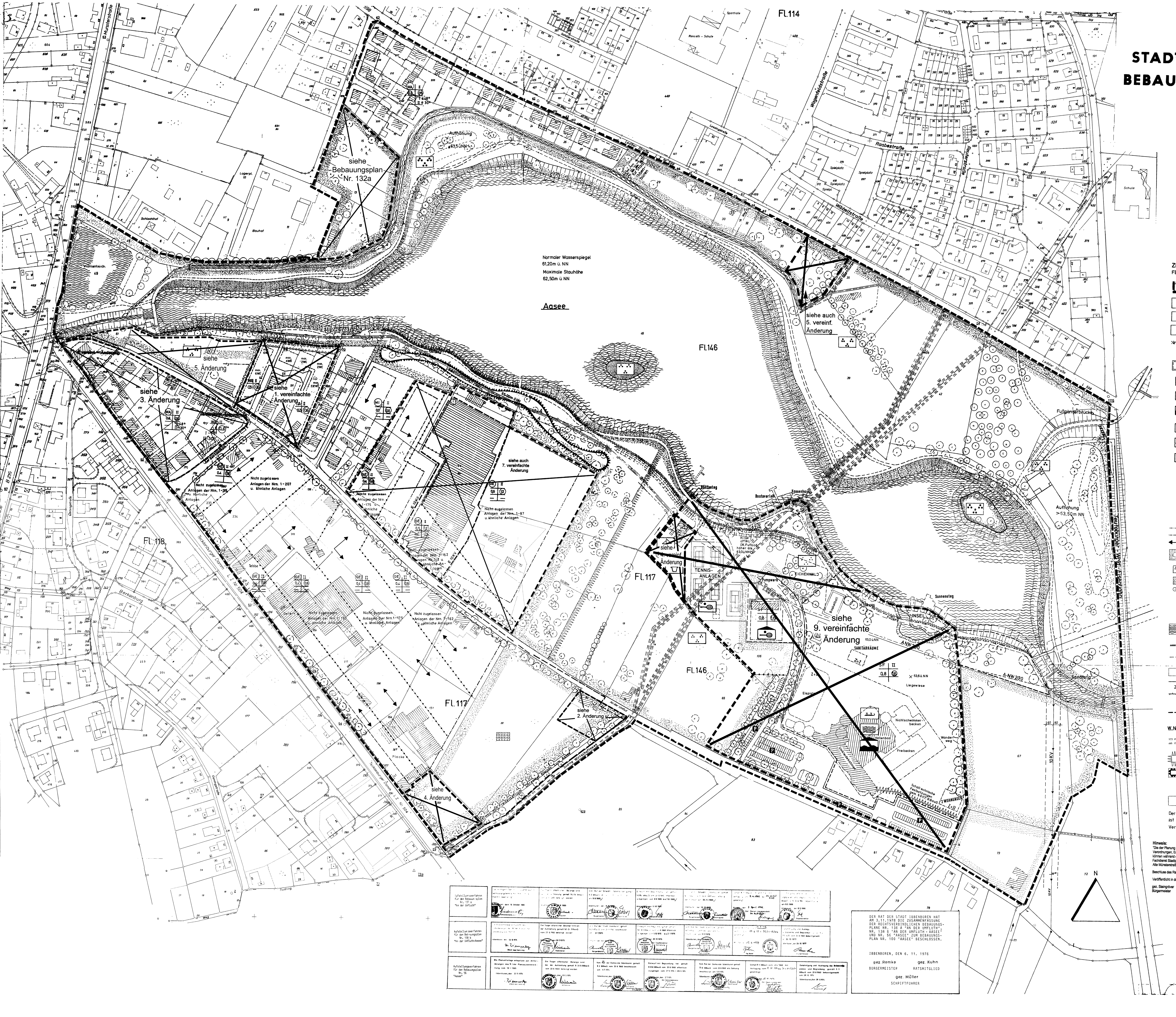
TEXTLICHE FESTSETZUNG : Anhang zum RdErl.d. Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW -III B 1 - 8804 - v.25.7.1974

