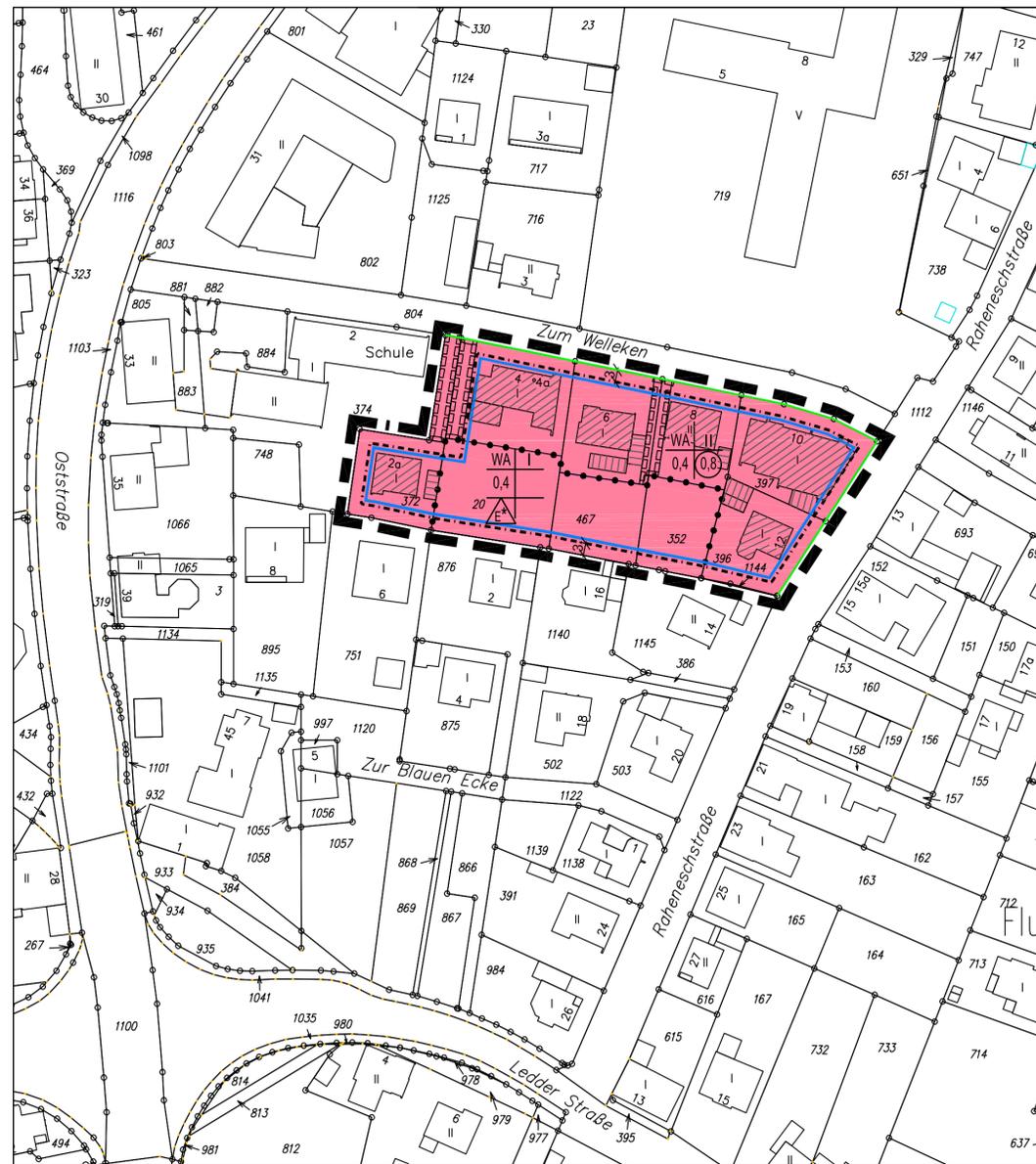


Ausschnitt aus der Neuzeichnung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 105 "Blaue Ecke"



4. Änderung

Zeichenerklärung - gemäß § 9 BauGB -

- | | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|
| WA | Allgemeine Wohngebiete | | Flächen für den Gemeinbedarf | | Erhaltungsgebot für Bäume |
| MI | Mischgebiete | | Straßenverkehrsflächen | | Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, wenn im Bebauungsplan bezeichnet |
| 0,4 | Grundflächenzahl | | Straßenbegrenzungslinie | | Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungs- (L) rechten zu belastende Flächen |
| | Geschossflächenzahl | | Einfahrtbereich | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| | nur Einzelhäuser zulässig; max. 2 Wohneinheiten je Einzelhaus zulässig | | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| | Baugrenze | | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch) | | |

HINWEIS!
Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 105 "Blaue Ecke"

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

gez. Ottmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat am 29.06.2016 beschlossen für den Bebauungsplan ein Änderungsverfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen.

gez. Dr. Schrammeyer
Bürgermeister

Der Entwurf mit Begründung hat gem. § 13 a (2) Nr. 1 BauGB i.V. mit § 13 (2) Nr. 2 BauGB und § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen vom 13.09.2016 bis 12.10.2016

Der Bürgermeister
i.V.
gez. Siedler
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Ibbenbüren hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 10.11.2016 die 4. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Ibbenbüren, 15.11.2016

gez. Dr. Schrammeyer
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden am 19.11.2016

gez. Dr. Schrammeyer
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (z.B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

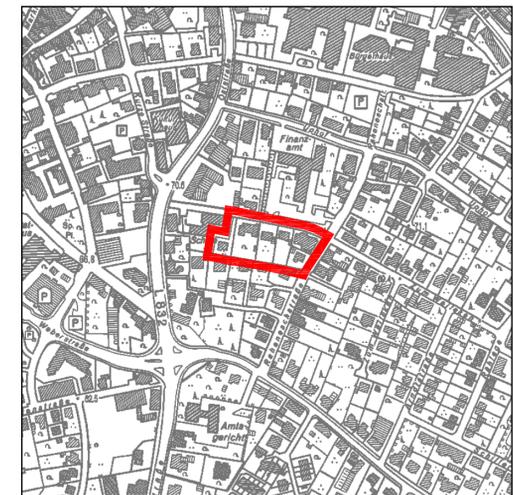
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496) m.W.vom 04.07.2015

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV NRW S. 133)

Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04.04.2016 (BGBl. I S.569).



Welling
Planentwurf
Merten
gezeichnet
115
Flur
1 : 1.000
Maßstab
September 2016
Datum
J:\daten\autocad\stadtcad\b105\CAD\b105x4ae-rechtskräftig.dwg
Datei
rechtskräftig

**Bebauungsplan Nr.105
"Blaue Ecke"**

4. Änderung



Fachdienst Stadtplanung i.A. gez. Manteuffel