

## 1.) Aufgabenstellung

In unserem schalltechnischen Bericht [2] wurde die schalltechnische Situation in der Nachbarschaft durch das geplante "Ladengebiet" ermittelt und beurteilt. Die aktuellen Planänderungen - im Hinblick auf die tatsächliche Umsetzung des Gebäudes des ALDI-Marktes - wurden in unserem Brief vom 13.02.2015 dokumentiert.

Aktuell ist nun vorgesehen, an der südöstlichen Fassade des ALDI-Marktes einen neuen Wärmetauscher zu installieren. Dieser wird als "Leiseläufer" eingerichtet und weist nach Herstellerangaben einen Schalldruckpegel von 32 dB(A) in 5,00 m Abstand auf.

Zusätzlich ist - im Hinblick auf die nordöstlich angrenzende Wohnbebauung - vorgesehen, dem Eigentümer des Grundstücks "An der Diekwiese 10" im hinteren Grundstücksbereich einen weiteren überbaubaren Bereich zuzugestehen. Daher rückt hier die potentielle Wohnbebauung mit der Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet auf den ALDI-Markt zu.

An der Berechnungsgrundlage entsprechend dem Kapitel 4 unseres schalltechnischen Berichtes [2] hat sich nichts geändert. Sowohl die Parkplatzfrequentierungen als auch die einzelnen Verladetätigkeiten im gesamten "Ladengebiet" wurden unverändert berücksichtigt. Dabei wurde im Wesentlichen auch das Berechnungsmodell zur Erarbeitung des Briefes vom 13.02.2015 mit dem aktuellen Umsetzungsstand angesetzt.

## 2.) Berechnung

In der folgenden Tabelle sind die Beurteilungspegel für den Tages- und Nachtzeitraum den zulässigen Immissionszielwerten - entsprechend den Berechnungen aus dem Jahr 2011 [2] und der aktuellen Planung - gegenübergestellt. Als maßgebliches Geschoss an den Immissionspunkten wird immer das vom Lärm am stärksten betroffene Geschoss berücksichtigt.

**Tabelle 1** Gegenüberstellung der ermittelten Beurteilungspegel und Immissionsrichtwerte

Immissionspunkte	Gebietsausweisungen/ -einstufungen	Immissionsrichtwert IRW gemäß TA Lärm in dB(A)		Beurteilungspegel L <sub>r</sub> aus dem Jahr 2011 [2] in dB(A)		Beurteilungspegel L <sub>r</sub> entsprechend aktueller Planung in dB(A)	
		tags	nachts	tags	nachts	tags	nachts
IP 01: Münsterstraße 43 - 45	MI	60	45	65	46	65	46
IP 02: Münsterstraße 52	MI	60	45	60	39	59	39
IP 03: Münsterstraße 50	MI	60	45	58	40	58	40
IP 04: Münsterstraße 48	MI	60	45	53	34	53	33
IP 05: Münsterstraße 41	MI	60	45	55	39	56	39
IP 06: Neubau Münsterstraße	MI	60	45	56	45	55	44
IP 07: Gerichtsweg 32	WA	55	40	55	36	54	35
IP 08: Gerichtsweg 34	WA	55	40	55	36	54	36
IP 09a: Gerichtsweg 26	WA	55	40	55	39	55	38
IP 09b: Gerichtsweg 26	WA	55	40	53	37	54	36
IP 10: Gerichtsweg 29 - 31	WA	55	40	48	28	47	28
IP 11: Gerichtsweg 33	WA	55	40	46	28	44	28
IP 12a: Plan. Büro + Wohnen	MI	60	45	64	50	60	48
IP 12b: Plan. Büro + Wohnen	MI	60	45	63	50	61	49
IP 12c: Plan. Büro + Wohnen	MI	60	45	48	31	46	31
IP 13: An der Diekwiese 12	MI	60	45	57	44	55	42
IP 14: Am Heidenturm 26	MI	60	45	57	40	56	40
IP 15: Am Heidenturm 12	MI	60	45	57	40	57	41
IP 16: An der Diekwiese 10 b	WA	55	40	-	-	44	28
IP 17: An der Diekwiese 10 b	WA	55	40	-	-	45	28

Wie die Berechnungsergebnisse zeigen, werden die Beurteilungspegel durch den aktuellen Planungsstand gegenüber den Berechnungen aus dem Jahr 2011 [2] an nahezu allen Immissionspunkten tags und nachts verbessert.

Geringfügige Abweichungen um 1 dB im Bereich des Immissionspunktes IP 1 ergeben sich auf Basis von Rechenungenauigkeiten (aktuelle Software-Updates des Schallausbreitungsberechnungs-Programmes).

