

**ZUM BEBAUUNGSPLAN 218**  
**"BERRENRATHER STRASSE - NORD"**  
**MASSSTAB 1: 500**

**LEGENDE**

GEBÄUDE

WOHN-  
GEBÄUDE

GARAGEN, FLACHDACH 0° - 5°

ZUFahrTEN / STELLPLätze

HAUPTFIRSTRICHTUNG

I / II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE

38° - 45° DACHNEIGUNG (°)

0.3 SOCKELHÖHE (m)  
als Höchstmaß

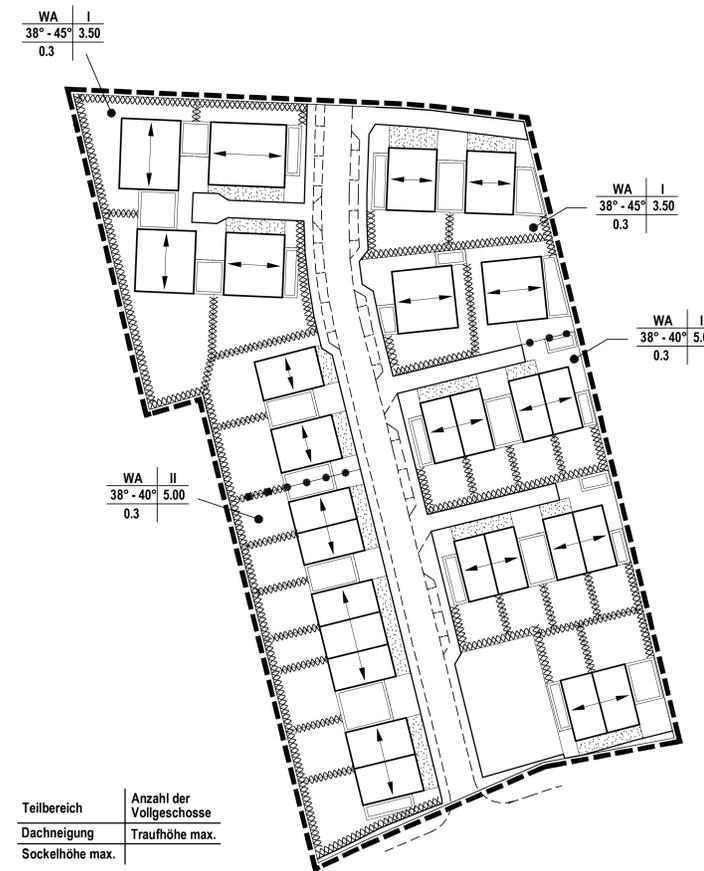
TRAUfHÖHE (m) ALS HÖCHSTMASS  
I-geschossige Gebäude 3.50  
II-geschossige Gebäude 5.00

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
TRAUfHÖHEN

EINFRIEDUNGEN  
Laubhecken, zu begrünender  
Drahtgitterzaun oder Gitterzaun  
(bis 2.00)

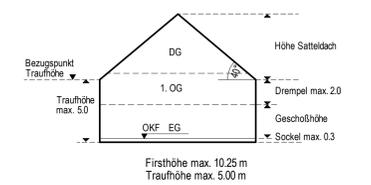
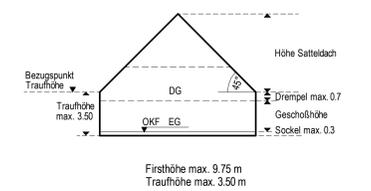
VORGARTENBEREICHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DER  
GESTALTUNGSSATZUNG



Teilbereich	Anzahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Traufhöhe max.
Sockelhöhe max.	

**Schnitte:**



M. 1: 200