

STADT HÜRTH BEBAUUNGSPLAN NR. 026a

Gemarkung: Hermülheim Flur: 7 M: 1:500

KARTENGRUNDLAGE		Im Kataster	Nicht im Kataster	Im Kataster	Nicht im Kataster
Flurgrenze	Flurstücksgrenze	Geschäftszahl	Wohngebäude	Wirtschaftsgebäude	Öffentliche Gebäude

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					
WR	Reine Wohngebiete	06	Geschäftszahl	x 45	Höhenlage baulicher Anlagen über NN
WA	Allgemeine Wohngebiete	04	Baumassenzahl		
		04	Grundflächenzahl		
		II	höchst zulässige Geschosshöhe		
		III	zwingende Geschosshöhe		

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN					
0	Offene Bauweise	▲	nur Doppelhäuser zulässig	—	Baulinie
g	Geschlossene Bauweise	▲	nur Doppelhäuser zulässig	---	Baugrenze
b	Besondere Bauweise	▲	nur Hausgruppen zulässig	▲	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

BAU-, VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN					
□	Flächen für Gemeinbedarf	□	Flächen für Versorgungsanlagen für die Bevölkerung oder Bewässerung von Acker- u. Gärten	○	Bäume anpflanzen/erhalten
□	Einrichtungen Anlagen	□	Verkehrsflächen	○	Sträucher anpflanzen/erhalten
□	Verkehrsflächen	□	Ein- und Ausfahrt	□	NACHRICHTLICH
□	Ein- und Ausfahrt	□	Grundflächen- u. Öffentlich-Privat	□	Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
□	Umgebung von Flächen	□	Umgebung von Flächen	□	Landschaftsschutzgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN					
□	Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen	□	mit Gef. Rohr- u. Leitungsnetzen zu beabsichtigten Zugängen	□	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Nutzung
□	unterirdisch	□	Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	□	Stellung baulicher Anlagen
□	Umgebung von Flächen für Luftanlagen, Stellplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen	□	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebiet	□	Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
□	Skulpturen	□	Abgrenzung unterirdischer Nutzung z.B. von Baugebiet	□	Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
□	Gemeinschaftsstellplätze	□	Abgrenzung unterirdischer Nutzung z.B. von Baugebiet	□	Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
□	Gärten	□	Abgrenzung unterirdischer Nutzung z.B. von Baugebiet	□	Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
□	Gemeinschaftsgrünanlagen	□	Abgrenzung unterirdischer Nutzung z.B. von Baugebiet	□	Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

PLANBEMERKUNGEN
Der vorl. Bebauungsplan ist eine durch den Rat der Stadt Hürth am 12.06.1981 beschlossene Änderung des Bebauungsplans Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim. Der Plan enthält die Festsetzungen für die städtische Entwicklung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim.

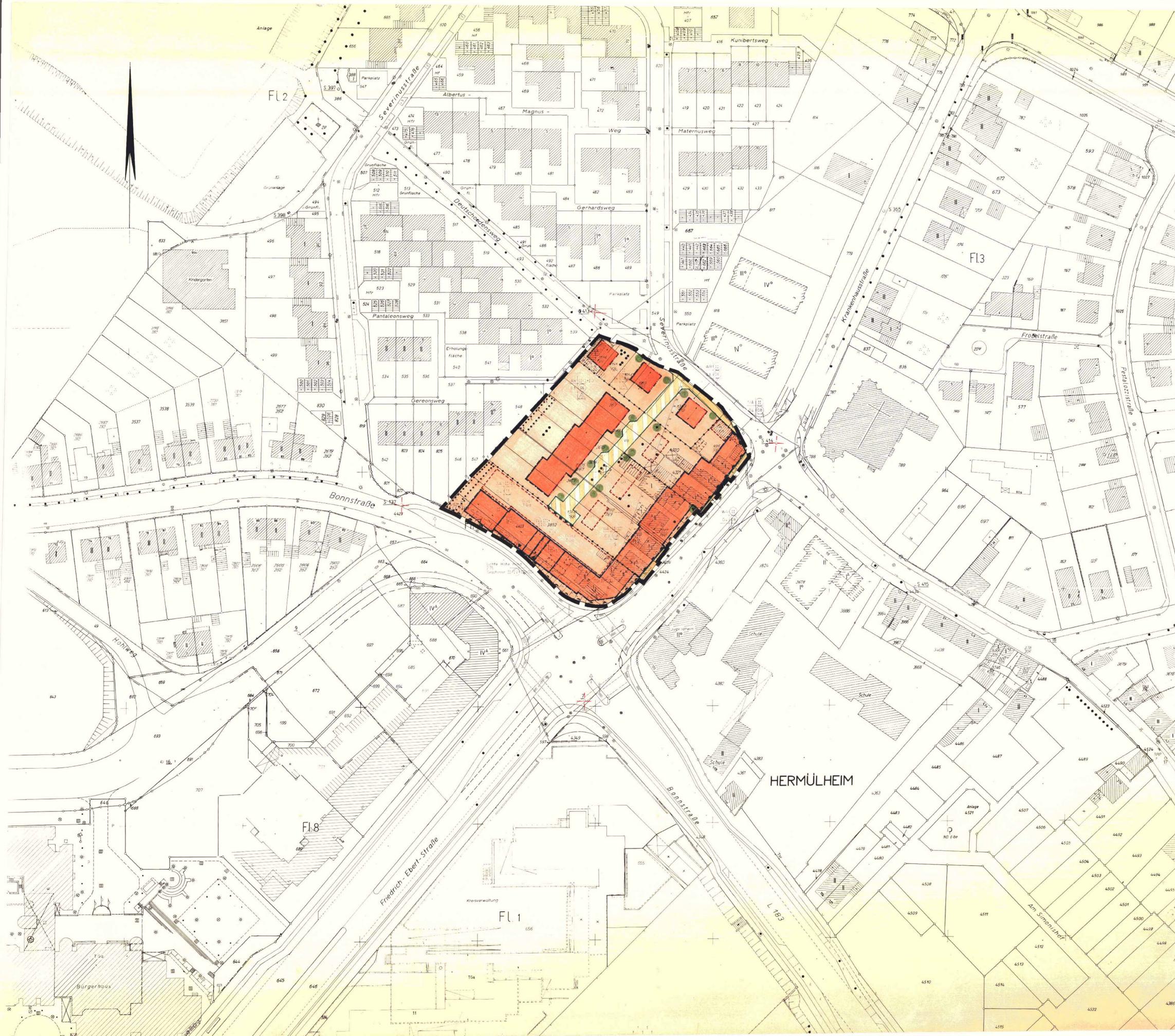
ENTWURFSVERFAHREN
Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 des BauGB. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim.

ÖFFENTLICHE GUTSBEWERTUNG
Der Rat der Stadt Hürth hat am 12.06.1981 beschlossen, die öffentliche Gutsbewertung des Bebauungsplans Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim zu genehmigen. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL
Der Rat der Stadt Hürth hat am 12.06.1981 beschlossen, die öffentlichen Verkehrsmittel im Bereich des Bebauungsplans Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim zu genehmigen. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL
Der Rat der Stadt Hürth hat am 12.06.1981 beschlossen, die öffentlichen Verkehrsmittel im Bereich des Bebauungsplans Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim zu genehmigen. Der Plan ist in Einklang mit dem Bebauungsplan Nr. 026a im Flur 7 der Gemarkung Hermülheim.

Zum Bebauungsplan gehört ein Textteil / Gestaltungsatzung



HERMÜLHEIM