Abstandsliste

Abstand in m	lfd. Nr.	Betriebsart
1 5oo	1	Kokereien
	2	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Röstung
	3	Blei- und Zinkhütten
	4	Elektrometallurgische Betriebe zur Herstellung von Chrom, Mangan, Karbiden, Korund
	5	Anlagen der petrochemischen Industrie
	6	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 1o Produktionsanlagen
	7	Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern
1 2oo	8	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 5o t Gesamtabstichgewicht)
	9	Erdölraffinerien ohne petrochemische Weiterverarbeitung
1 ooo	1o	Massentierhaltung soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 1oo ooo Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 ooo Schweine
	11	Anlagen zur Steinkohlevergasung
	12	Schlackenaufbereitungsanlagen
	13	Kraftwerke (Kohle,Öl,Gas) ab 5oo Gcal/h (ca. 22o MW)
	14	Hochofenwerke
	15	Aluminiumfabriken
	16	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien (*)
	17	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern im Freien (*)
	18	Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien (*)
	19	Fabriken der chemischen Industrie mit weniger als 1o Produktionsanlagen
	2o	Anlagen zur Herstellung von Flußsäure und Flußsäureverbindungen
	21	Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
	22	Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen
8oo	23	Deponien
	24	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 1oo ooo Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 ooo Schweine
	25	Erzröst- und Sinteranlagen
	26	Anlagen zum Rösten, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschließlich Mineralwolleherstellung
	27	Zementfabriken
	28	Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein
	29	Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen im Freien (*)
	3o	Anlagen zur Herstellung von mineralischen Isoliermitteln und Filtern sowie von Schlackenerzeugnissen
	31	Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 5o t Gesamtabstichgewicht
	32	Schmiede- und Hammerwerke (*)
	33	Stahlgießereien
	34	Anlagen zur Herstellung von Kupfer ohne Röstung
	35	Metallumschmelzwerke (Altmetallaufbereitung)
	36	Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
	37	Anlagen zur Teerverwertung
	38	Rußfabriken
	39	Anlagen zur Herstellung von Mineraldünger
	4o	Anlagen zur Herstellung von organischen Farben
	41	Anlagen zur Herstellung von Leim- und Gelatine
	42	Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten
	43	Anlagen zur Herstellung von Glaswolle
	44	Sperrholzwerke und Holzfaserplattenwerke
	45	Fabriken zur Fischmehlerzeugung und -verarbeitung
	46	Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und hausmüllähnliche Abfälle über 6t/h Durchsatz
5oo	47	Intensivtierhaltung soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5 ooo Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 7oo Schweine
	48	Erzaufbereitungsanlagen
	49	Schotterwerke
	5o	Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mörtel
	51	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 5oo Gcal/h (ca. 22o MW) (*)
	52	Umspannwerke als Freiluftanlagen über 11o KV Unterspannung (*)
	53	Fernheizkraftwerke ab 2oo Gcal/h
	54	Strangguß- und Flämmanlagen
	55	Warmwalzwerke und Rohrwerke (*)
	56	Kaltwalzwerke (*)
	57	Eisen- und Tempergießereien über 6 t Schmelzleistung
	58	Anlagen zur Herstellung seltener Metalle
	59	Walz-, Hammer- und Preßwerke für Leichtmetalle (*)
	6o	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (*)
	61	Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen
	62	Anlagen zur Herstellung und Vorfertigung von Dampfkesseln und Rohrleitungen (*)
	63	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern in geschlossenen Hallen (*)
	64	Anlagen zur Herstellung von Bremsbelägen
	65	Drahtlackierfabriken
	66	Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie
	67	Anlagen zur Herstellung von Chlor- und Salzsäure
	68	Schwefelsäurefabriken
	69	Anlagen zur Herstellung von Salpetersäure und Ammoniak
	7o	Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie
	71	Anlagen zur Kunststoffherstellung
	72	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen aus Phenolharzen
	73	Anlagen zur Herstellung von Kunstleder, Linoleum, Linkrusta und Wachstuch
	74	Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen
	75	Glashütten für maschinelle Hohlglasherstellung
	76	Papierfabriken (ohne Zellulosherstellung) mit Holzschliff
	77	Lederfabriken
	78	Großschlachthäuser und Schlachthöfe
	79	Anlagen zur Trockenmilcherzeugung
	8o	Ölmühlen mit Raffination
	81	Rübenzuckerfabriken
	82	Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe
	83	Schrotthandelsbetriebe mit Kabelabbrennöfen und Fallwerken sowie Anlagen zur Autoverwertungsbetriebe mit Verschrottung und Autoshredderanlagen in geschlossenen Hallen
	84	Autokinos (*)
	85	Betriebshöfe für Straßenbahnen
	86	Speditionsbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugbehältern
	87	Müllumschlagplätze
3oo	88	Steinbrüche
	89	Ton- und Lehmgruben
	9o	Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit
	91	Steinmahlwerke, sägereien, -schleifereien, -poliereien
	92	Gewinnung und Aufbereitung von Sand und Kies (ohne Flußkiesgewinnung)
	93	Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln
	94	Gewinnung von Kalkstein
	95	Anlagen zur Herstellung von Gipserzeugnissen für Bauzwecke
	96	Anlagen zur Herstellung von Ziegelei- und anderen grobkeramischen Erzeugnissen, von Grobsteinzeug für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen
	97	Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen in geschlossenen Hallen (*)
	98	Anlagen zur Herstellung von künstlichen Steinerzeugnissen und Terrazzowaren
