

GEMEINDE HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 219a

ERSTAUERUNG
GEMÄRMUNG: EFFEREN
FLUR: J
MASSTAB 1:500

GEBAUDEBESTAND

	WOHN-GEBAUDE
	WIRTSCHAFTS-GEBAUDE
	HAUSNUMMER
	ÖFFENTL. GEBAUDE

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

	FLURGRENZE		BAULINIE
	FLURSTOCKSGRENZE		BAUGRENZE
	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS		BAUGRENZE FÜR GARAGEN
	NUTZUNGSGRENZE		GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
	GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES		BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHR-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE		GEMEINBEDARFSFLÄCHE		GEMEINSCHAFTSANLAGE NACH § 8 BAUZG
	EISENBH		KINDERSPIELPLATZ GRUNDFLÄCHE		EINFART
	FLÄCHE MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN		GRÜNFLÄCHE (VORGARTEN)		FAHRTRICHTUNG (VERKEHR)
	VERSORGUNGSLÄCHE		GARAGEN		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
	GEMEINDEFÄCHE (STELLPLÄTZE, GARAGEN U. HALLEN)		STELLPLÄTZE		

VERKEHR-, VERSORGSANLAGEN

	LEITUNG	HÖHEN	58,79 HOHENLAGE ÜBER NN
	HOCHVOLTLEITUNG	WEITERE SIGNATUREN	DIN 18702 UND KATASTERVERSCHRIFTEN
	ABWASSERLEITUNG		

BAUGEBIET

	OFFENE BAUWEISE		KL. SIEDLUNGS-G.		II. HÖCHST ZULÄSSIGE GESCHOSSHÖHE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		REINES WOHN-GEBIET		I. ZWINGENDE GESCHOSSHÖHE
	0,4 MAX. GRUNDFLÄCHENZAH		ALGEMEINES WOHN-G.		FIRSTRICHTUNG
	0,7 MAX. GESCHOSFLÄCHENZAH		DORFGEBIET		DACHNEIGUNG
	0,25 MAX. BAUMASSEZAH		MISCHGEBIET		MAUER
			KERNGEBIET		
			GEWERBE-GEBIET		
			INDUSTRIE-GEBIET		
			WOCHENENDHAUS-G.		
			SONDERGEBIET		

PLANLIEFERUNG Die voll. Planunterlagen sind am 1. 11. 1972 bei der Gemeindeverwaltung Hürth-Hermülheim, den 1. 11. 1972, im Rathaus, 1. Etage, Zimmer 10, zur Verfügung gestellt worden. Der Bürgermeister Hürth-Hermülheim, den 1. 11. 1972	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Hürth vom 2. 11. 1972 aufgestellt worden. Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972 Der Bürgermeister Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972	SATZUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) am 2. 11. 1972 als Sitzung beschlossen worden. Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972 Der Bürgermeister Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972
ENTWURFSBEREITUNG H. Hermülheim, den 1. 11. 1972 1972 Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend § 9 Abs. 1, Ziffer 1 u. 2, § 10 Abs. 1 und Ziffer 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) über die Gestaltung baulicher Anlagen und befristet nach § 9 Abs. 2, Erste DVD nach § 10 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341).	GENEHMIGUNG H. Hermülheim, den 1. 11. 1972 1972 Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 2. 11. 1972 genehmigt worden. Köln, den 2. 11. 1972 Der Regierungspräsident im Auftrage	BEKANNTMACHUNG Dieser Plan ist entsprechend dem Offenlegungsbefehl des Rates der Gemeinde Hürth vom 2. 11. 1972 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) am 2. 11. 1972 öffentlich ausgestellt. Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972 Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand
KATASTERÄNDERUNG Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein. Köln, den 2. 11. 1972 Katasteramtsdirektor	OFFENLEGUNG Dieser Plan ist entsprechend dem Offenlegungsbefehl des Rates der Gemeinde Hürth vom 2. 11. 1972 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 2. 11. 1972 bis 2. 11. 1972 öffentlich ausgestellt. Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972 Der Gemeindevorstand	BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Reg.-arrondissements sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) erfolgt. Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972 Der Gemeindevorstand
GEW.-FESTLEGUNG Entsprechend dem auf der Anlage der städt. baulichen Planung geometrisch eindeutig ist festgelegt. Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972 Katasteramtsdirektor		

1. Teiländerung (in violett eingetragen)

ÄNDERUNGSBESCHLUSS Dieser Plan/Planbereich ist gemäß § 2 (1) u. (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 2. 11. 1972 geändert worden. Hürth, den 2. 11. 1972 Der Bürgermeister Hürth, den 2. 11. 1972	GENEHMIGUNG Die Änderung dieses Plans/Planbereiches ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) genehmigt worden. Köln, den 2. 11. 1972 Der Regierungspräsident im Auftrage
ENTWURFSBEREITUNG Diese Planänderung enthält Festsetzungen gemäß § 9 (1) Ziffer 1, 2, 4, 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341). Hürth, den 2. 11. 1972 Der Stadtdirektor im Auftrage	BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung des Reg.-arrondissements sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) erfolgt. Hürth, den 2. 11. 1972 Der Gemeindevorstand
OFFENLEGUNG Dieser Planbereich ist entsprechend dem Offenlegungsbefehl des Rates der Stadt Hürth vom 2. 11. 1972 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 2. 11. 1972 bis 2. 11. 1972 öffentlich ausgestellt. Hürth, den 2. 11. 1972 Der Stadtdirektor im Auftrage	
SATZUNGSBESCHLUSS Die Änderung dieses Plans/Planbereiches ist gemäß § 10 in Verbindung mit § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 4. 1960 (BGBl. I S. 341) als Sitzung beschlossen worden. Hürth, den 2. 11. 1972 Der Bürgermeister	

Zu diesem Plan gehört als Satzung noch ein Textteil

die in violett eingetragenen Änderungen (im Bereich z.B. Drepenbroichstr./Bourtscheidstr.) wurden vom Rat der Gemeinde Hürth am 2. 11. 1972 beschlossen.

Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972
Der Bürgermeister
Hürth-Hermülheim, den 2. 11. 1972