

Sechster Weg

66	67	68	69	70
----	----	----	----	----

Pescher Höfe

An der Hermülheimer Hülle

HERMÜLHEIM

Fl. 4

GEMEINDE HÜRTH

BEBAUUNGSPLAN NR. 029a

GEMARKUNG: HERMÜLHEIM HÜRTH
FLUR: 2 u 4
MASSTAB 1:500

GEBAUDEBESTAND

	WOHN-GEBAUDE
	WIRTSCHAFTS-GEBAUDE
	ÖFFENTL. GEBAUDE
	HAUSNUMMER

GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

	FLURGRENZE
	FLURSTOCKGRENZE
	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
	NUTZUNGSGRENZE
	GRENZE DES LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIETES
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	BAUGRENZE FÜR GARAGEN
	GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
	BEGRENZUNG DES VORGARTENS

VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
	EISENBAHN
	FLÄCHE MIT GEB.-FAHR- u. LEITUNGSRECHTEN
	VERSORGUNGSFLÄCHE
	GEMEINDEBEDARFS-FLÄCHE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	Ga GARAGE
	LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET

VERKEHRS-, VERSORGUNGSANLAGEN

	FERROVIALE LEITUNG
	STROMLEITUNG
	HOCHVOLTLEITUNG
	ABWASSERLEITUNG
	HOHEN
	56,79 HOHENLAGE ÜBER NN
	WEITERE SIGNATUREN DIN 1870 LAND KATASTERVORSCHRIFTEN

BAUGEBIET

	OFFENE BAUWEISE
	G
	g
	0,4
	0,7
	BMZ
	WS
	WR
	WA
	MD
	MI
	MK
	GE
	GI
	SW
	SO
	KLEINSEDLUNGS-G.
	KEINES WOHN-GEbiet
	ALGEMEINES WOHN-G.
	DORFGEBIET
	MISCHGEBIET
	KERNGEBIET
	GEWERBE-GEbiet
	INDUSTRIE-GEbiet
	WOCHENENDHAUS-G.
	SONDERGEBIET
	I
	II
	HOCHST ZULASSIGE GESCHOSSZAHl
	ZWINGENDE GESCHOSSZAHl
	FIRSTRICHTUNG
	DACHNEIGUNG

PLANUNTERLAGE

Die vorl. Plangrundlage ist eine Ab-
lichtung. Vergleichung der Katasterpunkte.
Die Punkte sind eintrags im Jahre 1966 im
Maßstab 1:500 durch den Katasteramt
Neukirchener. Die Plangrundlage enthält
alle die Ergebnisse von Ergänzungen
z. B. Gebäude.
Der Bürgermeister
gez. Conzen

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbau-
gesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch
Bescheid des Rates der Gemeinde Hürth
vom 19. 11. 1972
aufgestellt worden.
Der Bürgermeister
gez. Conzen

SATZUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch
Bescheid des Rates der Gemeinde Hürth
vom 19. 11. 1972
aufgestellt worden.
Der Bürgermeister
gez. Conzen

ENTWURFSBEARBEITUNG

Es werden Festsetzungen getroffen entsprechend
BauG § 9 Abs. 1, Ziffer 1 a. und
Ziffer 4.
Die Festsetzungen
über die Gestaltung baulicher Anlagen sind be-
gründet nach BauG § 9 Abs. 2 Erste DVD zum
BauG § 4 und BauG NW § 103.
Köln, den 27. Sept. 1971
gez. Follenz
Kreisvermessungsdirektor

KATASTERNACHWEIS

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Ka-
tasternachweis überein.
Köln, den 7. März 1972
gez. Follenz
Kreisvermessungsdirektor

GEOM. FESTLEGUNG

Es wird festgelegt auf die Festlegung der städte-
baulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Köln, den 27. 9. 1973
gez. Follenz
Kreisvermessungsdirektor

ÖFFENLEGUNG

Dieser Plan ist — entsprechend dem Offen-
legungsbefehl des Rates der Gemeinde Hürth
vom 19. 11. 1972 — gemäß § 2 (1) des
Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
öffentlich ausgelegt.
Hürth-Hermülheim, den 15. 12. 1972
Der Gemeindevorstand
I. V.
gez. Strahmeyer
Beigeordneter

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Be-
bauungsplanes sowie Ort und Zeit der Aus-
legung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom
23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
ist am 23. 12. 1972 erfolgt.
Hürth-Hermülheim, den 2. 1. 1973
Der Gemeindevorstand
I. V.
gez. Strahmeyer
Beigeordneter

TEXTUEL DES BEBAUUNGSPLANES

Die Festlegung der Stadtbahntrasse nach Lage und Höhe
ist aus den Entwurfsplänen der Stadtbahn zu entnehmen.

Punkt	Rechts	Hoch
1	62097513	38409841
2	61893468	38409683
3	61734538	38409784
4	61658922	38409399
5	61508701	38508424
6	61371251	38537992

MK g
GRZ 1.0
GFZ 2.0

XIV
AB 6 GESCHOSS WOHNUNGEN
ZULASSIG

STADTBahn UNTERIRRSCH
GFL
ZUGANGEN STADTBahnGESELLSCHAFT
FRIEDRICH-EBERT-STRASSE
HÜRTH

nörtl. Parallelfahrbahn

L 183n

Weg

Friedrich-Ebert-Strasse

Noch Punkt 1