	99	Anlagen zur Herstellung von Betonfertigteilen
	1oo	Anlagen zur Herstellung von Kalksandsteinen
	1o1	Gewinnung von Rohbims und Anlagen zur Herstellung von Bimsbaustoffen
	1o2	Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren
	1o3	Schlackenmahlanlagen
	1o4	Gaserzeugungsanlagen
	1o5	Gasverdichterstationen für Fernleitungen (*)
	1o6	Preßwerke (*)
	1o7	Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien (*)
	1o8	Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Normteilen durch Druckformen auf Automaten (*)
	1o9	Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung
	11o	Metallhalbzeugwerke, Walz-, Hammer- und Preßwerke für Kupfer, Blei und sonstige Metalle (ohne Leichtmetalle); Metalldrahtziehereien
	111	Metallgießereien, Schwer- und Leichtmetallgießereien
	112	Anlagen zur Herstellung von Lüftungsanlagen
	113	Maschinenfabriken (Großbetriebe)
	114	Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern
	115	Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
	116	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
	117	Verzinkungsanlagen
	118	Emaillieranlagen
	119	Anlagen zur Altölregenerierung
	12o	Anlagen zur Herstellung von Kohleelektroden
	121	Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farben und Pigmenten
	122	Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
	123	Lackfabriken
	124	Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln
	125	Anlagen der Dachpappenindustrie
	126	Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen
	127	Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
	128	Anlagen zur Herstellung von Förderbändern und Reifen
	129	Anlagen zur Herstellung von Asbestwaren
	13o	Porzellan- und Keramikwerke
	131	Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben
	132	Glashütten für Flachglas
	133	Säge-, Furnier- und Schälwerke
	134	Holzimprägnier- und auslaugeanlagen
	135	Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauten
	136	Anlagen zur Herstellung von Polstergestellen
	137	Holzmehlfabriken
	138	Anlagen zur Holzveredelung
	139	Papierfabriken (ohne Zellulosehestellung) ohne Holzschliff
	14o	Kartonagenfabriken
	141	Rotationsdruckereien
	142	Webereien (*)
	143	Anlagen zur Textilveredelung (Ausrüstung) einschließlich Bleichereien, Färbereien, Appreturanstalten, Anlagen zur Herstellung von Schicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien
	144	Stärkefabriken
	145	Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rösten von Nüssen
	146	Schokoladen- und sonstige Süßwarenfabriken
	147	Räuchereien
	148	Fischverarbeitende Fabriken
	149	Sauerkonservenfabriken
	15o	Lebensmittelfabriken für Gefrierkost
	151	Kaffeeröstfabriken
	152	Hefefabriken
	153	Brauereien und Mälzereien
	154	Brennereien
	155	Getränkeabfüllanlagen (*)
	156	Großhandelsbetriebe mit Stückgutumschlag oder mit Umschlag von losen Gütern
	157	Zeitungsspeditionen (*)
	158	Einkaufszentren und Verbrauchermärkte
	159	Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe
	16o	Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagereien, Autohöfe
	161	Kläranlagen
	162	Betriebshöfe der Müllabfuhr
2oo	163	Anlagen zur Herstellung von Isolier- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffen
	164	Umspannwerke mit Kapselung über 11o KV Unterspannung (*)
	165	Spinnereien
	166	Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Webereien
	167	Mühlen
	168	Futtermittelfabriken
	169	Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
	17o	Fleischwarenfabriken
	171	Geflügelschlachtereien
	172	Milchverwertungsanlagen
	173	Speisewürzefabriken
	174	Großkühlhäuser
	175	Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen
15o	176	Maschinenfabriken (Kleinbetriebe)
	177	Anlagen zum Bootsbau aus Holz, Kunststoff oder anderen nichtmetallischen Werkstoffen
	178	Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten
	179	Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen (ohne Gießereien)
	18o	Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)
	181	Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln
	182	Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren
	183	Tischlereien und Schreinereien
	184	Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Möbelpolstereien, Handschuhmachereien und Schuhfabriken
	185	Margarine- und Kunstspeisefettfabriken
	186	Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkonservenfabriken
	187	Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten
	188	Bauhöfe
	189	Zimmereien
	19o	Autolackierereien
	191	Gerüstbaubetriebe
	192	Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung
	193	Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung
1oo	194	Fernseh- und Rundfunkgerätebau, feinmechanische Betriebe, Telefonie- und Telegraphiegerätebau, Elektro-, elektronische und feinmechanische Industrie
	195	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff
	196	Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen
	197	Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen
	198	Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln
	199	Anlagen der Farbwarenindustrie
	2oo	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen
	2o1	Vulkanisierbetriebe
	2o2	Druckereien ohne Rotationsdruck (*)
	2o3	Tapetenfabriken
	2o4	Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industriewatte, Putzwolle und Hutstoffen
	2o5	Kleiderfabriken
	2o6	Herstellung von Essig und Senf
5o	2o7	Automatische Autowaschanlagen mit Gebläse (*)
	2o8	Stearin-, Wachs- und Kerzenfabriken
	2o9	Anlagen zur Herstellung von kosmetischen Erzeugnissen
	21o	Anlagen zur Herstellung von Schuhcreme und Bohnerwachs
	211	Anlagen zur Herstellung von Polstermöbeln und zur Möbelmontage

