



STADT HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 216a

Gemarkung: Efferen Flur: 2 u. 16 M 1:500

KARTENGRUNDLAGE		Im Kataster	Nicht im Kataster	Im Kataster	Nicht im Kataster
Furcung		1.0	Geschäftszahl	1.0	Wirtschaftsgebäude
Flurstücksgrenze		1.0	Wohngebäude	1.0	Öffentliche Gebäude

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					
WR	Reine Wohngebiete	0.0	Geschäftszahl	X 46.15	Einseitige, hauptlicher Anlagen über NH
WA	Allgemeine Wohngebiete	3.0	Baumassenzahl		
MI	Mischgebiete	0.4	Grundflächenzahl		
GE	Gewerbegebiete	II	nach zulässiger Geschäftszahl		
		III	Zwangsweise Geschäftszahl		

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN		Im Kataster	Nicht im Kataster
0	Offene Bauweise		Einseitige, hauptlicher Anlagen oder WZ
g	Geschlossene Bauweise		Baugrenze
b	Besondere Bauweise		Begrenzung des Vorgartens

BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNLÄCHEN		Im Kataster	Nicht im Kataster
	Flächen für Gemeinbedarf		Flächen für Versammlungs- und andere Zwecke
	Einrichtungen für den Verkehr		Flächen für Versammlungs- und andere Zwecke
	Verkehrsflächen		Flächen für Versammlungs- und andere Zwecke
	Verkehrsflächen		Flächen für Versammlungs- und andere Zwecke
	Verkehrsflächen		Flächen für Versammlungs- und andere Zwecke

SONSTIGE PLANZEICHEN		Im Kataster	Nicht im Kataster
	Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen		Abgrenzung sonstiger unterirdischer Anlagen
	Abgrenzung von Flächen für den Verkehr		Stellung baulicher Anlagen
	Abgrenzung von Flächen für den Verkehr		Vorgeschlagene Grundstücksgrößen
	Abgrenzung von Flächen für den Verkehr		Dachneigung

GRUNTLAGE Der Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBodG I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 19.09.1976 (RatS 1 S. 2256) aufgestellt worden.	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBodG I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 19.09.1976 (RatS 1 S. 2256) aufgestellt worden.	SATZUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBodG I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 19.09.1976 (RatS 1 S. 2256) aufgestellt worden.
ENTWURFSBEARBEITUNG Dieser Plan enthält Bestimmungsgemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBodG I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 19.09.1976 (RatS 1 S. 2256) aufgestellt worden.	RECHENUNGSBEARBEITUNG Dieser Plan enthält Bestimmungsgemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBodG I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 19.09.1976 (RatS 1 S. 2256) aufgestellt worden.	BEKANNTGABE Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BBodG I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Hürth vom 19.09.1976 (RatS 1 S. 2256) aufgestellt worden.

Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / Gestaltungssatzung.

Rechtliche Grundlagen:
Bundesbaugesetz (BBodG) in der Fassung v. 18.08.1976 (BBodG I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BBodG I S. 2439)
Baumassenzonierung (BaumZO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BBodG 1977 I S. 1764)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 05.07.1983 (BBodG I S. 1033)