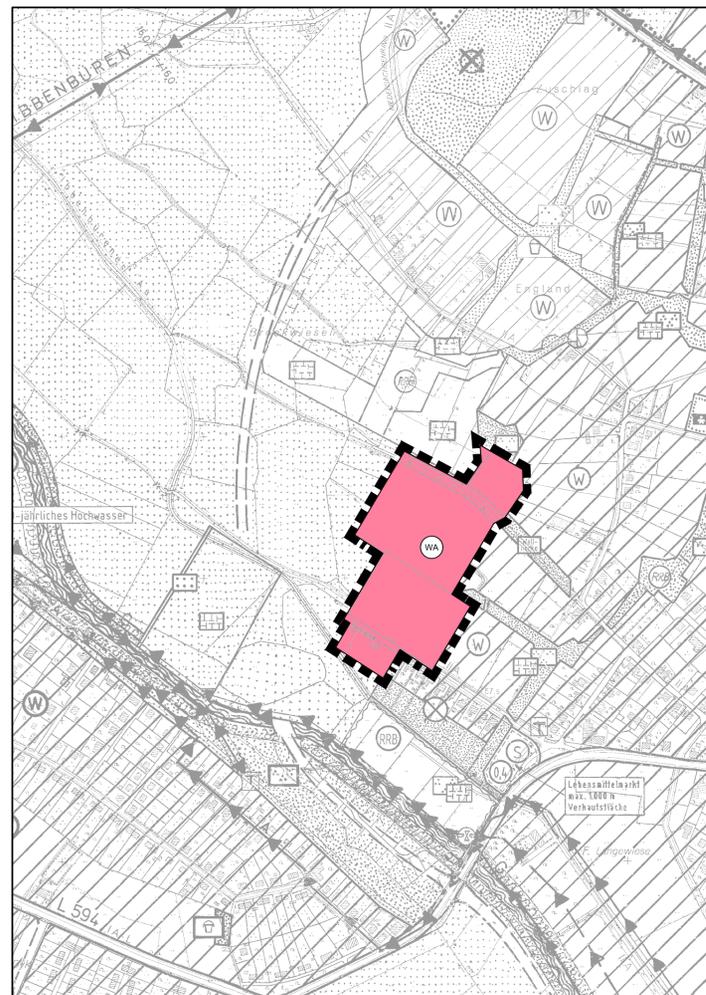


Ausschnitt aus dem mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Münster am 06.04.1978 genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ibbenbüren in der z. Zt. gültigen Fassung



149. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Zeichenerklärung** gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Freizeithaus
- Tennisanlage
- o.E.
- Bauflächen ohne Entwicklung
- Geschossflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeinbedarfsfläche § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Verwaltungsbaufläche
- Schule
- Kindertagesstätte
- Theater
- Jugendheim
- Kinostätten
- Feuerwehr
- Sportstätten
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Straßen
- Verkehrsgrünflächen
- Öffentliche Parkflächen
- bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt
- geplante Grenze der Ortsdurchfahrt
- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Zoo
- Badepark
- Friedhof
- Denkmalgrün
- Sportplatz
- Trimmstrecke
- Festwiese
- Spielplatz
- Baldepark
- Tennisanlage
- Kriegsgräberstätten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Regenwasserhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttung
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- höchste Höhe über Gelände
- höchste Höhe über NN
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Gärtnerei
- Ostanlage
- Flächen für Wald
- Flächen zum Ausgleich
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone nach Schutzzone II
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen
- Landschutzgebiet
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Archäologische Funde

Kennzeichnungen § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung/Nutzung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (z.B. Bergbau, Lärm etc.)
- Bergwerksanlage in Betrieb
- Bergwerksanlage außer Betrieb
- Bergwerksanlage vorübergehend stillgelegt
- von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Sprengeöffnungen
- Altstandort
- Sonstige Darstellungen
- Freizeitzentrum Dörschter Klippen
- Fuß- und Radwegeverbindung
- Umgrenzung der Sanierungsgebiete
- Siedlungsschwerpunkt
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
- ST-50
- Bezeichnung aus dem GEP (ST - Steinfurt)
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

**Rechtliche Grundlagen und Gutachten**

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (z.B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV NRW S. 966)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)

**Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung** von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV NRW S. 741)

**Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 22.12.2016 (BGBl. I S. 3106)

**Umweltbericht vom 10.07.2017**  
Ing.-Büro ökon, Liborstraße 13, 48155 Münster

**Artenschutzrechtliche Prüfung (Stufe II) vom 15.12.2016**  
Ing.-Büro ökon, Liborstraße 13, 48155 Münster

**Orientierende Untersuchungen des Oberbodens und des Grundwassers im Bereich der ehemaligen Rieselfelder vom 19.05.2017**  
Büro für Altlasten und Ingenieurgeologie Sack + Temme GbR, Neulandstraße 6, 49084 Osnabrück

**Verkehrsgutachten zu den zu erwartenden Belastungen der angrenzenden vorhandenen Straßen und Knoten vom 17.05.2017**  
nts, Ingenieurgesellschaft mbH, Hansastraße 63, 48165 Münster

**Gutachterliche Stellungnahme zu Baugrund und Versickerungsfähigkeit vom 28.12.2015**  
A+V GmbH Geococonsult, Werthmühlenstraße 59, 49477 Ibbenbüren

Der Bürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung  
Alte Münsterstraße 16 | 49477 Ibbenbüren  
Telefon (0 54 51) 9 31-1 97 | Telefax (0 54 51) 9 31-1 98

Norden	Steggemann Planentwurf	Warnecke-Merten gezeichnet
	Juni 2017 Datum	1 : 5000 Maßstab

## 149. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan Nr. 93a "Wallheckenweg - Ost"

-rechtskräftig-

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 04.11.2015 gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

gez. Dr. Schrameyer  
Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung einschließlich der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.07.2017 bis 24.08.2017 öffentlich ausgelegen.

Der Bürgermeister  
i. A.  
gez. Manteuffel  
Baudezernent

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 27.09.2017 darüber entschieden sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

gez. Dr. Schrameyer  
Bürgermeister

gez. Plake  
Schriftführerin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 27.10.2017 AZ. 3502.01.700-007/2017-0002 genehmigt.

Bezirksregierung Münster  
i. A.  
gez. Koch

Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 18.11.2017 Ibbenbüren, den 20.11.2017

gez. Dr. Schrameyer  
Bürgermeister

Fachdienst  
Stadtplanung

i. A. gez. Steggemann