Der in der Liste angegebene Abstand darf bei den mit (*) gekennzeichneten Anlagearten um ein Drittel ermäßigt werden, wenn es sich bei dem zu schützenden Gebiet um ein allgemeines Wohngebiet (WA) handelt.

siehe
textliche Festsetzungen
der 8. vereinfachten Änderung



Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 138 a "An der Umfluth"

Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 138 b "An der Umfluth-Aasee"

Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 56 "Aasee"

DER RAT DER STADT IBBENBÜREN HAT AM 3.11.1978 DIE ZUSAMMENFASSUNG DER RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLÄNE NR. 138 A "AN DER UMFLUTH", NR. 138 B "AN DER UMFLUTH - AASEE" UND NR. 56 "AASEE" ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 100 "AASEE" BESCHLOSSEN.

IBBENBÜREN, DEN 6. 11. 1978

gez. Remke BÜRGERMEISTER

gez. Kuhn RATSMITGLIED

gez. Müller SCHRIFTFÜHRER

STADT IBBENBÜREN
BEBAUUNGSPLAN NR 100
„AASEE"

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. BUNDESBAUGESETZ – BBauG – VOM 23.6.1960 (BG BL I S 341) §§ 1,2,8,9,10 UND § 30
2. ERSTE VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 29.11.1960 (GV NW S 433) §4 IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 21.4.1970 (GV NW S 299)
3. BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW VOM 25.6.1962 IN DER FASSUNG VOM 27.1.1970 (GV NW S 96) § 103
4. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG – Bau N VO VOM 26.7.1962 IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BG BL I S 1237)
5. GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NRW VOM 28.10.1952 IN DER FASSUNG DER BEKM. VOM 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 11.7.1972 (GV NW S 2?6) §4 + §28
6. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BG BL I S 21)

ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- MI – Mischgebiete
- GE – Gewerbegebiete gemäß § 8 (4) BauNVO gegliedert
- Nrn. 1-211 – Nummern der Abstandsliste zum RdErl. des Ministers für Arbeit, Gesundheit u. Soziales vom 25.7.1974 MBl NW S. 992/SMBL NW. 280- und ähnliche Anlagen
- SF – Sondergebiete für Freizeitanlagen gem. §10 BauNVO
- Eissportanlage
- Wellenfreibad
- Hallenbad
- Tennishalle
- Tennisanlagen
- Segelsportanlagen
- II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 – Grundflächenzahl
- (0,8) – Geschossflächenzahl
- 30° – Dachneigung
- Baulinie
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen
- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Wallhecke
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- Fuß- und Wanderwege sowie das Gewässer 3021 sind nachrichtlich dargestellt
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Ü – Überschwemmungsgebiet
- A – Abwasserleitung
- Straßenverkersfläche
- P – Parkfläche
- Straßenbegrenzungsfläche
- Zuf. – Zufahrt=Ein-u. Ausfahrt auf den Baugrundstücken
- Zu-u Ausfahrtsverbot
- E – Erdkabel
- T – Trafostation
- W NW 400 – Wasserversorgungsleitung-Nennweite 400mm
- Ir. – Mit Geh - Fahr.- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen Leitungsrecht
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Flächen für Aufschüttungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Der im Plangebiet vorhandene Baum u. Wallheckenbestand ist zu erhalten soweit dies die Bebauung und die Verwirklichung der Aasee Planung zuläßt

Hinweis:
"Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden bei der Stadt Ibbenbüren, Fachdienst Stadtplanung, 7. Etage, Rathaus, Alte Münsterstraße 16, 49477 Ibbenbüren eingesehen werden."

Beschluss des Rates vom 19. September 2012

Veröffentlicht in der IVZ am 29. September 2012

gez. Steingröver
Bürgermeister

3. vereinf. Änderung lt. Bekanntmachung v. 03.05.1997 einschl.
2. vereinfachte Änderung lt. Bekanntmachung v. 10.06.95 einschl.
1. vereinfachte Änderung lt. Bekanntmachung v. 15.09.94 einschl.

STADT IBBENBÜREN PLANUNGSABTEILUNG			
AASEE			
Plan Nr.	100	Maßstab	1:1000
Flur Nr.	117 146	Plangröße	
Datum	18.12.1978	Gezeichnet	Brinkmann
Änderungen: Fassung der 1. Änderung		Entwurf	Stadtplaner