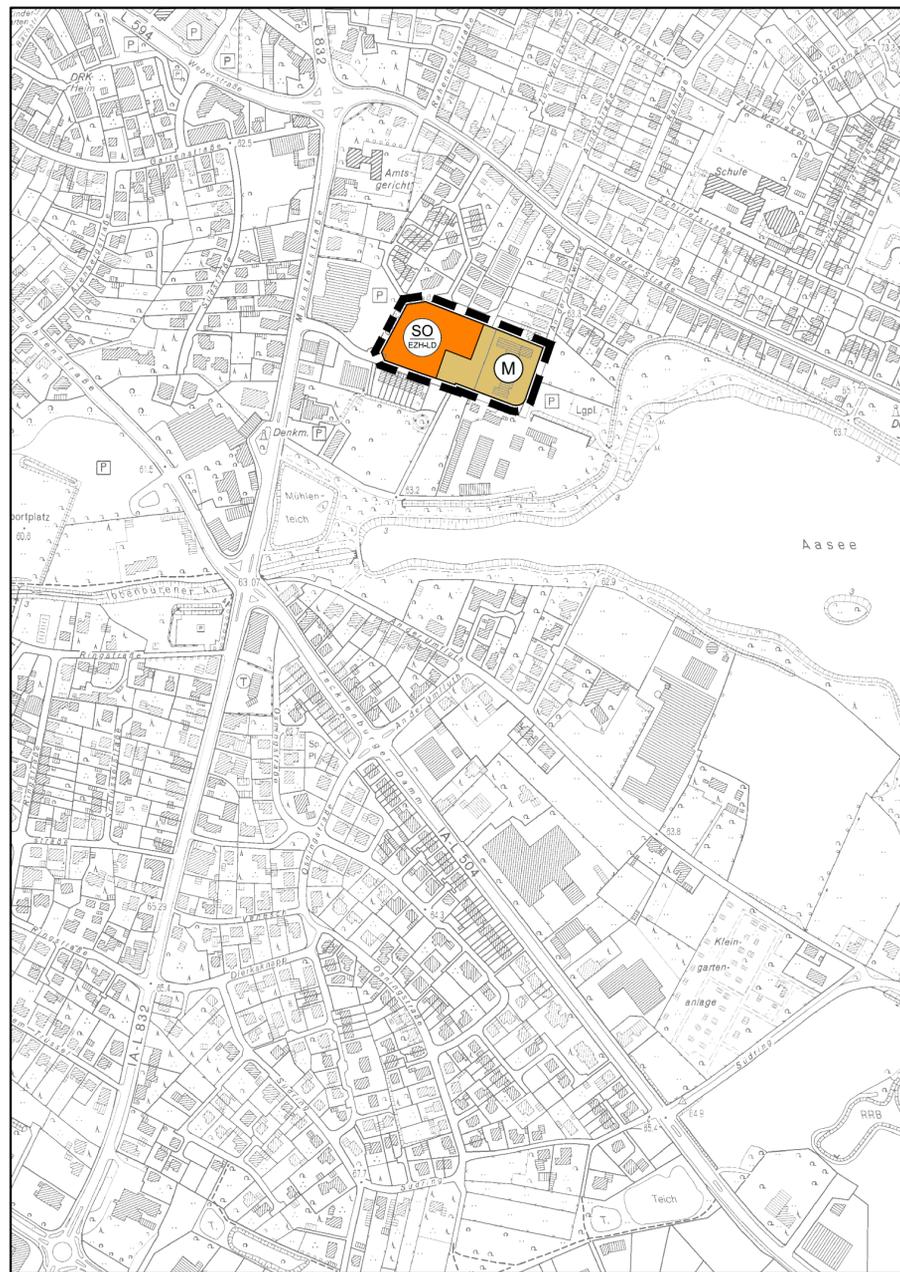


Ausschnitt aus dem mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Münster am 06.04.1978 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ibbenbüren in der z. Zt. gültigen Fassung



153. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Zeichenerklärung** -gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung** § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
  - W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - SO Sondergebiete (Einzelhandel) VKF max. 1.200 m² LD, Lebensmittelcounter
  - F Freizeithaus
  - o.E. Bauflächen ohne Entwicklung
  - ⊙ Geschossflächenzahl
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grünflächen** § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
  - Parkanlage
  - Zeitzplatz
  - Badeplatz
  - Friedhof
  - Dauerklingärten
  - Sportplatz
  - Trimmanlage
  - Festwiese
  - Spielplatz
  - Balmspielplatz
  - Tennisanlage
  - Kriegsgräberstätten
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
  - Wasserflächen
  - Regenwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen** § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
  - Flächen für Aufschüttung
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - höchste Höhe über Gelände
  - höchste Höhe über NN
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Gärtnerei
  - Obstanlage
  - Flächen für Wald
- Flächen zum Ausgleich** § 5 Abs. 2 Nr. 10 u. § 5 Abs. 2a BauGB
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen** § 5 Abs. 4 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone, hier Schutzzone II
  - Überschwemmungsgebiet
  - Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Baudenkmal
  - Bodendenkmal
  - Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Archäologische Funde
- Flächen für Versorgungsanlagen** § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
  - Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
  - Elektrostationswerk
  - Gasreinigungsstation
  - Wasserbehälter
  - Umformstation
  - Abwasserpumpwerk
  - Fernheizwerk
  - Wasserkwerk
  - Umspannwerk
  - Brunnen
  - Trafostation
  - Kläranlage
  - Regenwasser-Rückhaltebecken u. Kärbecken
  - Müllkippe
  - Fernheizumsetzer
  - Fernheizumsetzer
  - Betriebshof, Verkehrsbetrieb
  - Stauanlage
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
  - Richtfunktrasse
  - Führung der Hauptversorgungsleitungen (G = Gas) und Hauptwasserleitungen
  - elektrische Mittelspannungs-Freileitung Stromspannung 10 kV - Schutzstreifenbreite 5,00 m - 10,00 m = 16,00 m
  - elektrische Mittelspannungs-Freileitung Stromspannung 30 kV - Schutzstreifenbreite 5,00 m - 10,00 m = 16,00 m - 20,00 m
  - elektrische Hochspannungs-Freileitung Stromspannung 110 kV/220 kV - Schutzstreifen siehe Plan
  - elektrische Höchstspannungs-Freileitung Stromspannung 380 kV Schutzstreifenbreite 40,00 m = 80,00 m
  - Hauptleitung der Wasserversorgung mit Angabe der Nennweiten
  - Hauptwasserleitungen (Sammelleitung)
- Kennzeichnungen** § 5 Abs. 3 BauGB
  - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung/Nutzung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (z.B. Bergbau, Lärm etc.)
  - Bergwerkanlage in Betrieb
  - Bergwerkanlage außer Betrieb
  - Bergwerkanlage vorübergehend stillgelegt
  - von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen
  - Sprengstofflager
  - Altstandort
- Sonstige Darstellungen**
  - Freizeitzentrum Dörenther Klippen
  - Fuß- und Radwegverbindung
  - Umgrenzung der Sanierungsgebiete
  - Siedlungsschwerpunkt
  - Konzentrationszone für Windenergieanlagen
  - Bezeichnung aus dem GEP (ST - Steinfurt)
  - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**Rechtliche Planungen und Gutachten**

Die der Planung zugrundeliegende Vorschriften (z. B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien sowie Gutachten und Fachberichte) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Technisches Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, Roncallistraße 3-5, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Kreislaufwirtschaftsgesetz** (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht** (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV NRW S. 516)

**Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Verwaltungsgerichtsordnung** (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Abstandserlass NRW** in der Fassung des RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz – V-3 – 8804.25.1 vom 6. Juni 2007 (MBL NRW. S. 659), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

**Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie** (Planungssicherstellungsgesetz) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041 Nr. 24)

§ 13 der **Hauptsatzung der Stadt Ibbenbüren** vom 22.12.1997, in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

Der Bürgermeister  
**Fachdienst Stadtplanung**  
 Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren  
 Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 | Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

Beratung • Planung • Bauleitung Am Tie 1 49366 Osnaabrück E-Mail: osnaabrueck@pbh.org	Telefon (0541) 1819 - 0 Telefax (0541) 1819 - 111 Internet: www.pbh.org	06.11.2020 Datum	1 : 5000 Maßstab
--	---	---------------------	---------------------

# 153. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 132 "An der Diekwiese"

**- inkraftgetreten -**

M. 1:5000

Norden

**Fachdienst Stadtplanung**  
 i. A. gez. Kaß

153\_FNP\_b132x6ae.dwg  
 J:\Daten\Autocad\stadtrcad\FNP\_Änderungen\153-b132x6ae

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 20.03.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

gez. Dr. Schrameyer  
 Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.09.2020 bis 15.10.2020 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
 i. A. gez. Manteuffel  
 Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 16.12.2020 darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

gez. Dr. Schrameyer  
 Bürgermeister

gez. Runde  
 Schriftführerin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 31.03.2021 AZ. 35.02.01.700 - 007/ 2021.0001 genehmigt.

Bezirksregierung Münster  
 i. A. gez. Koch

Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 08.05.2021 Ibbenbüren, den 10.05.2021

gez. Dr. Schrameyer  
 Bürgermeister