

# STADT HÜRTH BEBAUUNGSPLAN NR. 807b

Gemarkung Hürth Flur 5, 19 M 1:500 **S. Austerlitz**

KARTENGRUNDLAGE		Im Kataster	Nicht im Kataster	Im Kataster	Nicht im Kataster
Flurgröße	Flurstücksgröße	Geschäftszahl	Wohngebäude	Wirtschaftsgebäude	Öffentliche Gebäude

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG						
WR	Reine Wohngebiete	05	Geschäftszahl	x 7,15	Höhenlage	Stärke
WA	Allgemeine Wohngebiete	30	Baumassenzahl		78,30	Oberkante Erdgeschossfußboden
MI	Mischgebiete	04	Grundflächenzahl			
GE	Gerätegebiete	II	höchst zulässige Geschichtszahl			
		III	zweigende Geschichtszahl			

BAUWEISE, -LINIEN, -ZENZEN					
O	Offene Bauweise	▲	nur Einzelhäuser zulässig	---	Baulinie
g	Geschlossene Bauweise	▲	nur Doppelhäuser zulässig	---	Baugrenze
b	Besondere Bauweise	▲	nur Hausgruppen zulässig		
		▲	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		

BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN					
□	Flächen für Gemeinbedarf	□	Flächen für Versammlungszwecke	○	Bäume anpflanzen / erhalten
□	Kindergärten	□	Grünflächen	○	Fruchtbaum, 2 Robinien
□	Verkehrflächen	□	Öffentlich / Privat	○	Straßen- / Anlagen- / Anlagen
□	Kindertagesstätten	□	Grünflächen	○	Landwirtschaftsgebiet
□	Verkehrflächen	□	Öffentlich / Privat	○	
□	Verkehrflächen	□	Öffentlich / Privat	○	

SONSTIGE PLANZEICHEN			
▲	Hauptversorgungs- und Abwasseranlagen	▲	Abgrenzung sonstiger unterirdischer Nutzung
▲	abwärtssch / unterirdisch	▲	Stellung baulicher Anlagen
▲	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke	▲	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
▲	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke	▲	Flächen für Aufschüttung, Abgrabung und Stützmauerbau
▲	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke	▲	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszwecke
▲	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke	▲	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
▲	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke	▲	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
▲	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke	▲	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**PLANUNTERLAGE**  
Die vorl. Planunterlage ist eine Ablichtung...  
**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 10.08.1976...  
**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 10.08.1976...  
**ENTWURFSBEREITUNG**  
Dieser Plan enthält Festsetzungen...  
**KATASTERNACHWEIS**  
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein...  
**GEOM. FESTLEGUNG**  
Die Festlegung der Verkehrsflächen im BPL 807b...  
**OFFENLEGUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan hat entsprechend dem Offenlegungsbeschluss des Rates der Stadt Hürth...  
**BEKANNTMACHUNG**  
Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplans...

1. TEILÄNDERUNG		SATZUNGSBESCHLUSS	
1.1	Teiländerung	1.1	Satzungsbeschluss
1.2	Teiländerung	1.2	Satzungsbeschluss
1.3	Teiländerung	1.3	Satzungsbeschluss
1.4	Teiländerung	1.4	Satzungsbeschluss
1.5	Teiländerung	1.5	Satzungsbeschluss
1.6	Teiländerung	1.6	Satzungsbeschluss
1.7	Teiländerung	1.7	Satzungsbeschluss
1.8	Teiländerung	1.8	Satzungsbeschluss
1.9	Teiländerung	1.9	Satzungsbeschluss
1.10	Teiländerung	1.10	Satzungsbeschluss

**2. ÄNDERUNG**  
Änderungsbeschluss...  
Entwurfsbearbeitung...  
Satzungsbeschluss...  
Offenlegung...

LEGENDE:			
WR	Reine Wohngebiete	□	Umgrenzung von Flächen für Nutzungszwecke
0,4	Grundflächenzahl	Ga	Gangway
I	Zahl der Vollgeschosse	St	Stellplatz
Bauweise	Bauweise, Baugrenzen	□	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsnetzen zu erschließende Flächen
g	Geschlossene Bauweise	□	Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches
Baugrenze	Baugrenze	---	Festsetzung
		---	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

3. Teiländerung (vereinfachte Änderung nach § 13 BauplgB)		
<b>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b>	<b>ENTWURFSBEREITUNG</b>	<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b>
<b>BEZUGSFRISTIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENLEGENDE</b>	<b>BEZUGSFRISTIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENLEGENDE</b>	<b>BEKANNTMACHUNG</b>
<b>ÖFFENTLICHE UNTERSUCHUNG / BÜRGERANHÖRUNG</b>	<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b>	

**Textliche Festsetzungen Bebauungsplan 807b - Jahreshälfte 1/11**  
Ergänzend zu den geltenden best. Festsetzungen...  
**Höhe Erdgeschossfußboden**  
Die Höhenlage der festgelegten Oberkante der Erdgeschossfußböden wird auf mm (7,54 m) festgesetzt...  
**Stellenplätze**  
Für die Stellplätze sind die folgenden Flächen vorgesehen...  
**Grünflächen**  
Für die Grünflächen sind die folgenden Flächen vorgesehen...  
**Verkehrsflächen**  
Für die Verkehrsflächen sind die folgenden Flächen vorgesehen...  
**Flächen für Gemeinbedarf**  
Für die Flächen für Gemeinbedarf sind die folgenden Flächen vorgesehen...

AUSGANG VON PLÄNEN		
PLAN	PLA	RAT
VERFAHREN	DATUM	BESCHLUSS-NR.
ANFANG	ENDE	

Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / Gestaltungssatzung