Die Überschreitungen der Immissionsrichtwerte am IP 01 und IP 12 bleiben, gegenüber unserem schalltechnischen Bericht aus dem Jahr 2011 [2], unverändert. Eine entsprechende Beurteilung dieser Immissionspunkte wurde bereits im Kapitel 8 unseres Berichtes [2] ausführlich dargelegt.

Im Bereich des geplanten Baufeldes im hinteren Bereich des Grundstückes "An der Diekwiese 10" (mit den Immissionspunkten IP 16 und IP 17 als "An der Diekwiese 10 b" bezeichnet) zeigen, dass hier die einzuhaltenen Immissionsrichtwerte um mindestens 10 dB unterschritten werden. Die Immissionspunkte liegen somit außerhalb des Einwirkungsbereiches der Verbraucher- und Discountmärkte sowie deren Anlagenteile und Fahrzeugverkehre.

Nicht berücksichtigt bei dieser Betrachtung ist unverändert die Situation zwischen dem seinerzeitigen Bauabschnitt BA 2 (ALDI-Markt) sowie dem Gebäude "An der Diekwiese 12". Sollten hier im Nachtzeitraum - im Hinblick auf die angrenzenden möglichen Nutzungen - Fahrzeugbewegungen erfolgen, so könnte dieses einen relevanten Einfluss auf den neuen Bauplatz (IP 16 und IP 17) haben. Die zurzeit hier offensichtlich vorhandene Nutzung als Caritas-Bildungszentrum lässt allerdings keine relevanten entsprechenden Geräuscheinwirkungen erwarten.

Die aktuell berücksichtigten Gebäude- und Lärmschutzwand-Positionen sowie die zu berücksichtigenden Immissionspunkte entnehmen Sie der Anlage 1 und den Berechnungsausdrucken der Anlage 2.

Die vorliegende Stellungnahme gilt nur im Zusammenhang mit unserem schalltechnischen Bericht Nr. LL5429.1/02 vom 26.05.2011 [2] sowie unserem Brief vom 13.02.2015 [4].

