



- RECHTSGRUNDLAGEN**
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), mit Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 16.01.1998 (BGBl. S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I. S. 1950).
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
 3. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000, (GV NRW S. 245).
 4. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).
 5. Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256/ SGV. NRW 232), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV NRW S. 439/ SGV. NRW 2129).
 6. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707).

VERFAHRENSVERMERKE

Vom Rat der Stadt Ibbenbüren gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen am 06.11.2002

gez. Lohmann
Bürgermeister

gez. Ahmann
Schriftführer(in)

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Bebauungsplanes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB bekanntgemacht am 09.01.2003

gez. Lohmann
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Öffentliche Grünfläche/ Parkanlage
- Baugrenze offene Bauweise
- II m. Hb. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung
- 0,3 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen mit Festsetzungen gem. § 9(1) Nr. 24 BauGB zum passiven Schallschutz
- 35°, 48° zulässige Dachneigung +/- 3° (bei Baukörpern von mehr als 250 m² Grundfläche kann von den festgesetzten Dachneigungen abgewichen werden).
- Hauptfirstrichtung

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012
Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012
gez. Steingröver
Bürgermeister

STADT IBBENBÜREN
Bebauungsplan Nr. 71 „Jordanstraße „
2. vereinfachte Änderung

MAßSTAB	1 : 1000
DATUM	Oktober 2002

NORD

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin u. Architektin • 49477 Ibbenbüren