

16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ehemalige Jugendherberge Hürth“

- (1) Ergänzung um *Flächen für den Gemeinbedarf*
- (2) Ergänzung um das Planzeichen *Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- (3) Ergänzung um das Planzeichen *Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen*
- (4) Ergänzung um das Planzeichen *Kulturellen Zwecken dienende Gebäude*
- (5) Ergänzung um das Planzeichen *Kindergarten, Kindertagesstätte*

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

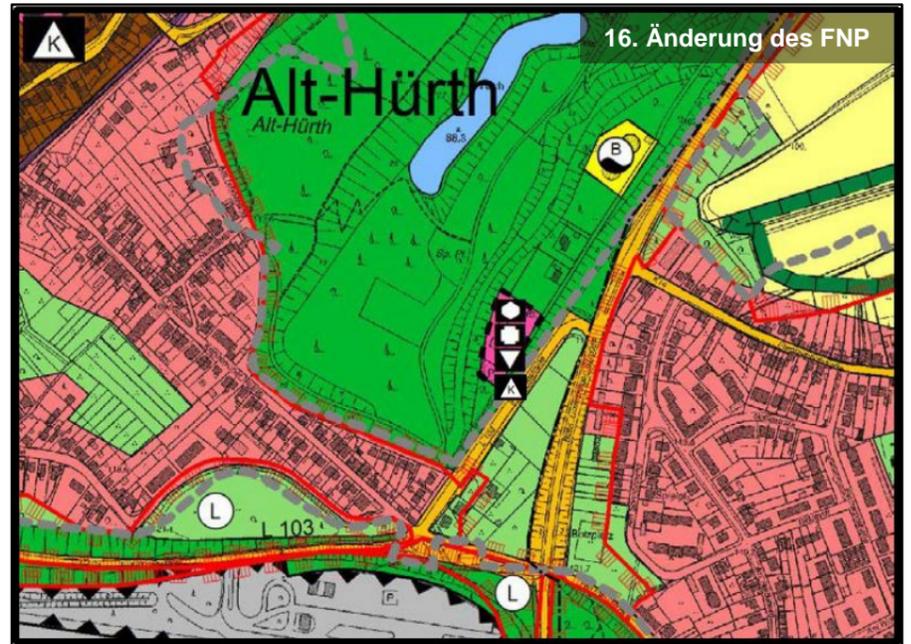
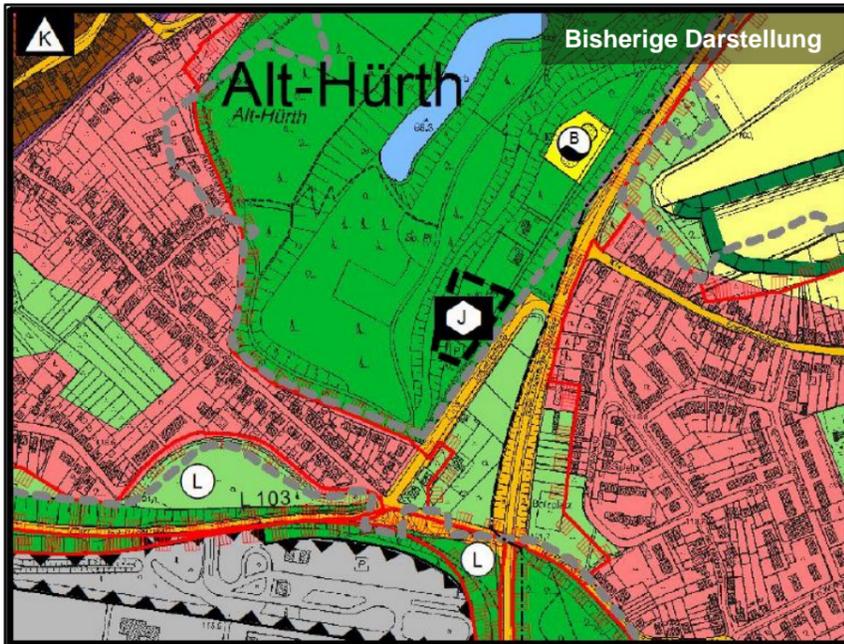
Bauordnung (BauO) für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW S. 421), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.



1. Ausfertigung

Alle Kartengrundlagen sind Ausschnitte aus der deutschen Grundkarte, vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Rhein-Erft-Kreises vom 13.03.2001, Nr. S 1249 / 2001



Legende

Wohnbaufläche	Eisenbahn, Fläche für Bahnanlagen	Flächen für Maßn. zum Schutz, Pflege, Entw. v. Natur u. Landsch.
Gemischte Baufläche	Flächen für den Gemeinbedarf	Wasserbehälter
Flächen für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche	Nachrichtliche Übernahmen
Grünflächen		Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen		Landschaftsschutzgebiet
Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung		Kennzeichnungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		ehemalige Abbaukante / aufgeschütteter Boden
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Geltungsbereich der 16. FNP-Änderung
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Kindergarten, Kindertagesstätte		
Jugendherberge, Jugendheim		

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der geplanten Wasserschutzzone III.B.

Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	Öffentliche Auslegung	Beschluss	Genehmigung	Bekanntmachung
Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 09.06.2020 die Aufstellung dieser Planänderung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Hürth, 25.03.2021 Dirk Breuer Bürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.11.2020 bis 04.12.2020. Hürth, 25.03.2021 Im Auftrage Dipl.-Ing. Siry Ltd. StadtbauDirektor	Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat am 16.03.2021 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 31.03.2021 bis 05.05.2021. Hürth,	Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am dieser Planänderung zugestimmt. Hürth,	Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden. Köln, Im Auftrage Bezirksregierung Köln	Die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Hürth,
		Dirk Breuer Bürgermeister	Dirk Breuer Bürgermeister		Dirk Breuer Bürgermeister