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



ppa. Dipl.-Ing. Christoph Blasius

#### **Anlagen**

Anlage 1: Digitalisierungsplan

Anlage 2: Berechnungsausdrucke

Kopie per E-Mail

Herrn Reimann, pbh Planungsbüro Hahn

Herrn Althaus, Architekturbüro Althaus



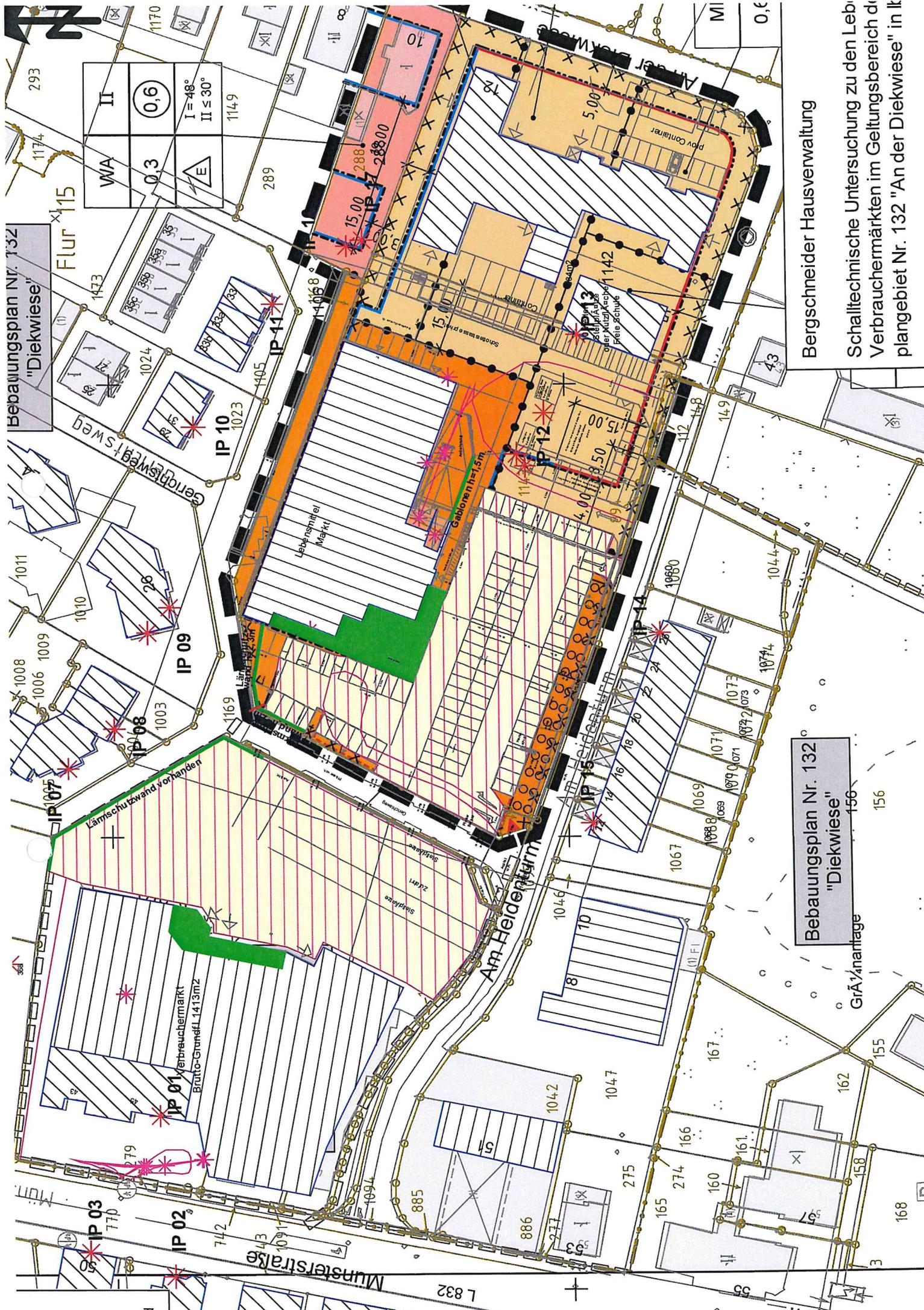
Bergschneider Hausverwaltung

Schalltechnische Untersuchung zu den Leb-  
Verbrauchermärkten im Geltungsbereich der  
plangebiet Nr. 132 "An der Diekwiese" in It

156

GrÄV-anlage

L 832



Bebauungsplan Nr. 132  
"Diekwiese"

Bebauungsplan Nr. 132  
"Diekwiese"

Bergschneider Hausverwaltung

Schalltechnische Untersuchung zu den Leb-  
Verbrauchermärkten im Geltungsbereich d  
plangebiet Nr. 132 "An der Diekwiese" in It

## Bergschneider Hausverwaltung

### Lebensmittel- und Verbrauchermärkte Ibbenbüren mit Planungsstand Aug 2019

#### Legende

Immissionsort  
Nutzung  
SW  
HR  
RW,T  
RW,N  
LrT  
LrN  
LrT,diff  
LrN,diff

Name des Immissionsorts  
Gebietsnutzung  
Stockwerk  
Richtung  
Richtwert Tag  
Richtwert Nacht  
Beurteilungspegel Tag  
Beurteilungspegel Nacht  
Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT  
Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN

dB(A)  
dB(A)  
dB(A)  
dB(A)  
dB(A)  
dB(A)

## Bergschneider Hausverwaltung Lebensmittel- und Verbrauchermärkte Ibbenbüren mit Planungsstand Aug 2019

Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T dB(A)	RW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT, diff		LrN, diff	
IP 01: Münsterstraße 43-45	MI	EG	W	60	45	66	46	6	1		
IP 01: Münsterstraße 43-45	MI	1.OG	W	60	45	65	46	5	1		
IP 02: Münsterstraße 52	MI	EG	O	60	45	57	37	-3	-8		
IP 02: Münsterstraße 52	MI	1.OG	O	60	45	59	39	-1	-6		
IP 03: Münsterstraße 50	MI	EG	O	60	45	57	39	-3	-6		
IP 03: Münsterstraße 50	MI	1.OG	O	60	45	58	40	-2	-5		
IP 04: Münsterstraße 48	MI	EG	O	60	45	52	32	-8	-13		
IP 04: Münsterstraße 48	MI	1.OG	O	60	45	53	33	-7	-12		
IP 05: Münsterstraße 41	MI	EG	S	60	45	54	33	-6	-12		
IP 05: Münsterstraße 41	MI	1.OG	S	60	45	55	38	-5	-7		
IP 05: Münsterstraße 41	MI	2.OG	S	60	45	56	39	-4	-6		
IP 06: Neubau Münsterstraße	MI	EG		60	45	54	38	-6	-7		
IP 06: Neubau Münsterstraße	MI	1.OG		60	45	55	41	-5	-4		
IP 06: Neubau Münsterstraße	MI	2.OG		60	45	55	44	-5	-1		
IP 07: Gerichtsweg 32	WA	EG	SW	55	40	50	30	-5	-10		
IP 07: Gerichtsweg 32	WA	1.OG	SW	55	40	54	35	-1	-5		
IP 08: Gerichtsweg 34	WA	EG	SW	55	40	52	33	-3	-7		
IP 08: Gerichtsweg 34	WA	1.OG	SW	55	40	54	36	-1	-4		
IP 09a: Gerichtsweg 26	WA	EG	W	55	40	52	34	-3	-6		
IP 09a: Gerichtsweg 26	WA	1.OG	W	55	40	54	35	-1	-5		
IP 09a: Gerichtsweg 26	WA	2.OG	W	55	40	55	38	0	-2		
IP 09b: Gerichtsweg 26	WA	EG	S	55	40	52	32	-3	-8		
IP 09b: Gerichtsweg 26	WA	1.OG	S	55	40	53	33	-2	-7		
IP 09b: Gerichtsweg 26	WA	2.OG	S	55	40	54	36	-1	-4		
IP 10: Gerichtsweg 29-31	WA	EG	SW	55	40	45	22	-10	-18		
IP 10: Gerichtsweg 29-31	WA	1.OG	SW	55	40	46	24	-9	-16		

## Bergschneider Hausverwaltung Lebensmittel- und Verbrauchermärkte Ibbenbüren mit Planungsstand Aug 2019

Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T dB(A)	RW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff		LrN,diff	
								dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
IP 10: Gerichtsweg 29-31	WA	2.OG	SW	55	40	47	28	-8	-12		
IP 11: Gerichtsweg 33	WA	EG	SW	55	40	41	26	-14	-14		
IP 11: Gerichtsweg 33	WA	1.OG	SW	55	40	42	27	-13	-13		
IP 11: Gerichtsweg 33	WA	2.OG	SW	55	40	44	28	-11	-12		
IP 12a: Planung Büro + Wohnen	MI	EG		60	45	59	45	-1	0		
IP 12a: Planung Büro + Wohnen	MI	1.OG		60	45	60	48	0	3		
IP 12a: Planung Büro + Wohnen	MI	2.OG		60	45	60	48	0	3		
IP 12b: Planung Büro + Wohnen	MI	EG		60	45	59	46	-1	1		
IP 12b: Planung Büro + Wohnen	MI	1.OG		60	45	60	49	0	4		
IP 12b: Planung Büro + Wohnen	MI	2.OG		60	45	61	49	1	4		
IP 12c: Planung Büro + Wohnen	MI	EG		60	45	46	27	-14	-18		
IP 12c: Planung Büro + Wohnen	MI	1.OG		60	45	46	30	-14	-15		
IP 12c: Planung Büro + Wohnen	MI	2.OG		60	45	46	31	-14	-14		
IP 13: An der Diekwiese 12	MI	EG	W	60	45	53	40	-7	-5		
IP 13: An der Diekwiese 12	MI	1.OG	W	60	45	54	41	-6	-4		
IP 13: An der Diekwiese 12	MI	2.OG	W	60	45	55	42	-5	-3		
IP 14: Am Heidenturm 26	MI	EG	N	60	45	54	37	-6	-8		
IP 14: Am Heidenturm 26	MI	1.OG	N	60	45	55	39	-5	-6		
IP 14: Am Heidenturm 26	MI	2.OG	N	60	45	56	40	-4	-5		
IP 15: Am Heidenturm 12	MI	EG	N	60	45	55	39	-5	-6		
IP 15: Am Heidenturm 12	MI	1.OG	N	60	45	56	40	-4	-5		
IP 15: Am Heidenturm 12	MI	2.OG	N	60	45	57	41	-3	-4		
IP 16, An der Diekwiese 10b	WA	EG		55	40	41	26	-14	-14		
IP 16, An der Diekwiese 10b	WA	1.OG		55	40	43	27	-12	-13		
IP 16, An der Diekwiese 10b	WA	2.OG		55	40	44	28	-11	-12		
IP 17, An der Diekwiese 10b	WA	EG		55	40	42	25	-13	-15		

## Bergschneider Hausverwaltung Lebensmittel- und Verbrauchermärkte Ibbenbüren mit Planungsstand Aug 2019

Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T dB(A)	RW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff dB(A)	LrN,diff dB(A)
IP 17, An der Diekwiese 10b	WA	1.OG		55	40	43	27	-12	-13
IP 17, An der Diekwiese 10b	WA	2.OG		55	40	45	28	-10	-12

177

'67

178

41

42

198

236

197

234

Der graute Kamp

234

Gravenhorster Straße

RRB

231

GE | a  
0,8 | Unzul. Kl. I - V  
99

Lärmschutzwall  
Höhe = 3,0 m über  
Gelände

GE | a  
0,8 | Unzul. Kl. I - VI  
127  
ehemalige  
Tankstelle

226

71

GE II  
0,3 (0,6)

246

242

